



**Dorpskade 90
2291 HS Wateringen**

Vraagprijs € 1.150.000,- k.k.

Omschrijving

Op een perceel eigen grond van maar liefst 2.203 m2 met veel privacy komt deze royale bungalow in Wateringen beschikbaar!

De woning heeft een levensloopbestendige indeling met meerdere slaapkamers en een badkamer op de begane grond.

Kenmerkend voor deze woning is de riante tuin die rondom loopt, zo kunt u de gehele dag genieten van de zon! Tevens beschikt de tuin over diverse zithoeken, een glazen warenhuis, tuinprieel, kippenren en volière.

Dorpskade 90 is gesitueerd op korte afstand van het centrum van Wateringen. Daarbij bevinden er zich diverse winkelgelegenheden, scholen en sportverenigingen om de hoek!

Het grote voordeel van de locatie aan de Dorpskade is dat deze centraal gelegen is tussen Den Haag, Rijswijk en diverse dorpskernen van het Westland.

Wonen in Wateringen is het 'dorpse gevoel' gecombineerd met een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen.

Wilt u de charme en tal van mogelijkheden van deze woning zelf komen ervaren? Wij leiden u graag rond!

Begane grond:

Entree tot de woning in de hal, welke de garderobe, meterkast en toegang tot de woonkamer keuken en toiletruimte herbergt.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de lichte zithoek op. Deze ruimte is voorzien van tapijt als vloerbedekking en heeft diverse raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.

De hardhouten erker voegt een stukje karakter toe aan de ruimte en de gashaard biedt warmte tijdens de koudere maanden.

Het plafond is voorzien van lichtspots aan de randen, wat een sfeervol effect creëert.

De half-open keuken bevindt zich in een L-opstelling en biedt praktische werk- en bergruimte middels twee vaste kasten. De inbouwapparatuur bestaat uit een inductiekookplaat, spoelbak met mengkraan, vaatwasmachine en combi-oven.

In de bijkeuken bevindt zich de wasmachine en droger aansluiting, evenals een vaste kast.

Vanuit de bijkeuken is directe toegang tot de inpandige garage, welke thans in gebruik is als berging. Deze is voorzien van elektra en waterfonteintje. Door het raam met aanwezige daglicht, verwarming en de eigen toegangsdeur leent deze ruimte zich ook uitstekend als thuiswerkplek of praktijk aan huis.

Toegankelijk vanuit de bijkeuken is de riante tuin, welke rondom de gehele woning loopt.

De achtertuin van deze vrijstaande bungalow is een ware oase van groen en rust. Het royale perceel van maar liefst 2203 m2 biedt alle ruimte die je nodig hebt om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

De tuin is compleet uitgevoerd met volière, kippenren, tuinprieel, glazen warenhuis en zithoek met elektrische zonneoverkapping.

Perfect voor eventuele druivenliefhebbers, huisdieren of om lekker met vrienden en familie van de zon te genieten!

Terug in de woning, bevinden zich op de begane grond eveneens drie slaapkamers en de badkamer. Deze zijn via de entree middels een aparte hal toegankelijk. Vanuit deze hal is eveneens de bergvloering te bereiken is, over de gehele oppervlakte van de woning.

Alle drie de slaapkamers zijn goed bemeten en voorzien van te openen ramen, radiatoren en vaste kastruimte.

De ruime, inpandige badkamer is ingericht met ruime douchehoek voorzien van dubbele glazen deur, riant wastafelmeubel met dubbele wasbak en toilet.

Middels een vlioztrap is de zolder bereikbaar. Met een grote van ca. 160 m² biedt deze ruim voldoende bergruimte. Indien gewenst kunnen hier ook één of meerdere kamers gemaakt worden middels het plaatsen van een dakkapel.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande bungalow voorzien van drie slaapkamers, ruime badkamer en lichte woonkamer;
- Een perceel eigen grond van maar liefs 2.203 m²;
- Riante tuin rondom de gehele woning, voorzien van elektrische zonwering, volière, glazen warenhuis en prieeltje;
- Volledig levensloopbestendig met slaapkamers en badkamer op de begane grond;
- Een woning vol mogelijkheden, welke geheel naar eigen smaak in te richten is;
- Voorzien van inpandige garage, welke thans in gebruikt als berging;
- Oprit met diverse parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Gelegen op korte loopafstand van het Wateringse centrum, waar diverse winkels, horeca en sportfaciliteiten gelegen zijn;
- Uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar;
- Bouwjaar 1975;
- Definitief Energielabel ...;
- 12 zonnepanelen op het dak gelegen;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.150.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 848 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.203 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 162 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In centrum, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Dorpskade 90
2291 HS WATERINGEN



Foto's













































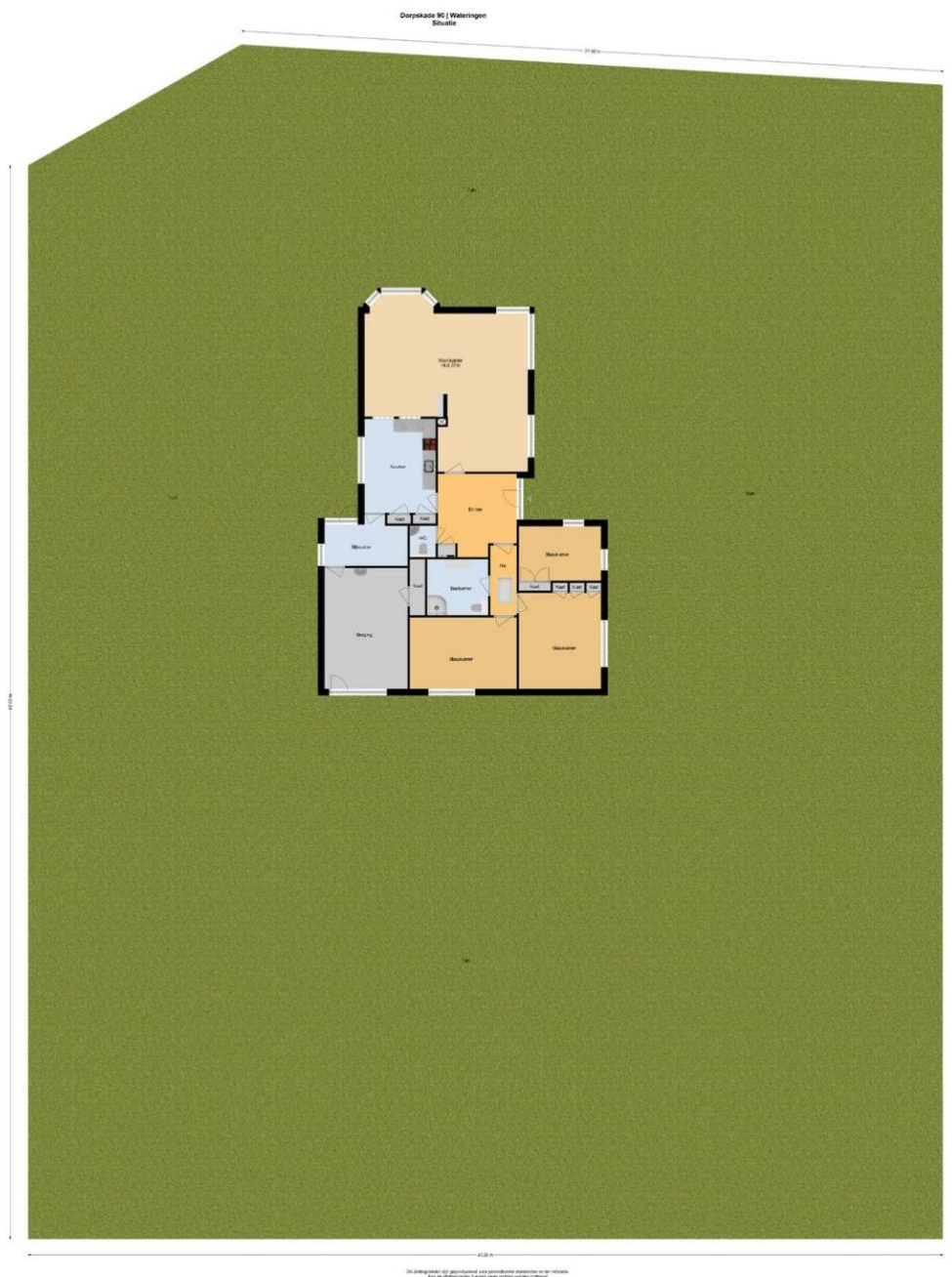








Situatietekening

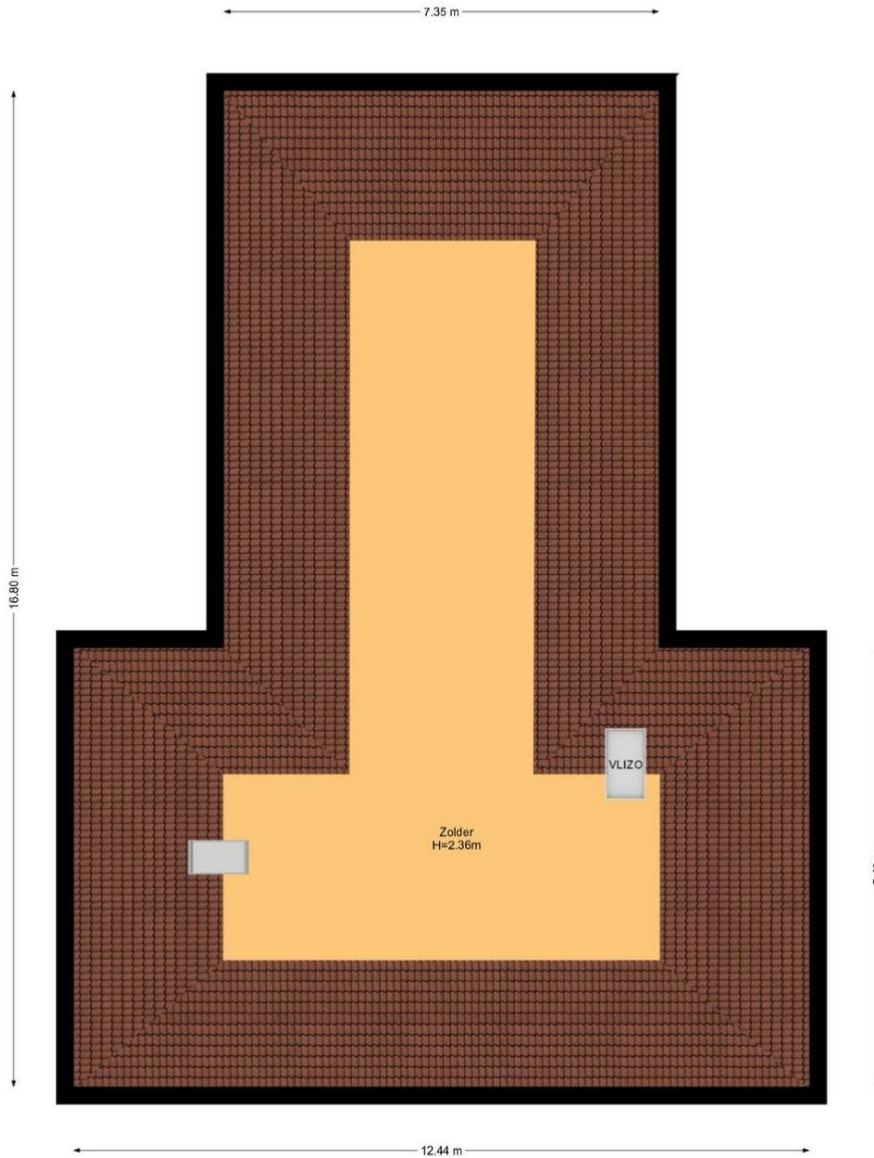


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Dorpskade 90 | Wieringen
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.