

## **Hoekwant 80 3144 DZ Maassluis**

**Huurprijs € 3.750,- p.m.**

## Omschrijving

Stap binnen in ultieme luxe en comfort in dit gloednieuwe penthouse. Met twee eigen parkeerplaatsen, een adembenemende woonkeuken met eiland, drie ruime slaapkamers, twee stijlvolle badkamers en een indrukwekkend groot terras, ervaart u wonen op zijn best. Geniet dagelijks van het prachtige uitzicht over het water vanaf zowel het terras óf het tweede balkon.

Het appartementencomplex is gevestigd in de geliefde buurt 'Het Balkon' in Maassluis. Op loopafstand is winkelcentrum Koningshoek te bereiken, hier bevinden zich diverse supermarkten, winkels en gezellige horecagelegenheden. Ook zijn uitvalswegen en de metro richting Rotterdam gemakkelijk te bereiken. Station Maassluis West bevindt zich op enkele minuten loopafstand.

Mis deze kans niet om te wonen op een toplocatie! Neem vandaag nog contact met ons kantoor op voor meer informatie of een bezichtiging.

### Appartementencomplex:

Gezamenlijke afgesloten entree met bellen- en brievenbustableau. U komt aan in de hal met toegang tot de lift en het trappenhuis. Middels een loopdeur heeft u toegang tot de inpanidige bergingen en parkeergarage met eigen parkeerplaats.

### Appartement - Topetage:

U betreedt het penthouse in de hal welke toegang biedt tot drie slaapkamers, twee badkamers, bergruimte, meterkast en toiletruimte.

Het gehele appartement is hoogwaardig afgewerkt en heeft een luxe uitstraling. Op de gehele vloer ligt een pvc-visgraat en de muren en plafonds zijn gestuukt. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de woonkamer welke u bereikt middels stalen openslaande deuren. In de woonkamer bevindt zich de luxe open keuken, uitgerust met een kookeiland in een zwarte kleurstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van het merk AEG, koelkast, vriezer, wijnkoeler, spoelbak met mengkraan, Quooker, oven, magnetron, inductiekookplaat en diverse opbergruimte zijn eveneens aanwezig; een ware lust voor de kookliefhebber.

De woonkamer met royale, plafondhoge raampartijen omvat veel lichtinval. Middels een deur en een schuifpui in de keuken is het dakterras te bereiken. Het dakterras is maar liefst ca 55 m<sup>2</sup> groot, u kunt hier genieten van een adembenemend uitzicht over de Nieuwe Waterweg en de langsvarende boten. Het terras is gelegen op het Zuidwesten, waardoor u tot in de late uurtjes van de zon kan genieten. De raampartijen beschikken over elektrische screens om de zon te weren op warme dagen.

Een schuifpui vanuit de woonkamer leidt naar een tweede buitenruimte! Hier kunt u heerlijk genieten van de zon, van een kop koffie of een glas wijn.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de luxe master bedroom. Deze kamer biedt niet alleen comfort en rust, maar ook raampartijen die zijn voorzien van stijlvolle jaloezieën. Zo creëert u eenvoudig de perfecte sfeer met de gewenste hoeveelheid natuurlijk licht en privacy.

In de masterbedroom is de eerste badkamer (ensuite) van dit appartement gevestigd. De badkamer is volledig betegeld en ingericht met ligbad, een dubbel wastafelmeubel, een riante inloepdouche, radiator en toilet.

De tweede badkamer van het appartement is te bereiken vanuit de hal. Deze is eveneens volledig betegeld en beschikt over een ruime inloepdouche met wastafelmeubel. Ook in de tweede en derde slaapkamer hier hangen op maat gemaakte jaloezieën voor de ramen. Tussen deze slaapkamers zit een (melk)glazen schuifdeur.

Bijzonderheden:

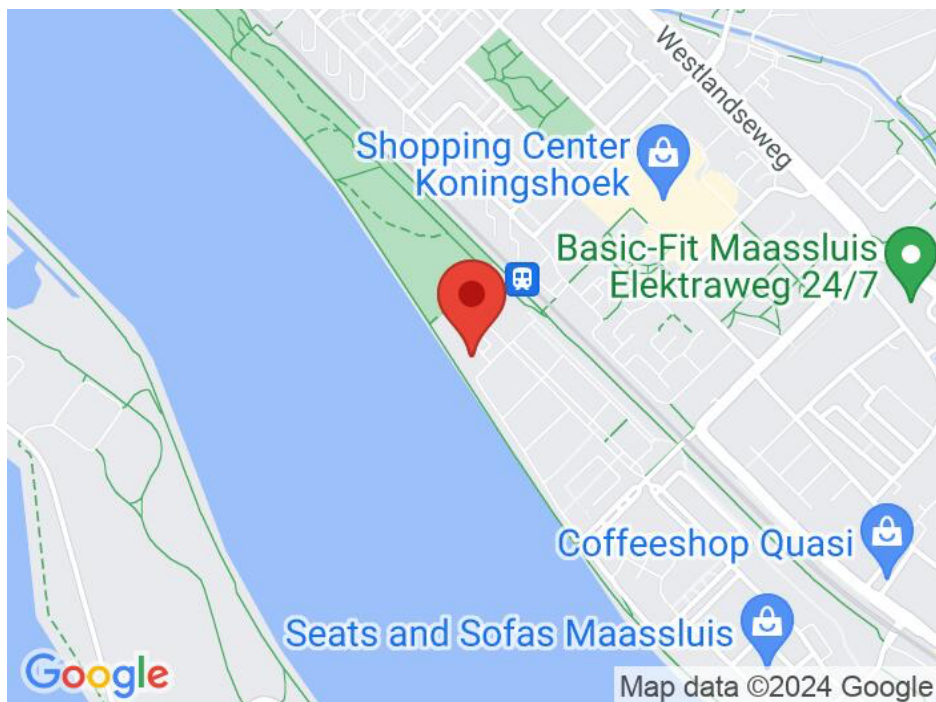
- Luxe penthouse gelegen op een toplocatie in Maassluis;
- Gelegen in geliefde buurt 'Het Balkon';
- Nieuwbouw (u bent de eerste bewoner);
- Luxe uitstraling met hoogwaardige afwerking;
- PVC-visgraat vloer in de gehele woning
- Drie ruime slaapkamers, voorzien van jaloezieën;
- Twee moderne badkamers, luxe ingericht;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Groot terras en extra balkon met vrij uitzicht over de Nieuwe Waterweg;
- Twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage;
- Huurprijs €3.750,- per maand (excl. water en elektra);
- Huurvoorwaarden: inkomen van (minimaal) 2,5 x de kale huurprijs;
- De borg bedraagt 2 maanden huur;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	: € 3.750,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 711 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 201 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Penthouse
<b>Bouwjaar</b>	: 2023
<b>Ligging</b>	: In woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
<b>Tuin</b>	: Zonneterras
<b>Hoofdtuin</b>	: Zonneterras ca. 66 m <sup>2</sup>
<b>Energie label</b>	: A+++
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie

## Locatie

Hoekwant 80  
3144 DZ MAASSLUIS



## Foto's













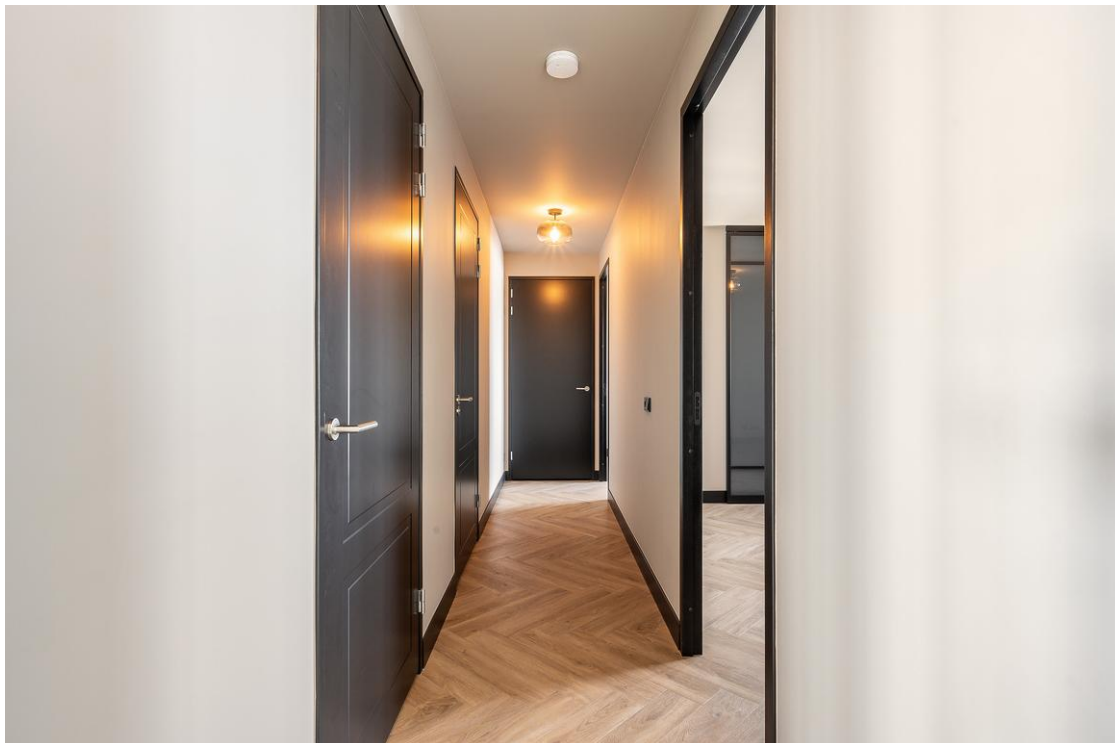
















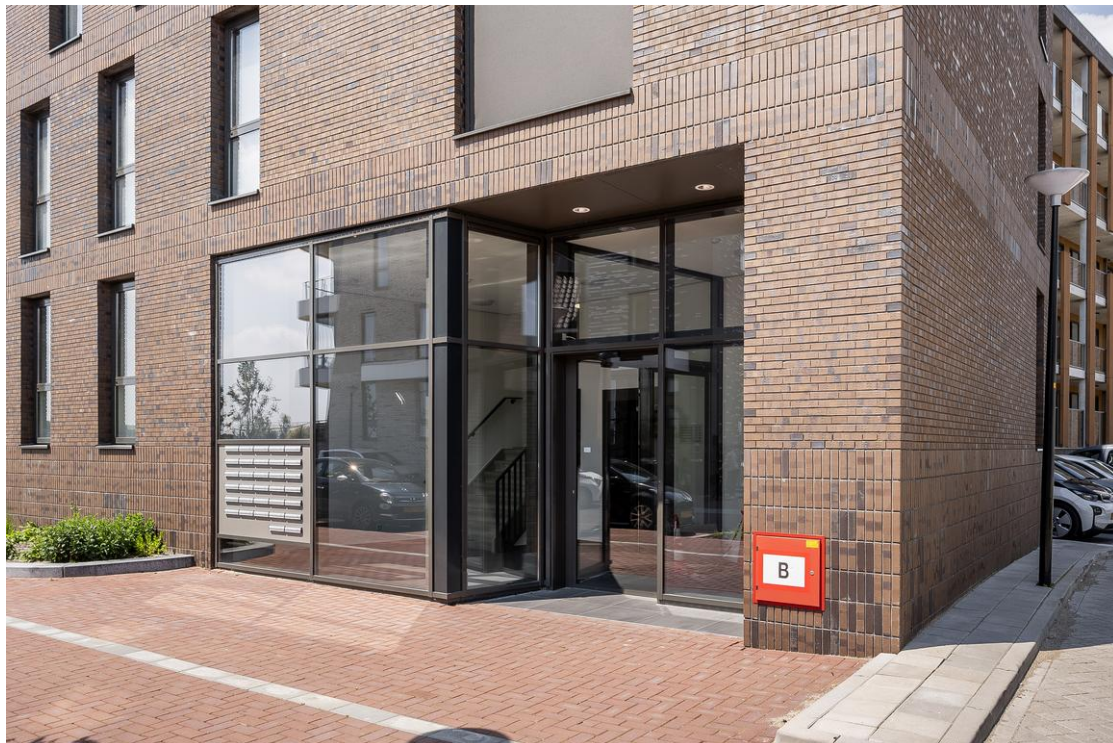












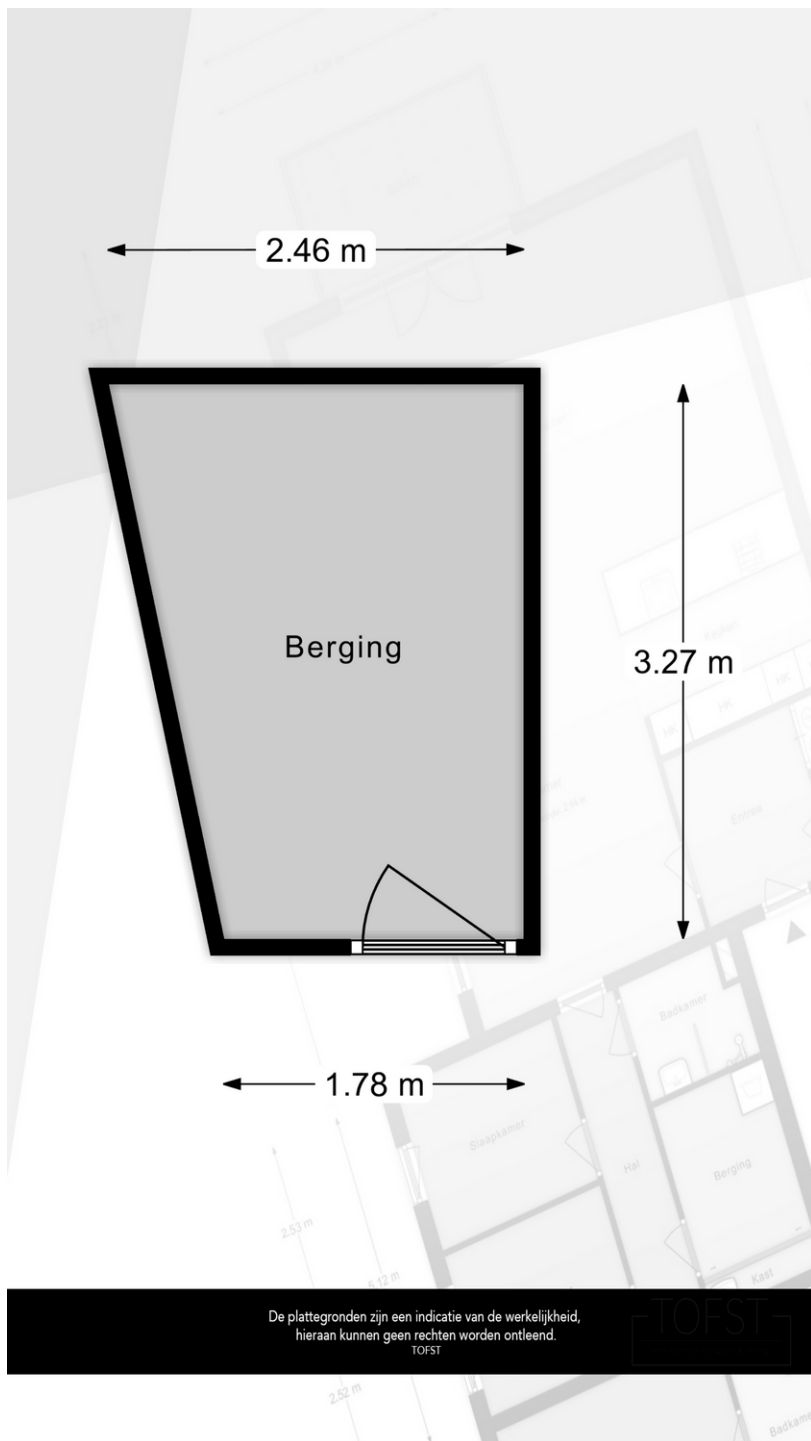












### **Disclaimer**

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

