



**Johan van Oldenbarneveldtstraat 19
2675 TZ Honselersdijk**

Vraagprijs € 379.000,- k.k.

Omschrijving

Rustig doch centraal wonen nabij het hart van Honselersdijk? Welkom bij de Johan van Oldenbarneveldtstraat 19! Deze knusse jaren '60 woning ligt gunstig ten opzichte van alle voorzieningen; op korte loopafstand is het centrum van Honselersdijk te vinden en binnen korte rij-afstand bent u op uitvalswegen (A4 en A20) richting nabijgelegen steden. Zo bereikt u winkels, horeca, scholen en sportfaciliteiten binnen no-time!

Deze karakteristieke eengezinswoning beschikt daarnaast over een perceel eigen grond van ca. 129 m², een woonoppervlakte van ca. 72 m² en drie goed bemeten slaapkamers. Met bouwjaar 1963 geniet u van authentieke details waaronder glas-in-lood deuren en een plafond afgewerkt met sierlijsten. Een pluspunt is de goede staat van onderhoud en solide bouwstijl. Met hardhouten kozijnen, gereinigde en opnieuw gevoegde gevel en dubbelglas is de juiste basis voor uw toekomstige thuis gelegd!

Bent u nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden? Bel vandaag nog voor een persoonlijke bezichtiging met één van onze makelaars!

Begane grond:

Toegang tot de woning middels bestrate voortuin, voorzien van groenborders en stenen omheining. Een heerlijke plek om te genieten van een kop koffie of een borrel, en middels de zonwering ook geschikt voor schaduwliefebbers!

Entree in de hal, waar de garderobe, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de vertrekken is gesitueerd. De lichte doorzon woonkamer biedt met een oppervlakte van ca. 36 m² voldoende ruimte voor een sfeervolle zit- en eethoek. Aan de achterzijde is middels een authentieke glas-in-lood deur toegang tot de keuken, welke tevens ook bereikbaar is vanuit de hal. De dichte keuken heeft een wandopstelling, voorzien van spoelbak met mengkraan, 4-pits gasfornuis met afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is een loopdeur naar de achtertuin.

De verzorgde achtertuin biedt een ruime buitenplaats van ca. 56 m², waar diverse zithoeken te creëren zijn. Gelegen op het noordwesten kunt u hier 's zomers heerlijk genieten van de zon! De tuin is bestraat, met aan weerszijde fleurige groenborders, achterin de tuin bevinden zich twee vrijstaande bergingen waarvan één houten en één stenen berging. Buitenkraan, zonwering en achterom zijn eveneens aanwezig.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop is toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de eerste verdieping is de hoofdslaapkamer gevestigd, uitgerust te openen raampartij, radiator en vaste kastruimte. Aan de achterzijde bevinden zich twee (slaap-)kamers, beide voorzien van vaste kastruimte, tapijtvloer en te openen ramen. De badkamer beschikt over douche, wastafel, raam met ventilatierooster en radiator.

Vliering:

Bergvliering bereikbaar middels vlizotrap vanaf de overloop. Met een hoogte van 2.20 meter in de nok kan hier middels het plaatsen van een dakkapel een volwaardige kamer en extra leefruimte worden gerealiseerd. De opstelplaats voor de cv-ketel is op deze verdieping gesitueerd.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1963;
- Energielabel D;
- Authentieke tussenwoning voorzien van drie goed bemeten slaapkamers, doorzonwoonkamer en achtertuin;
- Centrum van Honselersdijk is op loopafstand, met diverse (buurt)winkels en horeca;
- Op korte rij-afstand van uitvalswegen (A4 en A20) richting nabijgelegen steden;
- Karakteristieke kenmerken waaronder sierplafond en glas-in-lood;
- Voortuin op het zuidoosten en achtertuin op het noordwesten;
- Perceel oppervlakte van ca. 129 m²;
- Gevel gereinigd en opnieuw gevoegd;
- Hardhouten kozijnen, dubbel glas en houten vloeren;
- Bij de verkoop zullen de volgende clausules worden opgenomen in de overeenkomst: geen-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule, materiaalclausule en asbestclausule;
- Oplevering in overleg, in de huidige staat, 'as is, where is'.

Kenmerken

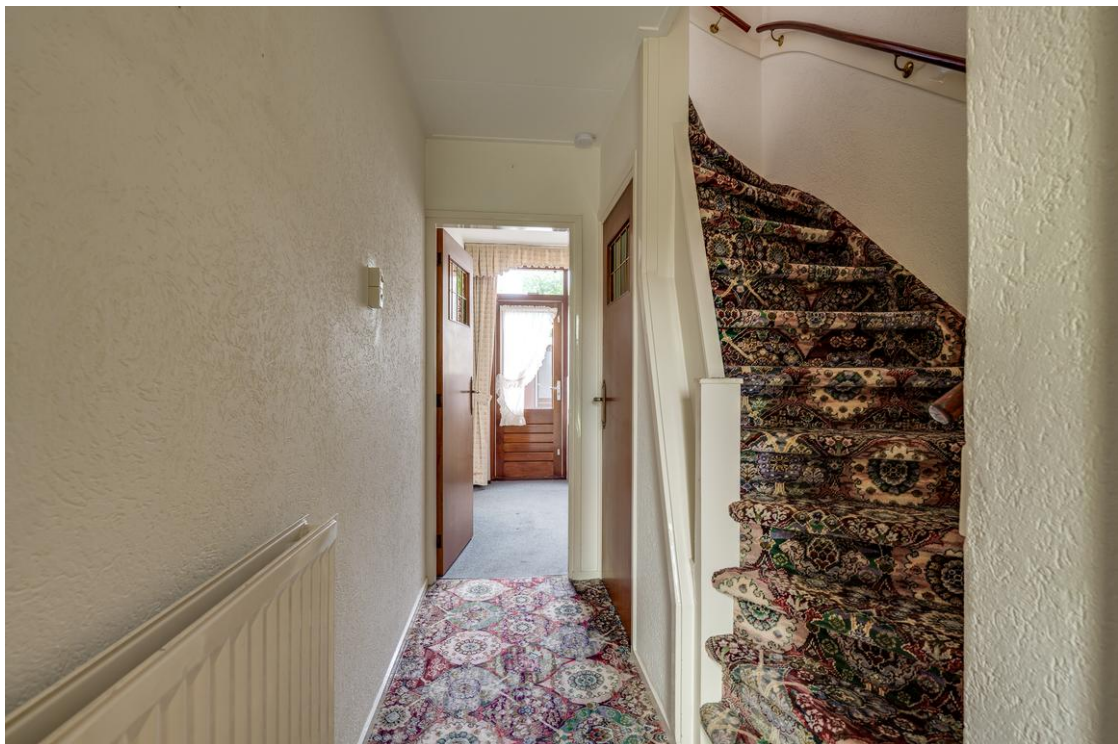
Vraagprijs	: € 379.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Perceel oppervlakte	: 129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 56 m ²
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Johan van Oldenbarneveldtstraat 19
2675 TZ HONSELERSDIJK



Foto's





























Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegronden

Johan van Oldenbarneveldtstraat 19 | Honselersdijk Begane Grond



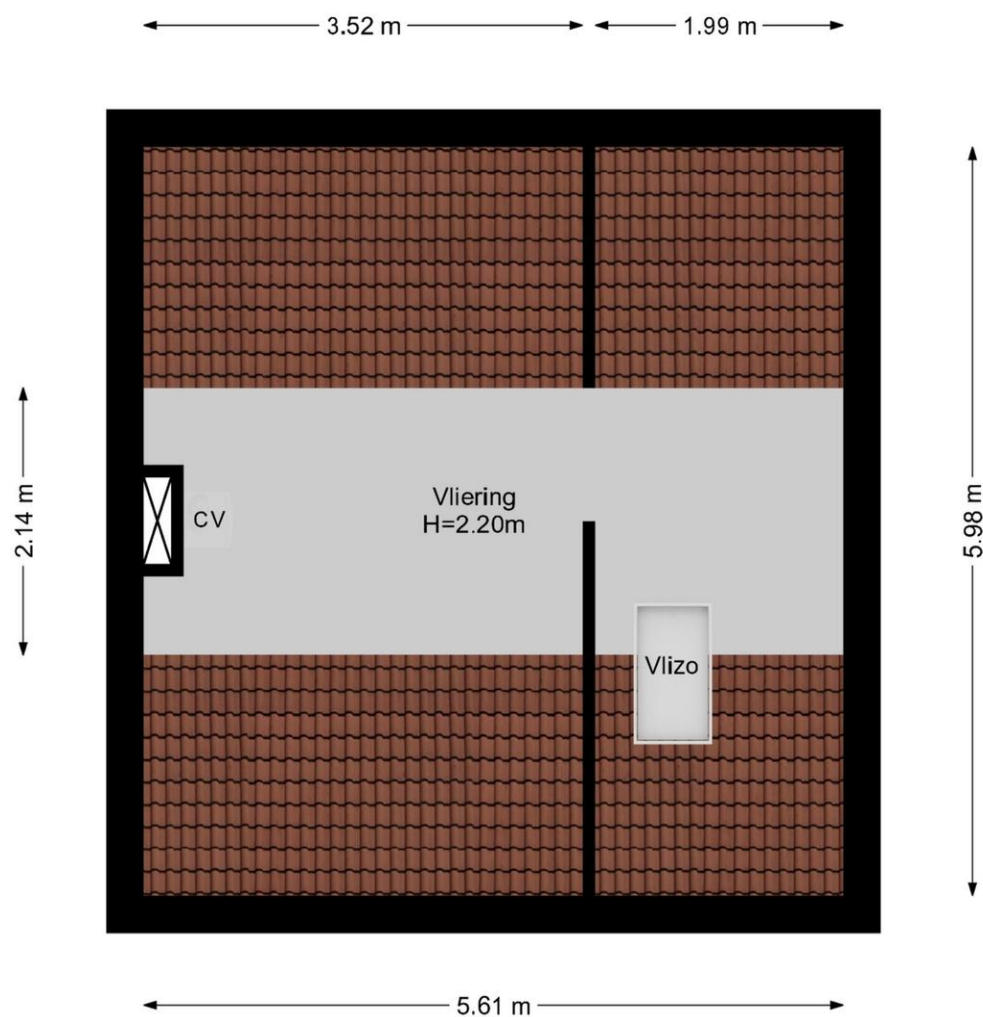
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Johan van Oldenbarneveldtstraat 19 | Honselersdijk 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Johan van Oldenbarneveldtstraat 19 | Honselersdijk Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl