

TE HUUR



**Adres: Koopmanstraat 10 A
2672 GB Naaldwijk**

Huurprijs € 1.450,- p.m., excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Op bedrijventerrein De Woerd is direct aan de Koopmanstraat een instapklare bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur. De unit is voorzien van een betonnen verdiepingsvloer, overheaddeur, loopdeur en twee eigen parkeerplaatsen voor de deur. De units hebben een hoogwaardige bouwkwaliteit en goede isolatie.

Te Huur – Koopmanstraat 10a

Een bedrijfsunit van ca. 117 m² g.o. met overheaddeur en aparte loopdeur. Kantoor op de verdieping.

De begane grond heeft een gebruiksoppervlakte van circa 58 m², de verdieping heeft een gebruiksoppervlakte van circa 59 m².

De unit is geheel naar eigen wens in te richten. De unit wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief de huidige meubels.

Kenmerken

- Vrije hoogte begane grond ca. 3.65 meter;
- Overheaddeur (handmatig) + aparte entree deur;
- Begane grond voorzien van toiletruimte;
- Keukenblok aanwezig op de begane grond en de verdieping;
- Verdiepingsvloer voorzien van laminaat;
- Aanwezige meubels; vergadertafel met 6 stoelen, 2 bureaus met -stoel, 2 archiefkasten;
- Oplevering in overleg;
- In overleg met de verhuurder is het mogelijk om de ruimte tegen meerprijs te voorzien van bijvoorbeeld toilet, verlichting, pantry en overige afwerking.

Huurprijs: € 1.450,- per maand, excl. BTW, excl. elektra en water

Bouwjaar: 2019/2020

Oppervlakte totaal: ca. 117 m² v.v.o.

Oplevering: in overleg

Bereikbaarheid:

Per auto: goed bereikbaar, centraal t.o.v. uitvalswegen naar A4 en A20

Per openbaar vervoer: op loopafstand (ca. 10 minuten) van busplatform Verdilaan

Kadastrale gegevens:

Gemeente Naaldwijk, sectie H, nummer 3092

Aanvaarding:

In huidige staat en in onderling overleg

Voorschot servicekosten

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Een en ander is mede afhankelijk van de wensen van de huurder.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurtermijn

Minimaal drie jaar met een opzegtermijn van zes maanden.



Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 58 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 59 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Gebouw

Bouwjaar: 2019

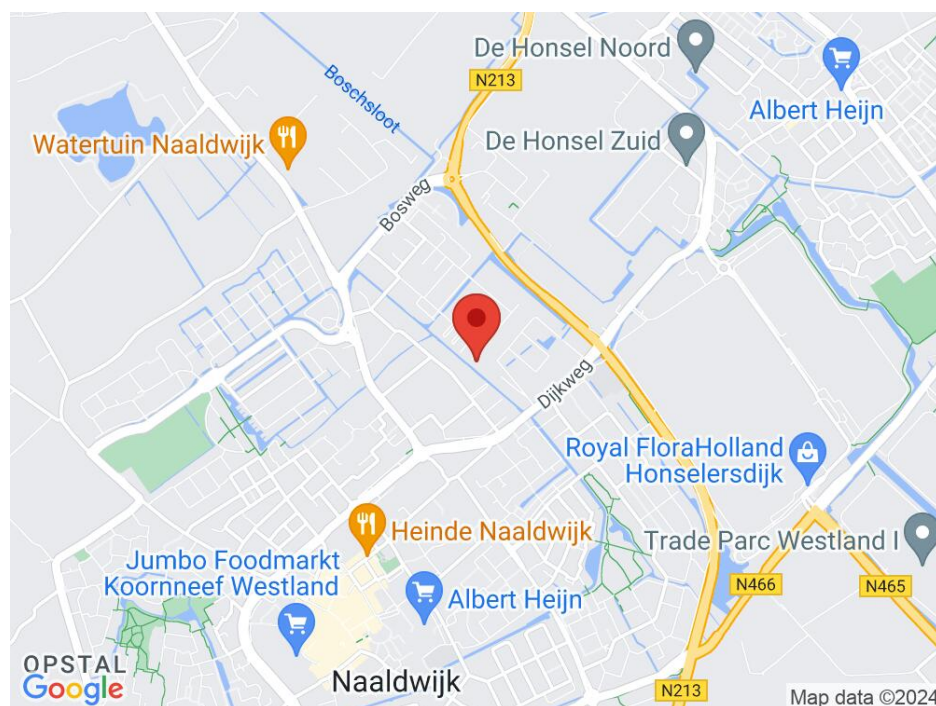
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

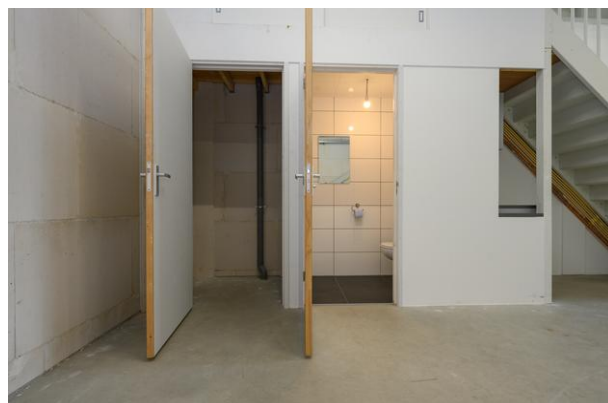
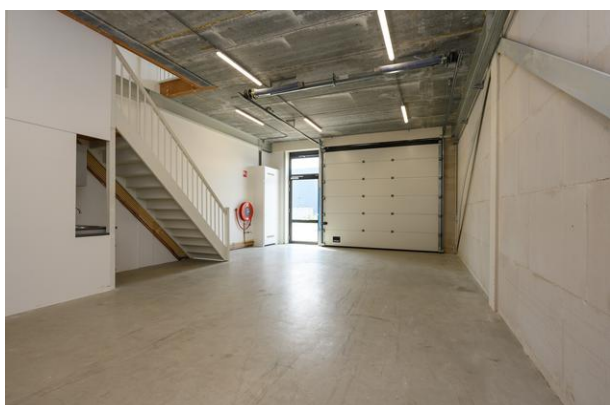
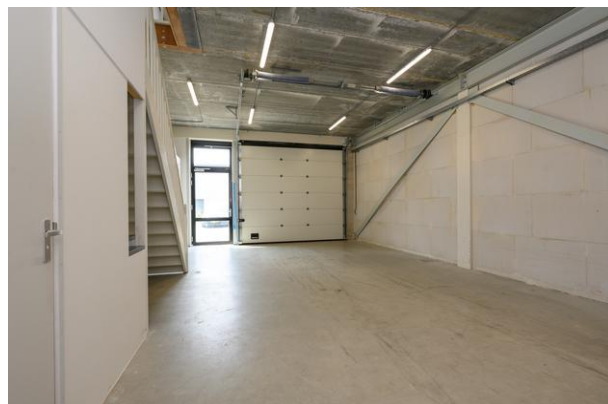
Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

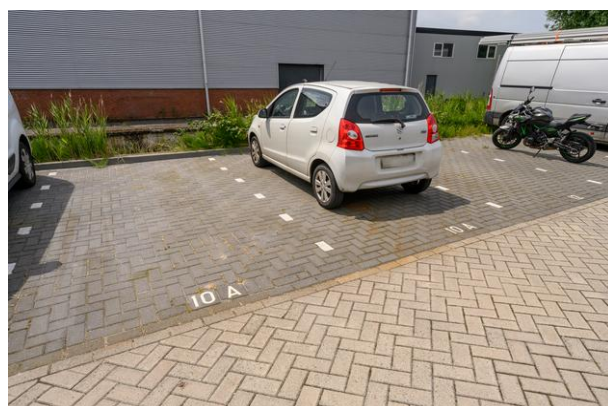
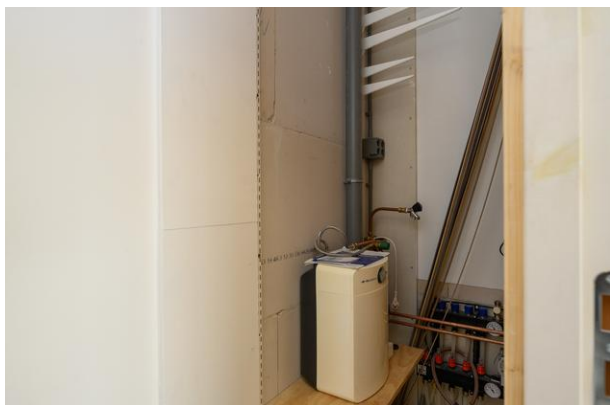
Locatiekaart



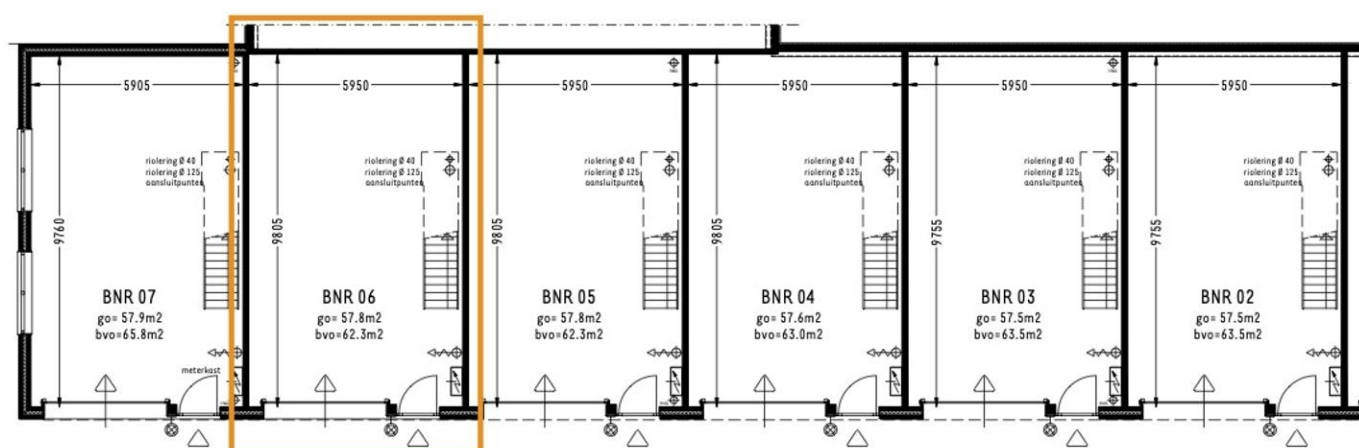
Foto's



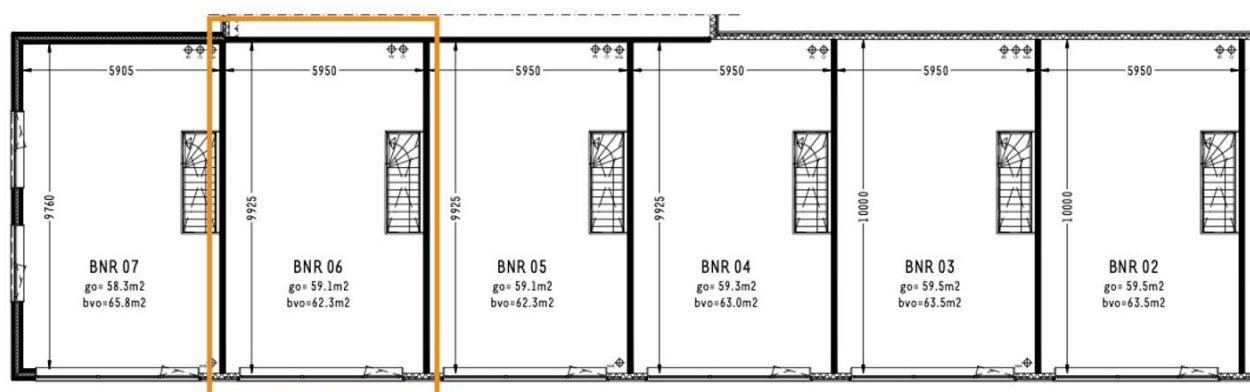




Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.