

TE HUUR



**Adres: Franklinstraat 1
2691HB 's-Gravenzande**

Huurprijs € 540,00 p.m., excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Nabij de A20, bevindt zich in 's-Gravenzande Industrieterrein Teylingen, alwaar het multifunctionele gebouw Flex Property zich bevindt, met 10 opslagunits, 9 bedrijfsruimtes en een multifunctioneel kantoorgebouw.

Een kantoorunit op de begane grond (ca. 27 m²) staan geheel tot uw beschikking!

De kantoorruimtes zijn volledig gestoffeerd en ingericht met keukenblok en kastenwand.

De kantoorruimtes hebben een hoogwaardige afwerking; perfect om klanten te ontvangen.

De gezamenlijke entree en inpandige glazen deuren maakt onderling netwerken goed mogelijk!

Kenmerken:

- Gezamenlijke entree en algemene ruimten zoals zithoek, keuken, toilet- en parkeerruimten;
- Afsluitbare kantoorruimten ingericht naar eigen smaak en wensen af te werken en in te richten, voorzien van basisaansluitingen voor elektra en verlichting;
- Vaste werkplekken in een nette kantoorruimte, ingericht met bureaustoel en tafel, afsluitbare kastruimte;
- Kunststof kozijnen met isolatieglas en draai-/kiepramen;
- Systeemplafond met verlichting en luchtbehandeling, PVC vloeren;
- Kantoorruimte voorzien van keukenblok met spoelbak;
- Uiting op de reclamezuil voor de entree van het pand.

Overige zaken:

- Specifieke verzoeken van de huurder aangaande een verbouwing kunnen bij de verhuurder ingediend worden.
- Van elke huurder wordt naast de huurprijs in geld een bijdrage gevraagd vanuit de specifieke competentie, dit laatste in overleg met de verhuurder overeen te komen

Oppervlakte:

FO 02: ca. 27 m²

Bereikbaarheid:

Per auto: goed bereikbaar

Per openbaar vervoer: op loopafstand

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenzande, sectie K, nummer 6459, appartementsrecht

Aanvaarding:

In huidige staat en in nader overleg.

Huurprijs:

FO 02: ca. 27 m²: € 540,- per maand, excl. BTW, inclusief gas, water, licht op basis van fair use policy

De servicekosten (draadloos internet en toegangscontrolesysteem) bedragen ca. € 50,- per maand, exclusief BTW.

Huurtermijn:

Minimaal twee jaar met een opzegtermijn van 6 maanden.

Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur, binnen 4 weken na bereiken van de huurovereenkomst.

De waarborgsom dient bij Verhuurder op zijn bankrekening te zijn bijgeschreven voor ingangsdatum van de huurovereenkomst of voorafgaand aan de sleuteloverdracht.



Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van Flex Property.
Bijbehorend huishoudelijk reglement is hierbij van toepassing.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 94 m²

In units vanaf: 27 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, verwarming

Verzamelgebouw: Kantine, sanitair, pantry/keuken

Turnkey: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Flex Property

Bouwjaar: 1976

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's





