



Secretaris Verhoeffweg 5 ap34 2671 HT Naaldwijk

Huurprijs € 2.050,- p.m. excl. gas, water en licht

Omschrijving

Ontdek dit prachtige drie-kamer appartement in het goed onderhouden complex 'Naeldburgh', ideaal gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van Naaldwijk. Dit appartement, gebouwd in 1999, biedt een comfortabele leefomgeving met een definitief energielabel C.

Secretaris Verhoeffweg 5 ap34 biedt alle faciliteiten om te genieten, met een ruime woonkamer inclusief eet- en zithoek, twee (slaap)kamers, een badkamer met ligbad en een balkon op het noordwesten. Het appartement beschikt eveneens over een eigen parkeerplaats en berging.

Indeling:

Entree met videofooninstallatie, brievenbussen en lift. Vanuit hier tevens toegang tot de bergingsboxen en parkeerplaatsen in de parkeerkelder.

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u een hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De toiletruimte is praktisch gelegen nabij de ingang.

De eerste slaapkamer is momenteel ingericht als studeerkamer, ideaal voor thuiswerken of als extra slaapkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kast voor extra opbergruimte.

Een volledig betegelde badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, wastafel en douche.

De ruime woonkamer met half-open keuken biedt een ontspannen leefruimte en heeft directe toegang tot een balkon op het noordwesten. De keuken beschikt over inductiekookplaat, koelkast, vriezer, spoelbak met mengkraan en vaatwasmachine.

Bijzonderheden:

- Drie-kamer appartement in het complex 'Naeldburgh' gelegen op loopafstand van het Naaldwijkse centrum;
- Energielabel C;
- Het appartement beschikt over mechanische ventilatie;
- Bouwjaar 1999;
- Woonoppervlakte van ca. 103 m²;
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas;
- Betonnen vloeren constructie;
- Voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers direct voor het appartementencomplex;
- Twee balkons, met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 16 m², ligging balkon voorzijde op het noordwesten;
- Verwarming middels CV-combiketel;
- Eigen parkeerplaats en berging aanwezig in de onderbouw;
- Lift en videofooninstallatie aanwezig;
- Oplevering in overleg.

Voorwaarden verhuur:

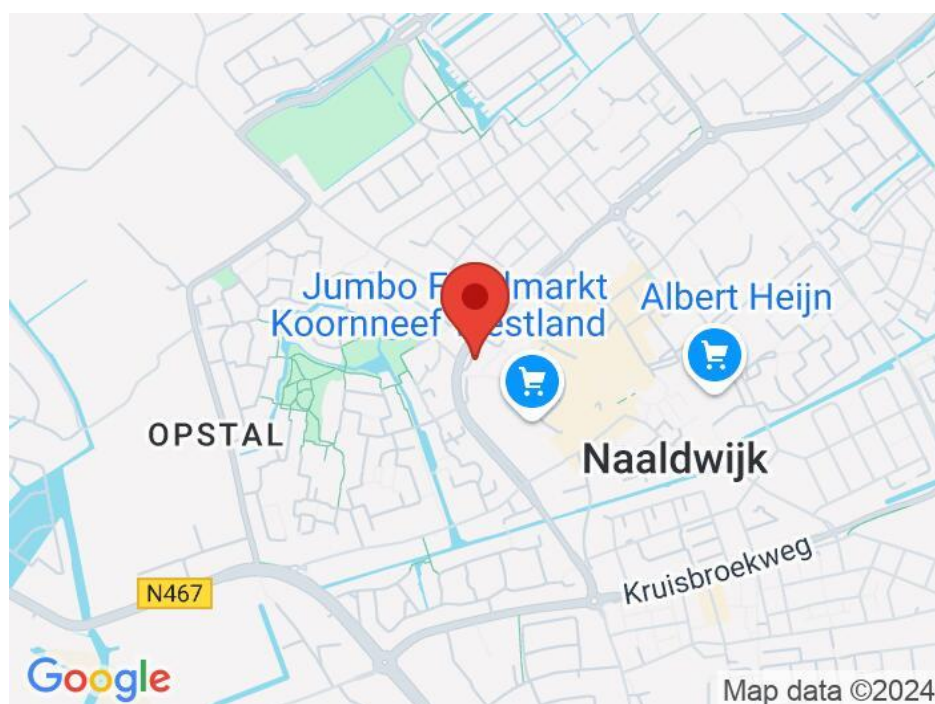
- Huurprijs: €2.050 per maand, exclusief gas/water/licht;
- Huurperiode: onbepaalde tijd;
- Borgstelling bij aanvang huur: € 4.100 (2 maanden huur);
- Huurder is verplicht zich in te schrijven bij de gemeente op dit adres;
- Huurprijs wordt na 12 maanden geïndexeerd volgens CBS index;
- Roken niet toegestaan in de woning;
- Het houden van huisdieren in de woning is enkel toegestaan met toestemming van de VvE en de verhuurder;
- Voor oplevering wordt de keuken voorzien van kokend water kraan;
- Het appartement wordt in de loop van 2025 voorzien van een duurzame verwarmingsinstallatie;
- Oplevering mogelijk op korte termijn.

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.050,- per maand, excl. gas, water en licht
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 317 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In centrum
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

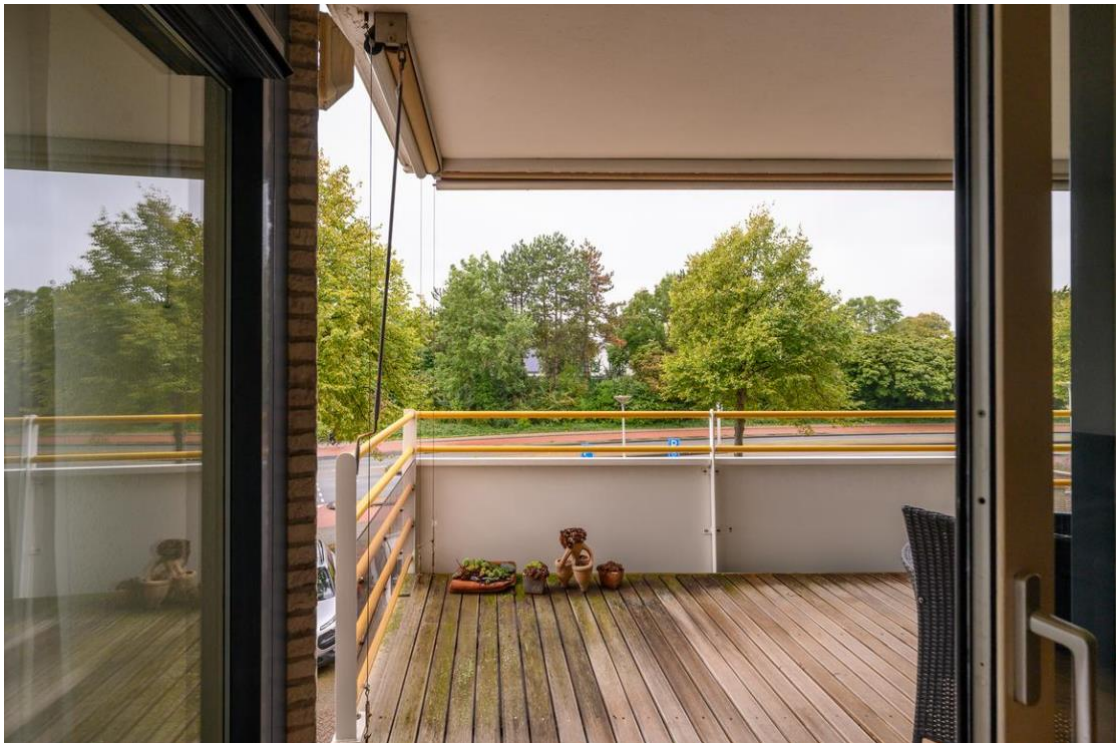
Locatie

Secretaris Verhoeffweg 5 ap34
2671 HT NAALDWIJK



Foto's































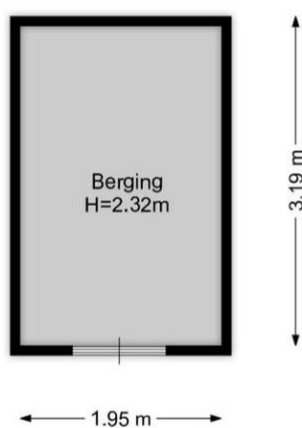
Plattegronden

Secretaris Verhoefweg 5 APP34 | Naaldwijk
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Secretaris Verhoeffweg 5 APP34 | Naaldwijk
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl