



**Secretaris Verhoeffweg 15 D
2671 HT Naaldwijk**

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Omschrijving

Dit luxe appartement in appartementencomplex 'De Secretaris' is met recht een ware parel te noemen! Het appartement is uitgerust met drie goed bemeten slaapkamers, twee moderne badkamers, een luxueuze open keuken en royaal zonneterras. Gebouwd in 2010 en met een hoogwaardige staat van onderhoud is dit appartement instapklaar!

Gelegen op de vijfde verdieping biedt de woning een adembenemend uitzicht over Naaldwijk. Op korte loopafstand is het bruisende centrum van Naaldwijk te vinden, waar u geniet van diverse horecagelegenheden, (buurt)winkels, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen. Daarnaast beschikkend over een actieve VvE, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, definitief energielabel A+, afgesloten entree met lift en inpandig berging van ca. 5 m2 biedt dit appartement u een zorgeloze woonervaring.

Neem gerust contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden van dit unieke appartement. Wij laten u graag dit plaatje zien!

Indeling

Appartementencomplex:

Centrale, afgesloten entreehal voorzien van de brievenbussen, videofoon installatie, elektrische deuren, lift, het trappenhuis en toegang tot de bergingen en parkeergarage met eigen parkeerplaats. Eigen berging welke is voorzien van elektra en voldoende ruimte voor meerdere fietsen.

Appartement:

Entree van het appartement in de ruime hal, vanaf waar toegang is tot alle vertrekken.

Direct aan de rechterhand is de eerste slaapkamer, welke met een oppervlakte van ca. 20m2, hardhouten vloer, gestuukte wanden, radiator en te openen ramen van alle luxe is voorzien. Aangrenzend is de tweede slaapkamer, welke goed bemeten is en thans in gebruik is als logeerkamer.

De eerste badkamer is in neutrale kleurstelling uitgevoerd, en uitgerust met inlopdouche, wastafelmeubel, designradiator en wasmachine- en droger-aansluiting.

De separate toiletruimte is voorzien van wandtoilet en waterfontein met meubel, afgewerkt in neutrale grijs-witte kleurstelling, welke overeenkomt met de afwerking van de badkamer.

In de vaste kast in de hal is de opstelplaats voor de CV-combiketel (Intergas) en mv-unit, alsmede de verdeelset voor de vloerverwarming van de badkamer.

Aan het einde van de gang is de hoofdslaapkamer gesitueerd welke is voorzien van inloopkast, te openen ramen met ventilatieroosters, gestuukte wanden en radiator. Direct tegenover de slaapkamer is toegang tot de hoofd badkamer. Van alle luxe voorzien beschikt de badkamer over ligbad, inlopdouche met thermostaatkraan, wandtoilet, dubbele wastafel, vloerverwarming en mechanische ventilatie.

Kenmerkend voor de Secretaris Verhoeffweg 15D is de lichterrijke woonkamer. Gelegen aan de voorzijde van het appartement is de royale woonkamer gesitueerd, voorzien van ruim opgezette zithoek, eethoek en woningbrede raampartijen.

De luxe open keuken is uitgerust met granieten werkblad, vaatwasmachine (Bosch), anderhalve spoelbak met mengkraan en Quooker, hoekcarrousel kasten, 5-pits inductie kookplaat (Siemens) met afzuigkap, grote koelkast en vriezer (Siemens), hetelucht oven en een combi-oven. De droom voor elke kookliefhebber!

Vanuit de woon-leefkeuken is directe toegang tot het overdekte zonneterras. Het ruime balkon van ca. 13 m2 is zonnig gelegen op het zuidwesten en voorzien van tegelvloer en glazen panelen, waardoor u ook in de tussen seizoenen al vrij snel buiten kunt zitten.

Bijzonderheden:

- Luxe appartement in populair appartementencomplex 'De Secretaris';
- Voorzien van maar liefst 3 slaapkamers en 2 badkamers;
- Gelegen op steenworp afstand van het Naaldwijkse centrum, met horeca, buurtwinkels en scholen;
- Complex voorzien van afgesloten entree met elektrische deuren, videofoon installatie en lift;
- Ruim en zonnige balkon, gelegen op het zuidwesten;
- Hoogwaardig afgewerkt met houten vloer, gestuukte wanden en plafonds, elektrische zonnescreens en goede isolatie;
- Voorzien van inpandige berging en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €230,-;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 472 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 144 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Energielevel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Secretaris Verhoeffweg 15 D
2671 HT NAALDWIJK



Foto's

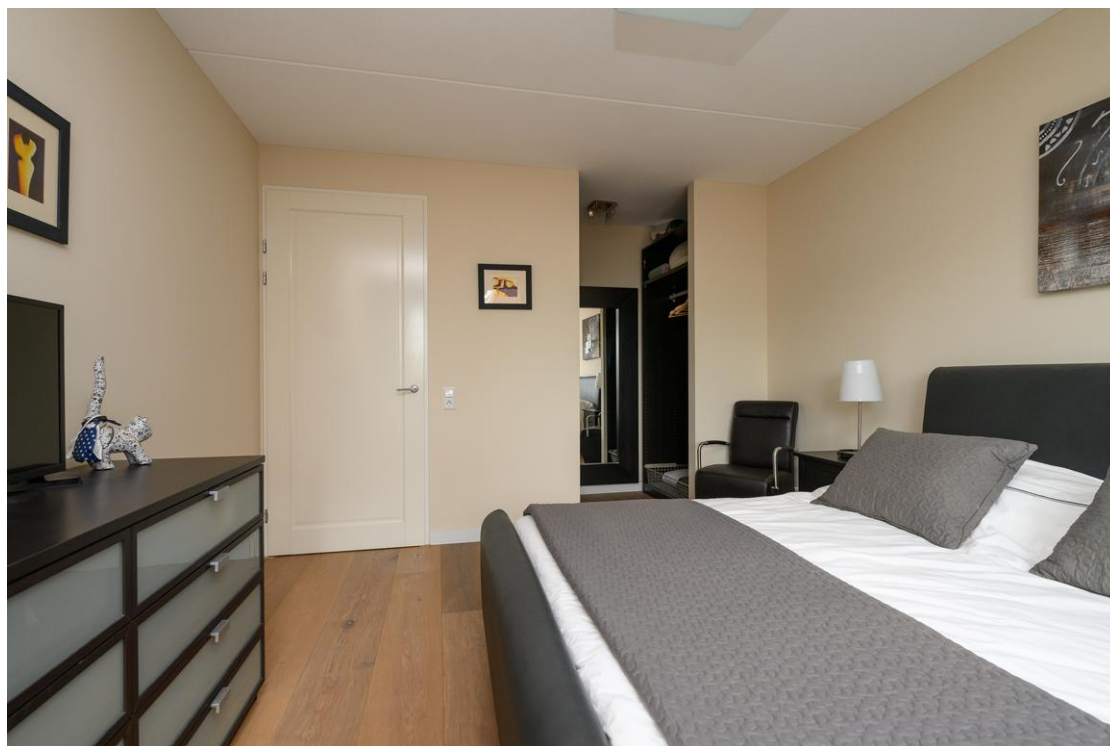






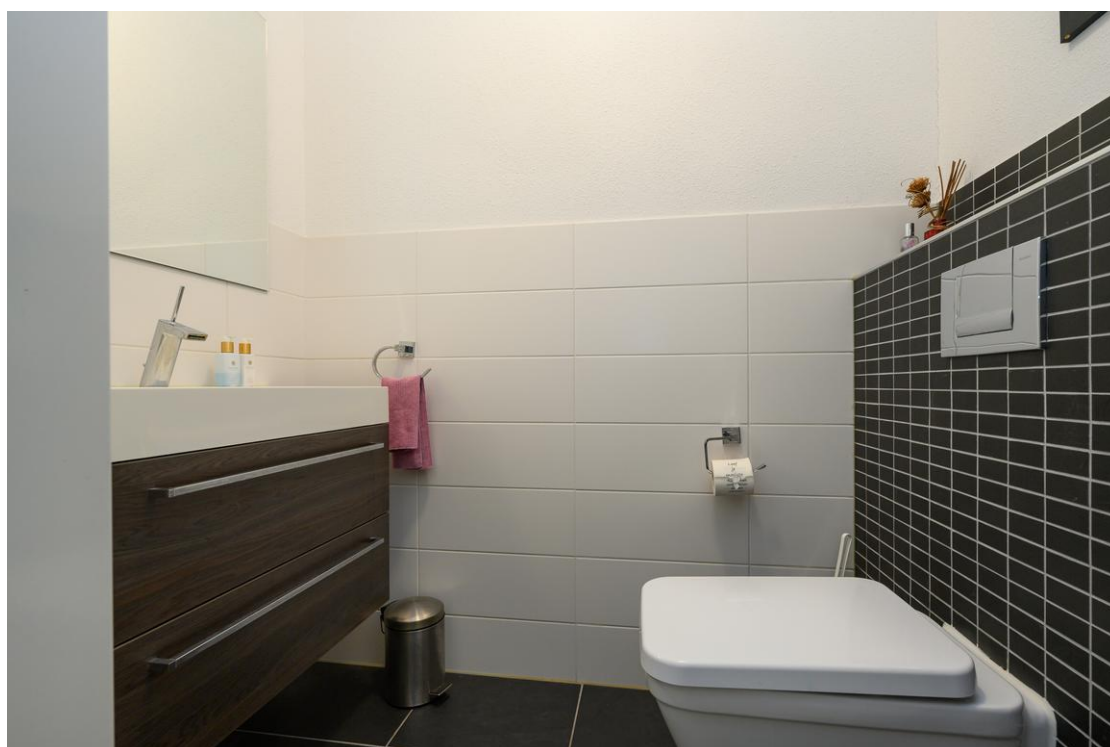


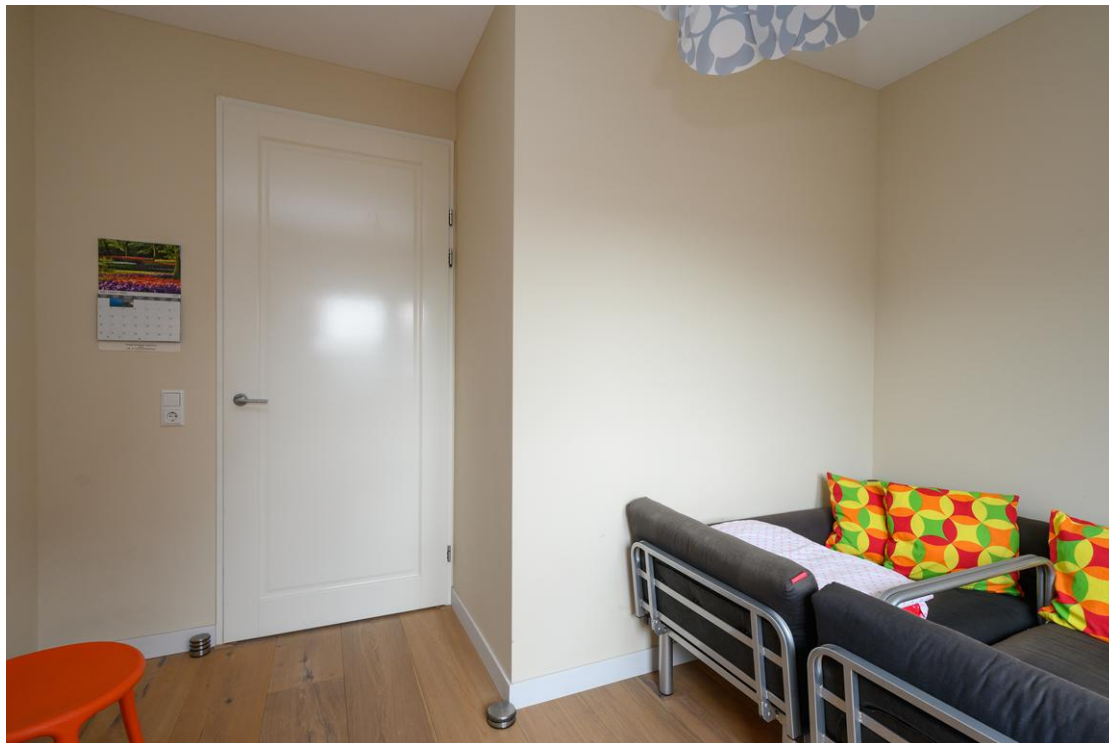




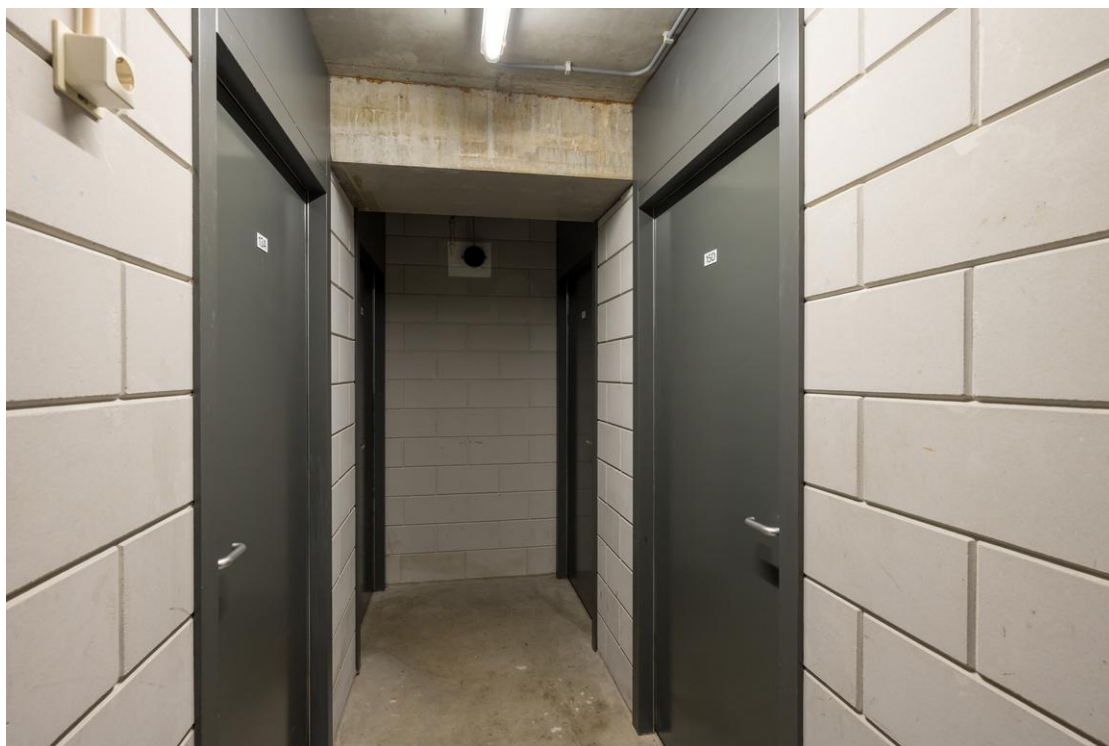


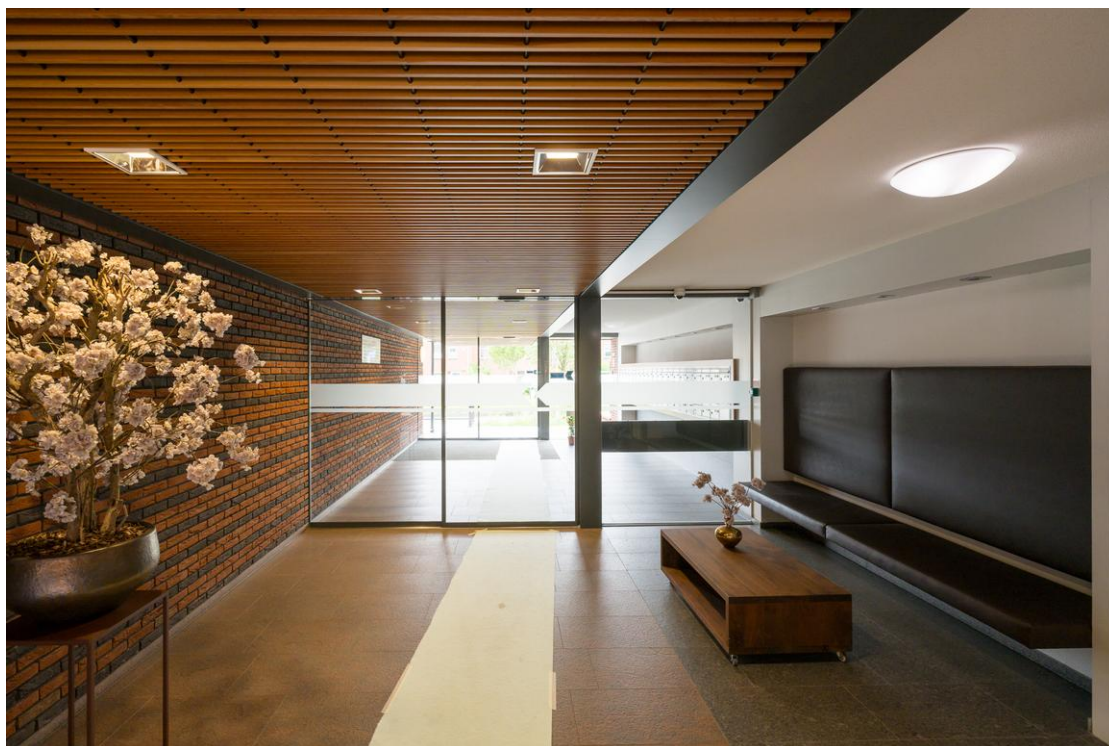
















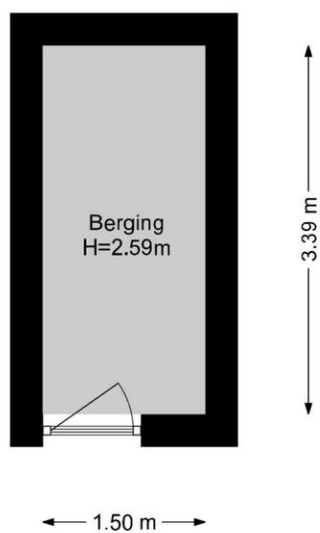
Plattegronden

Secretaris Verhoefstraat 15D | Naaldwijk
4e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Secretaris Verhoeffstraat 15D | Naaldwijk
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl