

TE HUUR diverse opslagunits



**Adres: Geestweg 49
2671 EB Naaldwijk**

**Huurprijs:
vanaf € 350,- per maand, excl. BTW**

Omschrijving

Voor verhuur beschikbaar: diverse multifunctionele opslagboxen aan de Geestweg in Naaldwijk. Goede bereikbaarheid en gelegen op een toplocatie nabij het centrum van Naaldwijk. De opslagboxen hebben een hoogwaardige en eigentijdse uitstraling.

Momenteel zijn beschikbaar:

HUUR:

Nummer	Maatvoering (b.v.o.)
Unit 27	Ca. 24,6 m2 b.v.o.
Unit 28	Ca. 24,6 m2 b.v.o.
Unit 29	Ca. 24,6 m2 b.v.o.
Unit 30	Ca. 24,6 m2 b.v.o.

Huurprijzen: vanaf € 350,- per maand, excl. BTW en servicekosten.

Algemene informatie:

Het project is o.a. voorzien van:

- Algemene ruimte met toilet en wasbak middels tag bereikbaar
- Extra koud watertappunten op het terrein
- Toegangscontrole middels slagboom
- Beveiliging middels camerasysteem
- Algemene parkeerplaatsen
- Buitenverlichting
- Centrale ruimte voor elektriciteitsmeters

Bestemmingsinformatie

Alle opslagboxen hebben als gebruiksfunctie "lichte industrie functie" gekregen. Na oplevering kan de koper/huurder zelf, binnen de geldende voorschriften, het bestemmingsplan en de voor de ruimte geldende milieucategorie, bepalen waarvoor hij/zij de ruimte zal gaan gebruiken. Ten aanzien hiervan kan de Gemeente aanvullende voorzieningen en vergunningen vereisen. De koper/huurder is hier zelf voor verantwoordelijk. Voor het stallen van voertuigen gelden eveneens nadere eisen met betrekking tot ventilatie.

Overig

Alle eigenaren en gebruikers dienen zich te houden aan het "Huishoudelijk reglement Geestbox" Het huishoudelijk reglement kan door de beheerder worden bijgesteld wanneer de situatie daar om vraagt.

Voorbehoud:

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Voorschot servicekosten:

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Een en ander is mede afhankelijk van de wensen van de huurder.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn:

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen.

Bankgarantie bij huur:

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

In units vanaf: ca. 23 m² b.v.o.

Gebouw

Bouwjaar: 2021

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Foto's







Plattegrond

