



**Adres:
De Vierde Hoeve 6
2676 CN Maasdijk**

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Omschrijving

Multifunctioneel en courant bedrijfspand op een centrale locatie aan de rand van het centrum van Maasdijk. Met een vloeroppervlakte van ca. 145 m² op de begane grond en ca. 113 m² op de verdieping biedt dit pand een ideale omgeving voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De indeling met een bedrijfsruimte op de begane grond met daglicht middels lichtstraat en kantoorruimte / opslag op de verdieping, leent zich uitermate goed voor opslag en bedrijvigheid. Denk hierbij aan een aannemer, timmerbedrijf, loodgieter, elektrotechnisch bedrijf of soortgelijk ambachtsbedrijf. Uiteraard is dit pand ook geschikt voor de particulier die zijn camper, boot of caravan zou willen stallen.

In de straat is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Toegang tot het pand is mogelijk via een loopdeur en een elektrische overheaddeur.

Met ca. 14,6 meter x 9,8 meter biedt deze ruimte circa 145m² aan oppervlakte op de begane grond. De solide betonnen begane grondvloer is uitgerust met vloerverwarming, Het pand heeft een stalen dakconstructie, inclusief dakkoepel en bitumen dakbedekking.

Binnenin bevindt zich een meterkast met gas-, water- en elektrameters, evenals internetaansluitingen, waardoor het pand direct klaar is voor gebruik. De aanwezigheid van dames- en herentoiletten met spoelbakken, een kraanbaan in de bedrijfsruimte, en een kantine met pantry en spoelbak met mengkraan, biedt gemak voor medewerkers en bezoekers.

Op de verdieping aan de voorzijde vindt u kantoorruimte (ca. 4,75 x 9,8 meter), voorzien van aluminium kozijnen, isolatieglas, systeemplafond en tl-verlichting. Verder is er een stalen trap naar de verdieping en een tussengelegen houten vide, wat de ruimte optimaal benut.

Parkeren

Parkeergelegenheid is beschikbaar voor de deur op eigen terrein, met aanvullende parkeermogelijkheden op de openbare weg.

Kenmerken:

- Toegang via zowel een loopdeur als een elektrische overheaddeur;
- Meterkast met gas-, water- en elektrameters, evenals internetaansluitingen;
- Dames- en herentoiletten met spoelbakken;
- Kraanbaan in de bedrijfsruimte aanwezig;
- Kantine met pantry en spoelbak met mengkraan;
- Kantoorruimte op de verdieping aan de voorzijde, voorzien van aluminium kozijnen, isolatieglas, systeemplafond en tl-verlichting;
- Stalen trap naar de verdieping en een tussengelegen houten entresol;

Maatvoering:

- Begane grond: ca. 145 m²
- Eerste verdieping: ca. 67 m² houten verdiepingsvloer en ca. 46 m² kantoorruimte



Kadastrale gegevens

Gemeente Naaldwijk, sectie F, complexaanduiding 4956.
Bestemmingsplan; Bedrijvigheid (industrie)

Bestemmingsplan

De bestemming van het pand als bedrijventerrein met een functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 van de staat van bedrijfsactiviteiten biedt mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. En met een maximale bouwhoogte van 9 meter volgens het bestemmingsplan is er ruimte voor toekomstige uitbreidingen.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 535.000,- k.k.

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen 4 weken na bereiken van overeenstemming.

Koopovereenkomst

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer,
toilet, pantry

Oppervlakte: 150 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 6 m²

Aantal verdiepingen: 1

Gebouw

Bouwjaar: 2001

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's





