

TE HUUR



**Adres: Slotenmakerstraat 16
2672 GD Naaldwijk**

Huurprijs € 1.500,- per maand, excl. BTW

Omschrijving

Op een centrale locatie in het Westland, op bedrijventerrein "De Woerd", is deze multifunctionele turn-key kantoor/atelierruimte voor verhuur beschikbaar.

De ruimte bestaat uit twee lichte kantoorruimtes, verdeeld over twee verdiepingen. Daarnaast behoren een complete keuken, sanitair, systeemplafond met verlichting, airco, centrale verwarming met vloerverwarming en 16 zonnepanelen tot de inventaris. Het pand is instapklaar te noemen voor de professionele ondernemer!

Begane grond: ca. 54 m2 kantoorruimte

Eerste verdieping: ca. 54 m2 kantoorruimte

Het bedrijven terrein is centraal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen naar Den Haag en Rotterdam.

U heeft twee parkeerplaatsen tot uw beschikking direct voor de deur, waarvan een voorzien van een elektrische laadpaal.

Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid.

Indeling

Entree op straatniveau in tochtportaal met toegangsdeur tot de kantoorruimte op de begane grond.

De begane grond heeft een hal met meterkast, kantoorruimte met keuken v.v. vaatwasser, spoelbak met mengkraan, combi-oven, koelkast en kastruimte. Verder wandkabelgoten en systeemplafond met verlichting en airco/verwarming.

Trap naar de verdieping bestaande uit open ruimte met veel lichtinval en airco.

Er is een toiletruimte aanwezig met fontein.

Kenmerken

- twee eigen parkeerplaatsen, waarvan een met elektrische laadpaal;
- toilet met fontein;
- keuken met (inbouw)apparatuur;
- centrale verwarming middels cv combiketel en vloerverwarming;
- eigen entreedeur met tochtportaal op begane grond;
- zuil aan de voorzijde met mogelijkheid voor reclame-uiting;
- hoogwaardig ingericht met systeemplafond en verlichting;
- 16 zonnepanelen op het dak aanwezig, dus lage maandelijkse elektra kosten;
- airco aanwezig;
- showroom is voorzien van data bekabeling voor totaal 7 werkplekken d.m.v. aanwezige patchkast op de 1e verdieping;
- oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Huurprijs: € 1.500,- excl. BTW per maand

Bouwjaar: ca. 2008

Oppervlakte totaal: ca. 112 m2 b.v.o. / ca. 104 m2 v.v.o.

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden voor bedrijven met categorie B3 van de staat van bedrijfsactiviteiten.

Het bestemmingsplan 'De Woerd', vastgesteld op 11 maart 2008 is van toepassing.

Bereikbaarheid

Per auto: goed bereikbaar

per openbaar vervoer: op loopafstand



Aanvaarding

In huidige staat en in nader overleg

Voorschot servicekosten

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Een en ander is mede afhankelijk van de wensen van de huurder.

Huurtermijn

In overleg te bepalen, uitgangspunt 5 jaar met telkens verlengingsperiodes van 5 jaar.

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

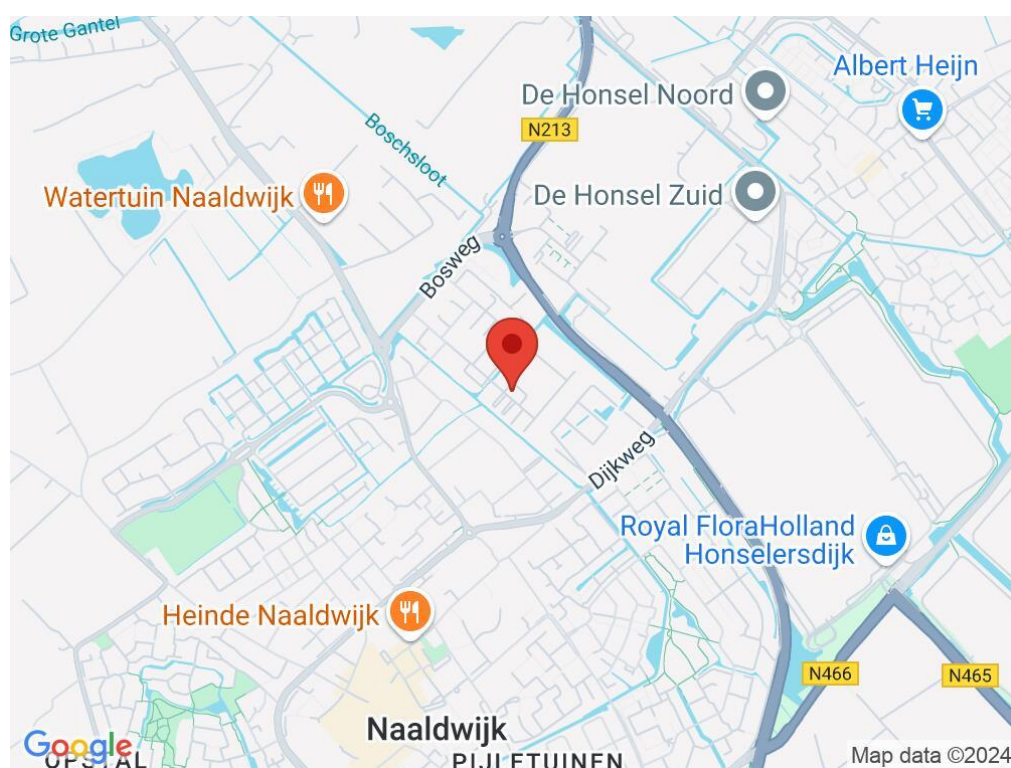
Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 108 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen,
kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Locatiekaart



Foto's

