



**Adres: Honderdland 746
2676 LV Maasdijk**

Vraagprijs € 299.000,00 vrij op naam, excl. BTW

Omschrijving

Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk zijn in 2022 hoogwaardige bedrijfsunits opgeleverd. Gelegen op een toplocatie op steenworp afstand van de A20 en tegelijkertijd gelegen in Westland. Deze bedrijfsunits hebben een uitstekende ligging. De bedrijfsunits hebben een hoogwaardige uitstraling en kwaliteit.

Deze unieke unit is gelegen op de eerste verdieping en is zeer goed bereikbaar met een auto, auto + aanhanger, bedrijfswagen, camper of sportwagen middels een brede rijbaan met een vloerbelasting van ca. 3500 kg per voertuig. Ideaal te gebruiken als werkplaats en klein kantoor, opslag, of als stalling van auto's en campers.

Beschikbaar voor verkoop, Honderdland 746:

- Gelegen op de eerste verdieping (ca. 118 m2 b.v.o)
- Standaard voorzien van elektrische overheaddeur en aparte loopdeur;
- Nieuw toilet en pantry incl. boiler aanwezig;
- Gestuukte wanden;
- Ruimte voorzien van nieuwe LED verlichting en extra stopcontacten;
- Ramen voorzien van HR++ glas en waar nodig veiligheidsglas;
- Overheaddeur van ca. 4 m. breed, 3,5 m. hoog en ca. 40 mm. dik;
- Eigen parkeerplaats voor de unit;
- Vrij te gebruiken parkeerplaatsen op het terrein;
- Water aansluiting via Evides;
- Elektra aansluiting via Westland Infra;
- Aansluitkosten glasvezel internet via Delta;
- Actieve VvE : bijdrage ca. € 143,- per maand, excl. BTW.

Kadastrale gegevens

Gemeente Naaldwijk, sectie F, complexaanduiding 7259-A, appartementsindex 14. Bestemmingsplan; Bedrijf.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 299.000,- vrij op naam, excl. BTW

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen 4 weken na bereiken van overeenstemming.



Koopovereenkomst

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

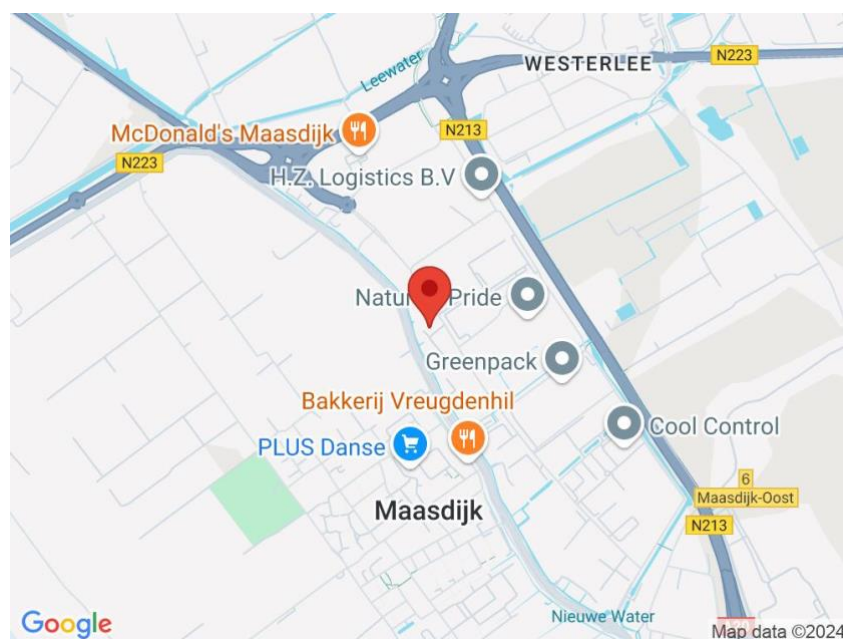
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

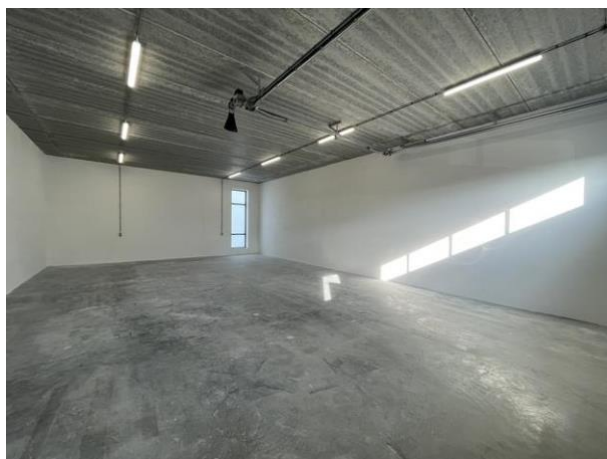
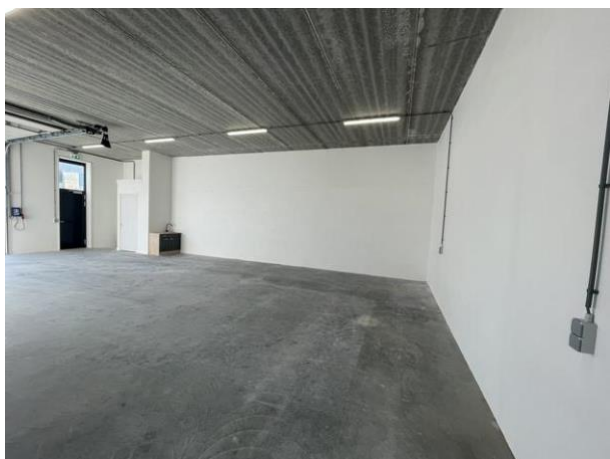
Oppervlakte: 118 m²

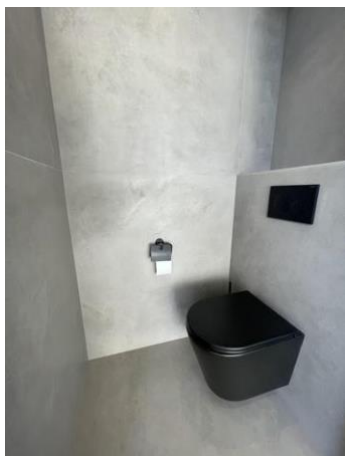
Openbaar parkeren

Locatiekaart

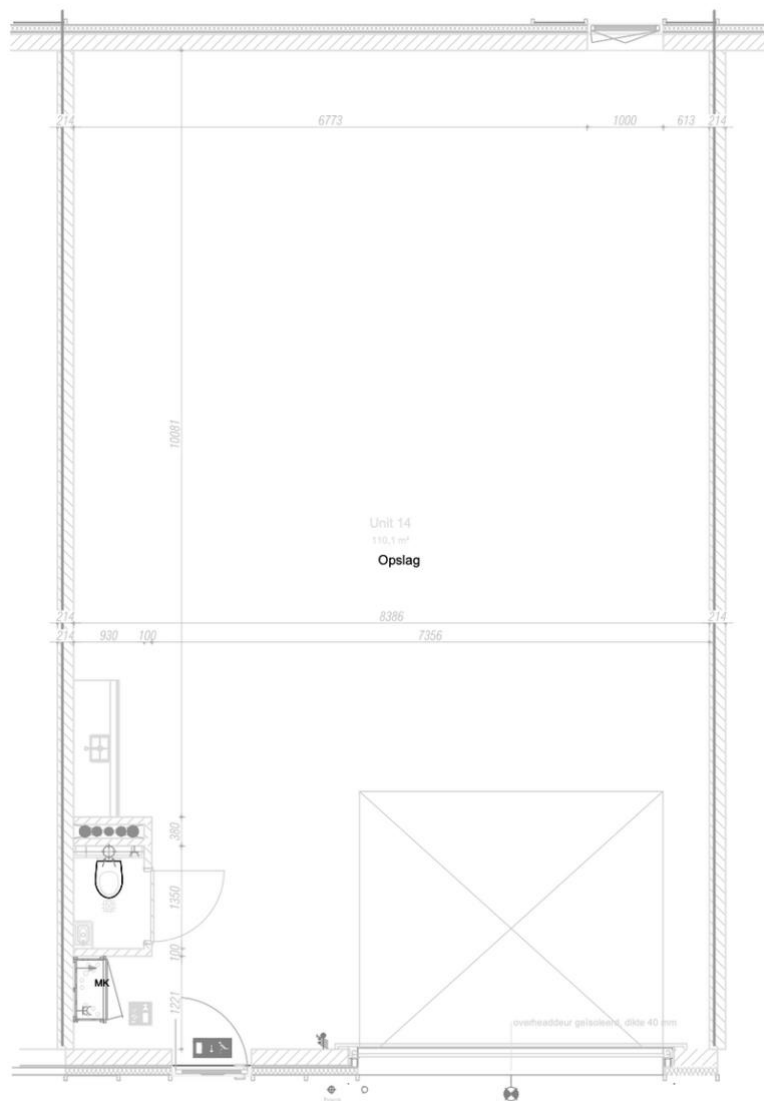


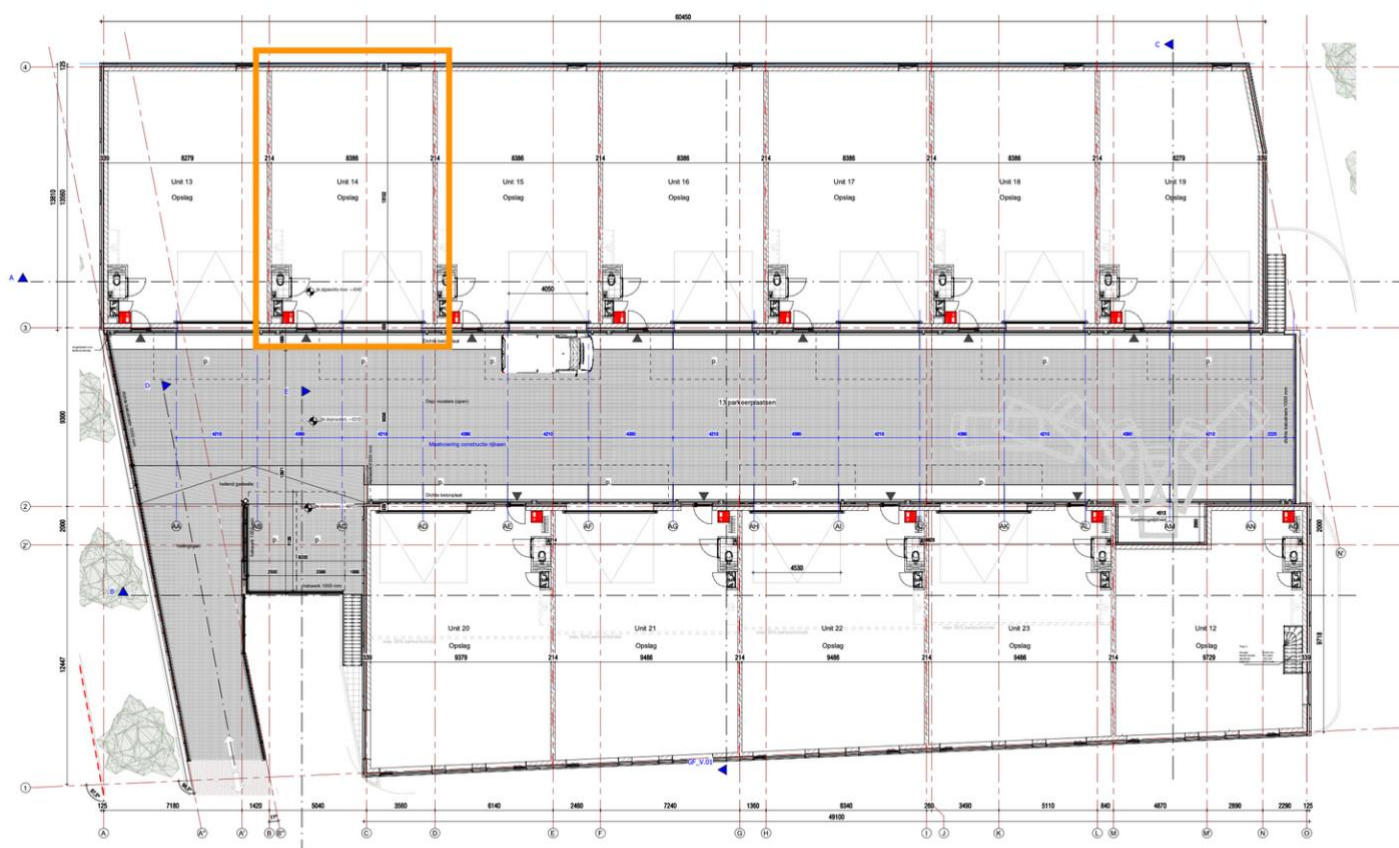
Foto's





Plattegrond





Eerste verdieping, 4340 +P

