



Havenstraat 16 2671 GJ Naaldwijk

Huurprijs € 1.900,- p.m.

Omschrijving

Nieuw in de verhuur! Hoekwoning met authentieke uitstraling MIDDENIN het CENTRUM van Naaldwijk. Deze recentelijk opgeknapte (2020) en karakteristieke eengezinswoning heeft vrij uitzicht over het gerenoveerde Havenplein met panoramisch uitzicht op de Oude Kerk. Havenstraat 16 combineert hedendaags wooncomfort en een authentieke woonbeleving.

Aan de voorzijde is een zitje gecreëerd waar u al snel heerlijk van de zon en gezellige levendigheid van het centrum kunt genieten. In de achtertuin met achterom en houten berging ervaart u maximale rust en privacy. Overige faciliteiten als openbaar vervoer en scholen zijn in de directe leefomgeving te vinden. Ook de uitvalswegen richting de grote steden en wegen naar andere dorpskernen bevinden zich nabij de woning. Openbare parkeergelegenheid bevindt zich rondom de woning.

Het appartement is per eind juni beschikbaar voor een bepaalde huurperiode van 1 jaar. Bent u nieuwsgierig geworden? Meldt u dan aan via info@malkenhorstmakelaars.nl (zie onderstaand de procedure):

Indeling

Begane grond:

Entree woning in hal met meterkast, garderobe, toiletruimte en toegang tot de woonkamer met open keuken. De woonkamer is voorzien van een visgraat laminaat vloer, een grote raampartij aan de voorzijde en openslaande deuren met toegang tot de achtertuin. De open keuken beschikt over divers inbouwapparatuur, met onder andere een inductie kookplaat met afzuigkap, oven op hoogte, luxe inbouw-koffiemachine, vaatwasser en spoelbak met mengkraan. Achterin de woning is een doorgang naar de wasruimte.

Zowel via de woonkamer als via het washok is de tuin te betreden. De achtertuin met beschutte ligging is gelegen op het noordoosten. Hier kan dus in de zomer vanaf de vroege uurtjes van het zonnetje genoten worden. Houten berging (2020) en achterom aanwezig.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. De verdieping telt twee slaapkamers en een moderne badkamer. Beide slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en zijn door de ramen voorzien van voldoende lichtinval. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en toilet. Op de gehele verdieping m.u.v. de badkamer ligt dezelfde visgraat laminaatvloer als op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met authentieke uitstraling;
- Gelegen in hartje centrum Naaldwijk;
- Achtertuin met ligging op het noordoosten;
- Voorzien van twee slaapkamers;
- Moderne keuken en badkamer;
- Houten berging in 2020 geplaatst;
- Openbare parkeergelegenheid rondom de woning;
- De woning wordt gemeubileerd verhuurd.



Voorwaarden verhuur:

- Huuringsdatum, in huidige staat, uiterlijk 30 juni 2024;
- Huurprijs: €1.900 per maand, exclusief gas/water/licht;
- Huurovereenkomst: conform ROZ huurcontract;
- Huurperiode: 1 jaar (bepaalde termijn);
- Borgstelling bij aanvang huur: €1.900 (1 maand huur);
- Huurder is verplicht zich in te schrijven bij de gemeente op dit adres;
- Het houden van huisdieren in de woning is enkel met toestemming van verhuurder toegestaan.

Procedure:

Heeft u interesse in dit unieke plekje middenin het centrum van Naaldwijk? Dan is de procedure als volgt:
Stuur een e-mail naar info@malkenhorstmakelaars.nl met hierin uw contactgegevens en de bevestiging van uw interesse.

Wij zullen u vervolgens enkele documenten toesturen.

Uw inschrijving is definitief, zodra wij de documenten ingevuld retour hebben ontvangen.

Geïnteresseerde kandidaten kunnen zich tot en met 31 mei 2024 inschrijven.

Hierin zullen wij in overleg met verhuurder een aantal kandidaten benaderen voor een bezichtiging op locatie.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.900,- exclusief gas/water/licht
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 262 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1926
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 40 m ²
Energie label	: G
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering

Locatie

Havenstraat 16
2671 GJ NAALDWIJK























