



**Jan Verrijt 6
2681 ZZ Monster**

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

Omschrijving

Het appartement (2023) aan de Jan Verrijt 6 heeft werkelijk ALLES wat je zoekt!

Het appartement is gelegen op de eerste etage en voorziet in een lichte woonkamer met open keuken, moderne badkamer met inloopdouche, twee slaapkamers en een zonnig gelegen balkon (west). Daarbij beschikt het appartement over maar liefst TWEE EIGEN PARKEERPLAATSEN.

De inrichting is smaakvol met een gezellige en moderne touch. Dit is een woning waar je direct verliefd op wordt! Wij nodigen je van harte uit om dit appartement in Monster met eigen ogen te bewonderen.

De zandkleuren van het complex geven een directe link met het strand verderop.

Naast het strand, is ook het centrum van Monster met diverse winkels en horeca, scholen en sportverenigingen op korte afstand gelegen.

Indeling

Appartementencomplex - Begane grond:

Entree met bellentableau en postvakken. Middels het trappenhuis is het appartement op de eerste verdieping te bereiken.

Bij de woning hoort een berging van ca. 5 m², welke in een afgesloten ruimte naast het complex te vinden is.

Appartement - Eerste verdieping:

Kom binnen in de entree die toegang geeft tot de hal. Via de hal zijn de diverse vertrekken te bereiken.

Aan het einde van de hal bevindt zich de doorgang naar de heerlijk, lichte woonkamer. Op de vloer ligt een onderhoudsvriendelijke PVC-vloer met vloerverwarming, het appartement beschikt over een waterontharder, de wanden zijn strak gestuukt en de living beschikt over (Hue) spots in het verlaagde plafond, uitgerust met via een app te bedienen lichtplan.

Daarnaast is de woonkamer uitgerust met een airco om de temperatuur in de ruimte te reguleren.

Het plafond van de woonkamer, keuken en badkamer zijn voorzien van ingebouwde audioboxen.

Via de woonkamer betreed je de keuken die van alle gemakken is voorzien. Zo beschikt deze over verschillende inbouwapparatuur van het merk AEG.

De keuken is uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat (Bora) met geïntegreerd afzuigstelsel en een combioven op hoogte.

Een luxe toevoeging aan de keuken is niet alleen de wijn klimaatkast, maar zeker ook de Quooker kraan met zowel bruisend als kokend water optie.

Plaats een grote hoekbank voor de grote raampartij en creëer hier een ruim en sfeervol zitgedeelte.

Vanuit de woonkamer betreed je het balkon dat is gelegen op het westen. Begin hier de dag met een kopje koffie en eindig met een goed glas wijn!

De badkamer is luxe afgewerkt en voorziet in een inloopdouche met sunshower en wastafelmeubel. Er bevindt zich een separaat toilet in de hal, deze is voorzien van een wandtoilet en een fonteintje.

Er zijn twee mooie slaapkamers aanwezig waarvan er eentje perfect kan dienen als werkkamer of kastenkamer.

Naast de hoofdslaapkamer is een handige wasruimte gesitueerd. In deze betegelde ruimte bevindt zich de mechanische ventilatie unit, evenals de aansluiting voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- 3-kamerappartement met letterlijk ALLES wat je zoekt;
- Op steenworp afstand van het strand en het centrum van Monster;
- Voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen op het eigen (parkeer)terrein. Beide parkeerplaatsen zijn voorzien van een op afstand bedienbare parkeerbeugel;
- Smaakvolle inrichting met een moderne touch;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Balkon van ca. 8 m², gelegen op het westen;
- Voorzien van twee volwaardige slaapkamers;
- Hue verlichting aanwezig in het gehele appartement (m.u.v. de badkamer);
- Audioboxen verwerkt in de plafonds van de woonkamer, keuken en badkamer;
- Definitief Energielabel A;
- Volledig verwarmt middels vloerverwarming;
- VvE in eigen beheer, bijdrage van ca. € 150,- per maand;
- Oplevering in overleg, indien gewenst mogelijk op korte termijn.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 359.000,00 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 209 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

Jan Verrijt 6
2681 ZZ MONSTER



Foto's

























Situatie tekening

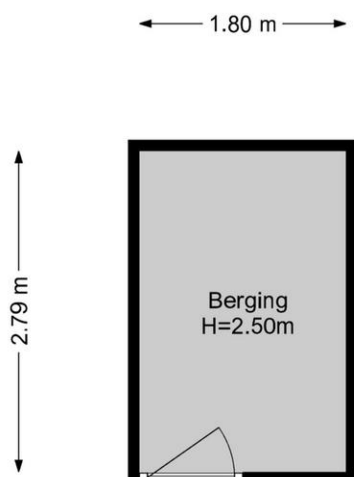
Jan Verrijt 6 | Monster 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Jan Verrijt 6 | Monster Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

