



Hank 9 2685 WM Poeldijk

Vraagprijs €569.000,- k.k.

Omschrijving

***** See English version below *****

Stap binnen in de wereld van comfort en stijl met Hank 9; een ruime eindwoning in woonwijk 'Poeldijkerhout'. Deze populaire wijk is niet alleen geliefd vanwege zijn kindvriendelijke en groene omgeving, maar ook vanwege de dorpsachtige sfeer die er heerst.

De woning zelf is een weerspiegeling van de geliefde jaren '30 bouwstijl, gecombineerd met het gemak van moderne voorzieningen waaronder een A energielabel en vier zonnepanelen die bijdragen aan een duurzame levensstijl.

Daarnaast biedt de strategische ligging van de woning het beste van twee werelden: de rust en voorzieningen van het Westland en de dynamiek van de stad. Met faciliteiten zoals het strand, sportvelden, De Uithof en The International School of The Hague op nabije afstand, is dit de ideale plek voor gezinnen die houden van een actief en buitenrijk leven.

Klinkt dit als het perfecte plaatje? Neem dan vandaag nog contact op om een bezichtiging in te plannen!

Indeling:

Begane grond:

Entree woning in hal met een luxe toiletruimte (voorzien van wandtoilet en waterfonteintje), de meterkast, de trapopgang en een uitnodigende woonkamer.

De voorkamer herbergt een moderne open keuken welke beschikt over een koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine, 6-pits gasfornuis met grote oven en RVS afzuigkap, en een kokend waterkraan boven de anderhalve spoelbak.

De woonkamer, uitgebouwd met 1,20 meter, is een oase van licht en ruimte, met grote raampartijen en openslaande deuren die uitnodigen tot de achtertuin.

De nette PVC-vloer met vloerverwarming zorgt voor een comfortabele woonkamer, terwijl de provisieruimte onder de trap een slimme opbergoplossing biedt.

De tuin, gesitueerd op het noordwesten, is fraai aangelegd met een speels uiterlijk door de verschillende materialen die gebruikt zijn voor de bestrating en de diverse groenstroken die in de tuin zijn aangelegd.

Achter in de tuin is een houten berging gelegen, met elektra. Deze berging is op het dak voorzien van 4 zonnepanelen. De tuin beschikt tevens over een achterom.

Eerste verdieping:

De overloop verbindt u met drie lichte slaapkamers, een badkamer en een trapopgang naar de tweede verdieping.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette vinyl vloer en beschikken over hardhouten kozijnen met isolatieglas.

De luxe badkamer sluit naadloos aan bij het design van de woning, met hetzelfde stijlvolle tegelwerk als in het toilet op de begane grond. Voorzien van een ruime inloepdouche, een houten wastafelmeubel met dubbele wastafel en een wandtoilet is de badkamer van alle gemakken voorzien!

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar middels vaste, dichte trap. Ruimte en licht is wat de tweede verdieping kenmerkt. Beschikkend over vele opbergmogelijkheden middels ingebouwde kastenwand en twee Velux dakramen voor een grote hoeveelheid natuurlijk licht, is dit een heerlijke ruimte voor bijvoorbeeld een hobbyruimte, extra slaapkamer of thuiswerkplek.

Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats voor de CV-ketel.

Bijzonderheden:

- Ruime eindwoning voorzien van 3 slaapkamers en modern sanitair;
- Optie om eenvoudig een vierde slaapkamer te creëren;
- Woonoppervlakte van ca. 133 m²;
- Bouwjaar 2018;
- Energie label A;
- Gelegen in een geliefde en kindvriendelijke woonwijk;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Voorzien van hardhouten kozijnen met isolatieglas;
- Ruime achtertuin op het noordoosten;
- Houten berging met 4 zonnepanelen op het dak;
- Oplevering in overleg.

English version

Enter the world of comfort and style with Hank 9; a spacious house in the residential area 'Poeldijkerhout'. This popular neighborhood is not only popular for its child-friendly and green environment, but also for its village-like atmosphere.

The house itself is a reflection of the beloved 1930s architectural style, combined with the convenience of modern amenities including an A energy label and four solar panels that contribute to a sustainable lifestyle.

In addition, the strategic location of the house offers the best of both worlds: the peace and amenities of the Westland and the dynamics of the city. With facilities such as the beach, sports fields, De Uithof and The International School of The Hague within close distance, this is the ideal place for families who enjoy an active and outdoor life.

Does this sound like the perfect picture? Please contact us today to schedule a viewing!

Ground floor:

Entrance of the house into the hall with a luxurious toilet room (equipped with a wall-mounted toilet and water fountain), the meter cupboard, the staircase and an inviting living room.

The front room houses a modern open kitchen which has a fridge/freezer combination, dishwasher, 6-burner gas stove with large oven and stainless steel extractor hood, and a boiling water tap above the sink.

The living room, extended by 1.20 meters, is an oasis of light and space, with large windows and French doors that invite you to the backyard.

The neat PVC floor with underfloor heating provides a comfortable living room, while the pantry under the stairs offers a smart storage solution.

The garden, located on the northwest, is beautifully landscaped with a playful appearance due to the different materials used for the paving and the various green areas that have been created in the garden. At the back of the garden is a wooden shed with electricity. This storage room has 4 solar panels on the roof. The garden also has a back entrance.

First floor:

The corridor connects you to three bright bedrooms, a bathroom and a staircase to the second floor.

All bedrooms have a neat vinyl floor and hardwood window frames with insulating glass.

The luxurious bathroom fits seamlessly with the design of the home, with the same stylish tiling as in the toilet on the ground floor. The bathroom is fully equipped with a spacious walk-in shower, a wooden washbasin with double sink and a wall-mounted toilet.

Second floor:

The second floor is accessible via a fixed, closed staircase. Space and light are what characterizes the second floor.

Featuring many storage options through built-in cupboards and two Velux skylights for a large amount of natural light, this is a wonderful space for a hobby room, extra bedroom or home workplace.

The connection for the washing machine and the installation location for the central heating boiler are also located here.

Specifications:

- Spacious end house with 3 bedrooms and modern sanitary facilities;
- Option to easily create a fourth bedroom;
- Living area of approx. 133 m²;
- Year of construction 2018;
- Energy label A;
- Located in a popular and child-friendly residential area;
- Underfloor heating on the ground floor;
- Equipped with hardwood window frames with insulating glass;
- Spacious backyard on the northeast;
- Wooden shed with 4 solar panels on the roof;
- Transfer in consultation.

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 39 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Hank 9
2685 WM POELDIJK



Foto's





























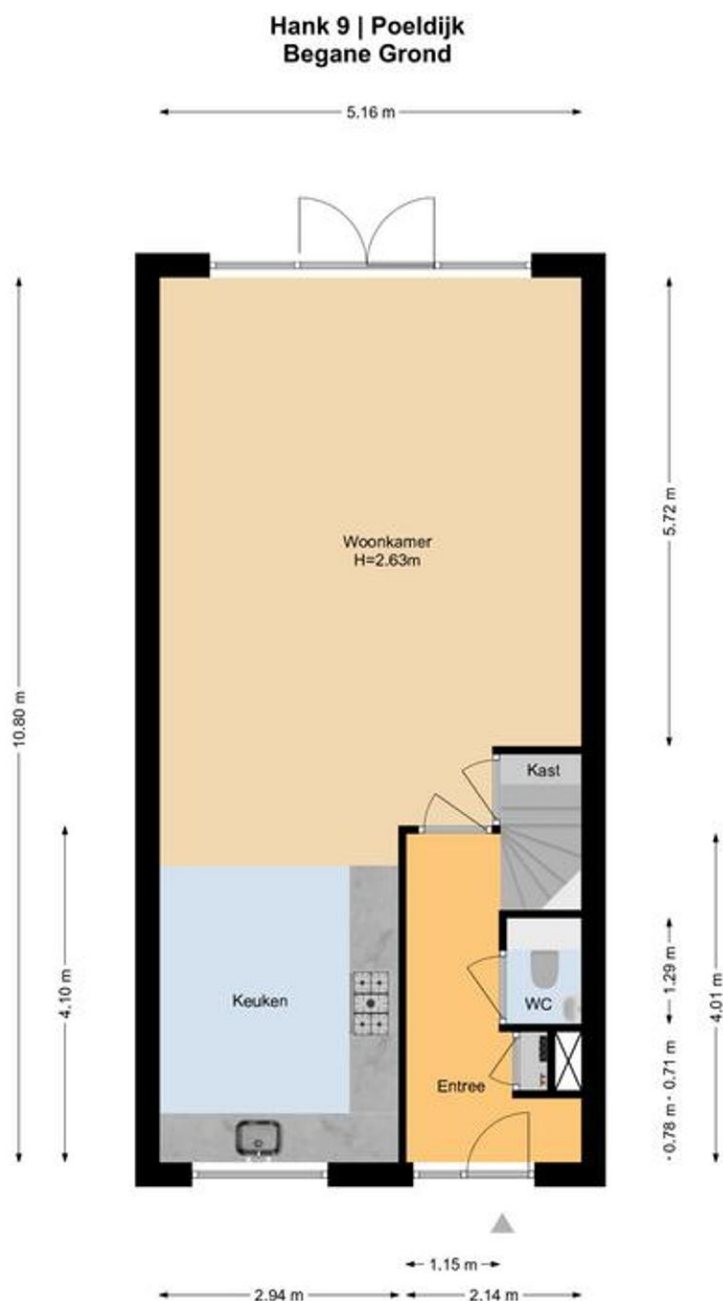
Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



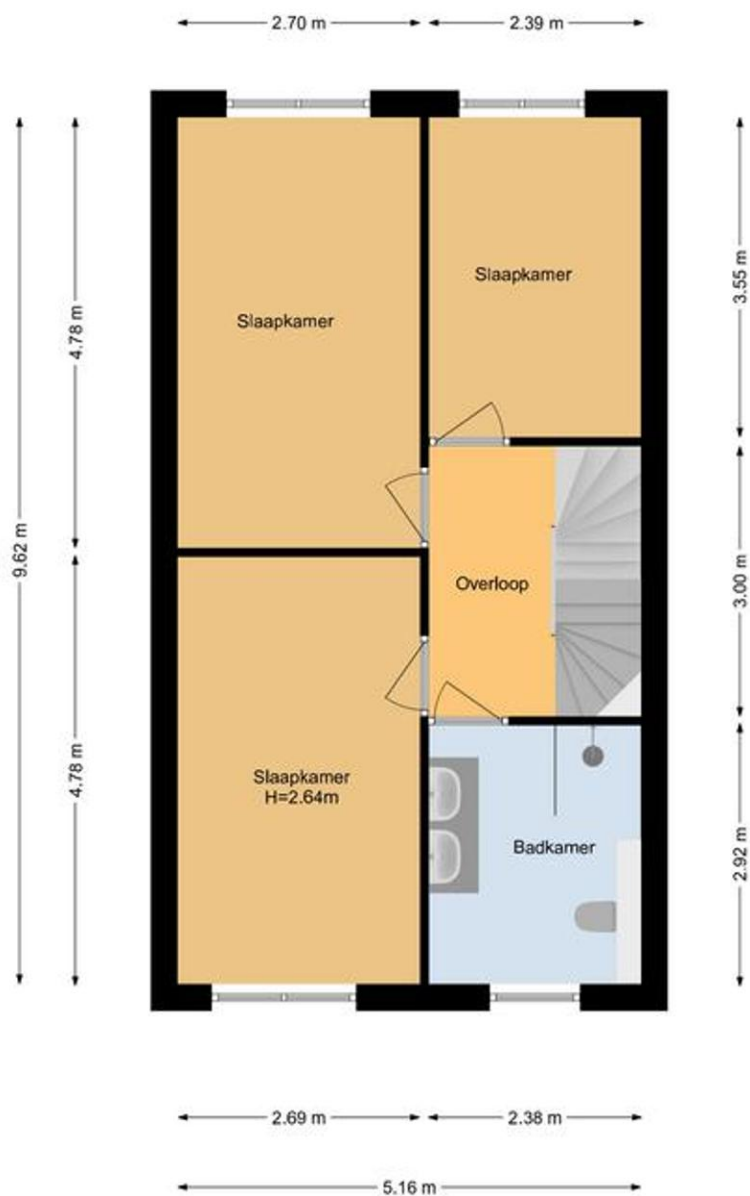
Plattegronden



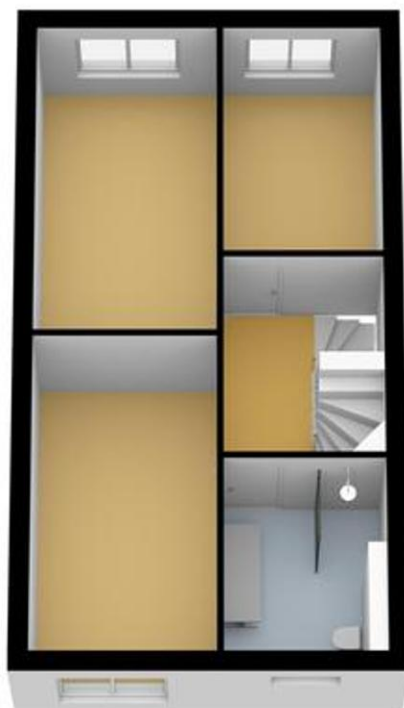
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Hank 9 | Poeldijk 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Hank 9 | Poeldijk 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

