

TE HUUR



**Adres: Vlotlaan 4 M (eerste verdieping)
2681 RX Monster**

Huurprijs € 750,00 p.m., excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Op bedrijventerrein "Vlotlaan" in Monster is een kantoorruimte op de verdieping beschikbaar voor verhuur. Het betreft een ruimte met pantry, toilet en te openen ramen, welke nog geheel naar eigen smaak in te richten is. Op eigen terrein zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar bij het gehuurde.

Kenmerken:

- Kantoorruimte op de verdieping;
- Voorzien van pantry en eigen toiletruimte;
- Gezamenlijke toegangsdeur op de begane grond;
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan een gedeeld met de verhuurder die sporadisch aanwezig is;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Huurprijs: € 750,- per maand excl. BTW, excl. water en elektra

Bouwjaar: 2017

Oppervlakte verdieping: ca. 72 m²

Bereikbaarheid:

Per auto: goed bereikbaar, centraal gelegen nabij uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam

Per openbaar vervoer: op loopafstand van bushalte Vlotlaan (ca. 3 minuten)

Servicekosten:

Verhuurder neemt de VvE kosten voor rekening.

De kosten voor water en elektra zullen direct op naam van huurder worden gezet.

Huurtermijn:

In overleg te bepalen.

Bankgarantie:

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

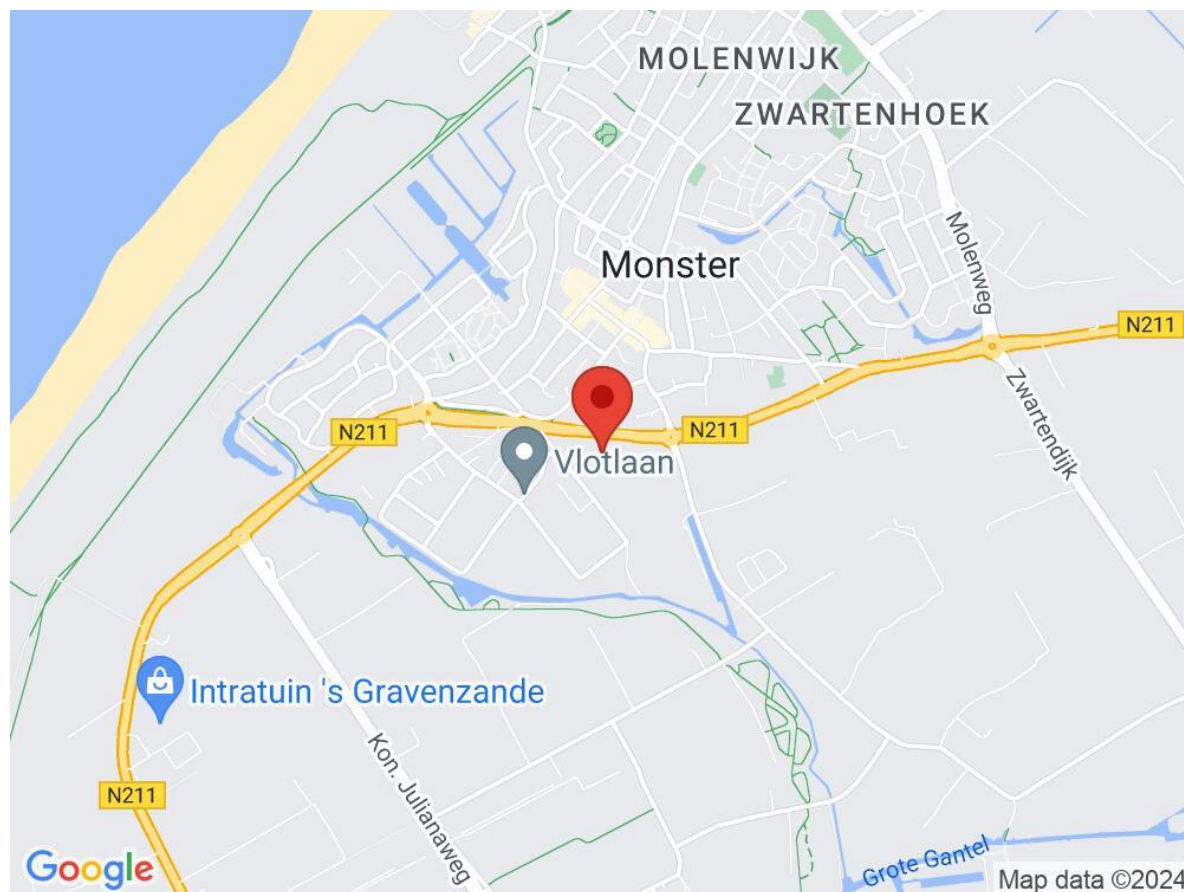
Voorbehoud:

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Locatiekaart



Foto's



