

Te Huur: kantoorruimtes



**ABC Westland 131 & 137
2685 DB Poeldijk**

**Huurprijs: € 190,- per jaar, per m²,
excl. BTW & servicekosten**

Omschrijving

ABC Westland te Poeldijk

In 2010 is dit bedrijfsgebouw gerealiseerd op een uitstekende locatie, met een restaurant op de begane grond, voldoende parkeergelegenheid en ideale mogelijkheden om te kunnen (net)werken.

De complete en hoogwaardige afwerking zorgt ervoor dat u een professionele werkplek op locatie heeft, waar u niet alleen zelf in alle rust kunt werken, maar ook uw klanten kunt ontvangen.

Dankzij de ligging op de derde verdieping is er een weids uitzicht!

Bedrijfsgebouw

Gezamenlijke entree, ligt en trappenhuis.

Elke verdieping heeft eigen sanitaire voorzieningen en een pantry met koelkast en vaatwasser voor algemeen gebruik.

ABC Westland 131:

Een kantoorruimte van ca. 50 m² op de derde verdieping.

De ruimte is voorzien van eigen toegangsdeur, raambekleding, mechanische ventilatie, intercomsysteem met deuropener, tapijt op de vloer en een systeemplafond met lichtarmaturen.

De kantoorunit is groot genoeg voor grote vergadertafels en meerdere werkplekken.

ABC Westland 137:

Kantoorruimte van ca. 50 m².

De unit is voorzien van eigen toegangsdeur, raambekleding, mechanische ventilatie, intercomsysteem met deuropener, tapijt op de vloer en een systeemplafond met lichtarmaturen.

Bijzonderheden:

- Twee kantoorruimtes van beide ca. 50 m²;
- Klimaatbehandeling, zowel warm als koud;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid, tevens voor klanten;
- Voldoende daglicht door lichtinval aan twee zijden;
- Terreinbewaking d.m.v. beveiligingsdienst;

Huurprijs: € 190,- per jaar per m², excl. BTW, excl. servicekosten en energiekosten (€ 1.583,33 per maand, excl. BTW)

Bouwjaar: 2010

Oppervlakte totaal: ca. 100 m²

Oplevering: in overleg

- Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

- Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

Gebruik van het gehuurde

- Bedrijf tot en met categorie 3.2; huurder dient zelf zorg te dragen voor de voor het beoogde gebruik benodigde vergunningen en ontheffingen.
- Conform het huishoudelijk reglement van Westlandse Poort C.V.

Voorbehoud:

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Voorschot servicekosten:

Het voorschot voor service- en energiekosten bedraagt € 50,- per m2, per jaar, excl. BTW.

In deze servicekosten zijn inbegrepen:

- glazenwassen van het gevelglas aan de buitenzijde alsmede het glas in de algemene ruimten;
- het schoonmaken van de algemene ruimten;
- groenonderhoud buitenterrein;
- schoonmaak buitenterrein;
- gladheidsbestrijding;
- vuilafvoer dm.v. het ledigen van de centraal geplaatste containers en het reinigen hiervan
- jaarlijkse kosten van liftonderhoud en liftkeuring;
- kosten m.b.t. het onderhoud van de klimaatinstallatie w.o. de luchtbehandeling, koeling, verwarming e.d.;
- jaarlijkse controle van de melders en centrale van de brandbeveiligingsinstallatie en de brandblusvoorzieningen;
- leges en voorzieningen t.b.v. de aansluiting op de brandweercentrale inzake aansluiting brandweer;
- doormeldinstallatie via aansluiting meldkamer - telefoonlijn voor het doormelden van technische alarmen;
- verzorgen van beveiligingsdienst voor terreinbewaking;
- het vervangen van de lampen in de algemene verkeersruimten, noodtrappen en de technische ruimten;
- kosten met betrekking tot het algemeen elektraverbruik van de algemene verlichting van de liften e.d.;
- kosten m.b.t. het algemeen waterverbruik van de algemene voorzieningen;
- kosten m.b.t. het elektraverbruik van de luchtbehandelings-, koelinstallatie en overige componenten;
- kosten m.b.t. het gas- en elektraverbruik van de C.V. installatie;
- glasverzekering t.a.v. de volledige buitenbeglazing;
- kosten m.b.t. het opnemen en onderhoud van alle energiemeters van warmtemeter alsmede de kosten voor het administreren en verwerken van de energiekosten;
- over vermelde leveringen en diensten verschuldigde omzetbelasting;
- administratiekosten over de bedoelde leveringen en diensten, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn:

Een periode van één jaar met verlenging van (telkens) twee jaar.

Bankgarantie:

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van Westlandse Poort C.V., gebaseerd op het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 100 m²

In units vanaf: 50 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, kabelgoten,
systeemplafond, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Sanitair, pantry/keuken

Turnkey: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Bedrijventerrein ABC Westland

Bouwjaar: 2010

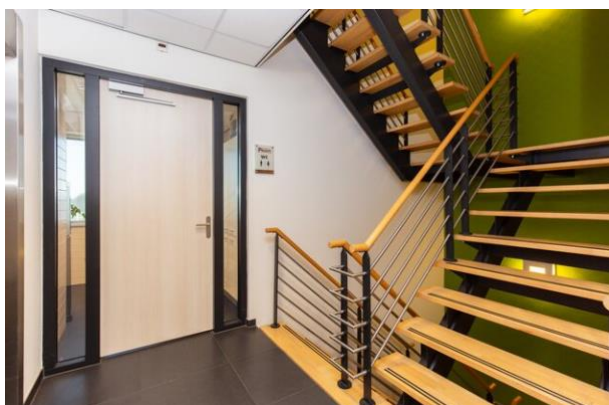
Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Locatiekaart

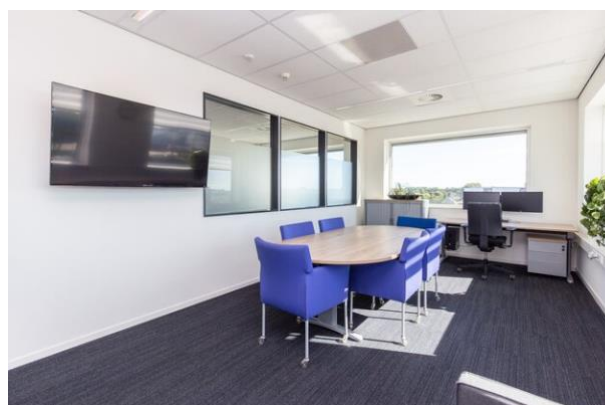
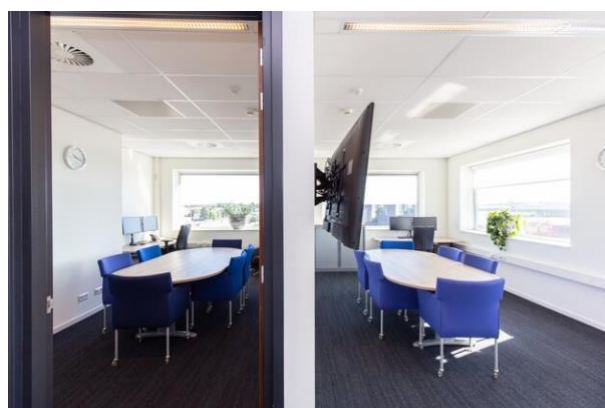
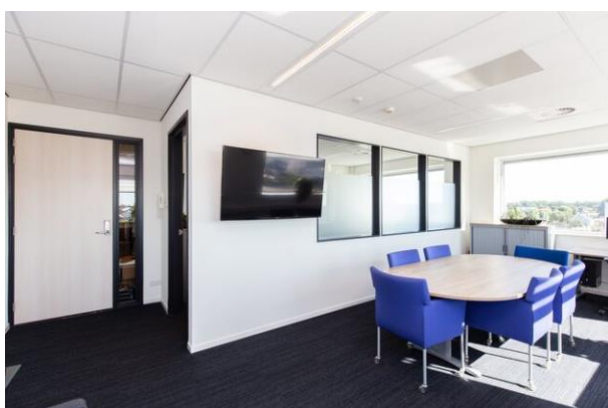


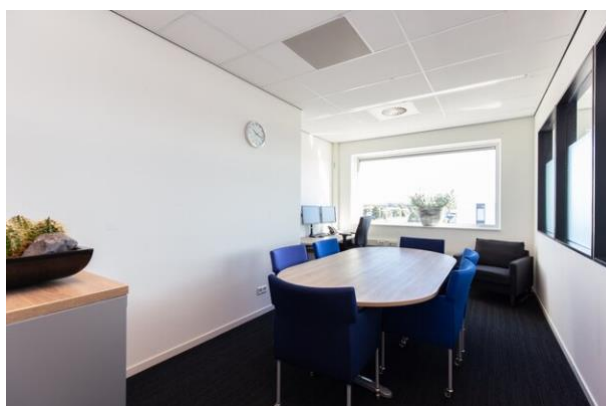
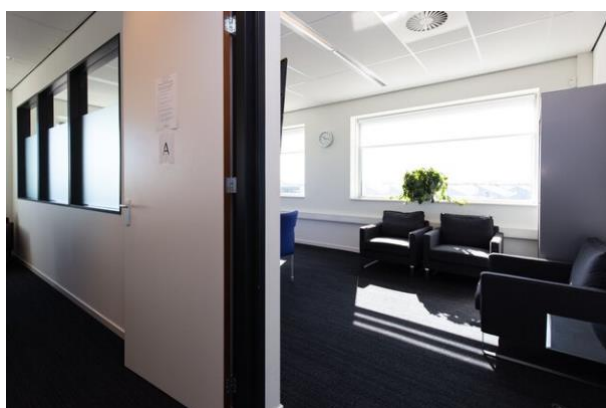
Foto's





Foto' ABC Westland 131







Foto's ABC Westland 137

