



**Wenpad 17
2685 SJ Poeldijk**

Huurprijs € 1.750,- p.m.

Omschrijving

Te huur voor maximaal 2 jaar: Ruime vrijstaande woning met oprit, garage en zes ruime (slaap)kamers.

Deze ruime gezinswoning bevindt zich op het randje van het Westland en Den Haag. Een ideale locatie voor wie de dynamiek van de stad wil combineren met de rust van een dorp.

Nabijgelegen uitvalswegen (A20 en A4) brengen je snel naar alle uithoeken van de regio. Bovendien liggen diverse dorpskernen zoals Poeldijk, Kwintsheul en Honselersdijk binnen handbereik.

De woning is voorzien van een lichte woonkamer met half-open keuken en bijkeuken, zes goed bemeten (slaap-)kamers en badkamer, verdeeld over de verdiepingen,. Tevens beschikt de oprit over een parkeerplaats, garage en tuin rondom de gehele woning.

Bent u nieuwsgierig geworden? Meld u aan via info@malkenhorstmakelaars.nl of 0174 628 628!

Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning voorzien van lichte woonkamer met half-open keuken, bijkeuken en zes (slaap-)kamers met ruime badkamer;
- Gelegen op het randje van het Westland en Den Haag, met diverse uitvalswegen (A4 en A20) nabij;
- Westlandse dorpskernen waaronder Poeldijk, Kwintsheul en Honselersdijk op fietsafstand;
- Het centrum van Den Haag op ca. 20 minuten rijden;
- Oprit met garage en tuin rondom de gehele woning;
- Entree in de hal waar zich de garderobe, toegang tot de woonkamer, slaapkamer, vaste trapopgang, toiletruimte en meterkast bevindt;
- De woonkamer beschikt over diverse riante raampartijen die zorgen voor voldoende daglicht. De vloer is voorzien van neutrale tapijtbekleding en radiatoren. Aan de achterzijde van de woonkamer is de keuken en bijkeuken gesitueerd.
- De half-open keuken is voorzien van 4-pits gasfornuis, vaatwasmachine, combi-oven en spoelbak met mengkraan.
- Badkamer voorzien van ligbad met douche, designradiator en dubbel wastafel.

Voorwaarden:

- Oplevering: in huidige staat, per direct beschikbaar;
- Huurprijs: € 1.750,- per maand exclusief gas, water en elektra;
- Huurovereenkomst: conform ROZ huurcontract;
- Huurperiode: maximaal 2 jaar (bepaalde tijd huurcontract);
- Borgstelling bij aanvang huur: 2 maanden huur;
- Huurder is verplicht zich in te schrijven bij de gemeente op dit adres;
- Huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd volgens CBS index;
- Voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.750,- per maand, excl. servicekosten
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Inhoud woning	: 800 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 200 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Voorzieningen	: Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Wenpad 17
2685 SJ POELDIJK



Foto's















