



Grote Woerdlaan 26 2671 CL Naaldwijk

Vraagprijs € 845.000,- k.k.

Omschrijving

Stap binnen in de betoverende wereld van deze jaren '30 woning op een geliefde locatie! Een vrijstaand juweel op een royaal perceel eigen grond van ca. 766 m², waar genoten kan worden van de authentieke charme.

De woning beschikt onder andere over 4 slaapkamers, een aangebouwde garage, een vrijstaande stenen berging en doorzon woonkamer. Een onderscheidend kenmerk van dit huis is de prachtige tuin die een oase van rust en ruimte biedt. Met een oppervlakte van maar liefst ca. 638 m² en diverse zithoeken kan hier in alle privacy van de zon genoten worden!

Op zeer korte (fiets)afstand van het centrum zijn er winkels, sociale voorzieningen en horeca gelegenheden. De combinatie met de goede toegankelijkheid tot scholen en sportfaciliteiten maakt deze woning ideaal voor (opgroeiende) gezinnen. Bovendien is het Prinsbos, een natuurlijk recreatiegebied, tevens op korte fietsafstand.

Klinkt dit voor u als het perfecte plaatje? Bel dan gerust voor een persoonlijke bezichtiging, wij laten u graag dit pareltje zien!

Begane grond:

Entree tot de woning via de eigen oprit met parkeergelegenheid en toegang tot de garage.

De garage is voorzien van dubbele deur aan de voorzijde en loopdeur naar de tuin aan de achterzijde. Daarnaast is vanuit de garage de keuken aan de tuinzijde bereikbaar.

De ruime hal biedt plaats aan een garderobe, toiletruimte, meterkast, vaste trap, kelder en toegang tot de woonkamer en keuken.

De toiletruimte is voorzien van toilet en waterfonteintje.

De woonkamer in L-opstelling vormt een lichtrijke ruimte vol met authentieke kenmerken. Zo is deze voorzien van hardhouten vloer, balkenplafond en open haard. Daarnaast komt er door de vele raampartijen een overvloed aan daglicht de kamer in. Dé ideale ruimte om samen te komen met familie en vrienden!

De keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer, de hal, én vanuit de garage. De L-vorm van de keuken maakt het mogelijk om hier een royale woonkeuken te creëren. De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, dubbele spoelbak met mengkraan, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Met een gehele wand aan extra kastruimte is er meer dan voldoende plaats voor al uw keukengerei.

Door middel van een schuifpui in de woonkamer, een schuifpui in de keuken en een loopdeur vanuit de garage kunt u op drie manieren de royale achtertuin bereiken. Met een oppervlakte van ca. 638 m², diverse begroeiing en een houten schutting kunt u in deze tuin in alle privacy tot rust komen. Daarnaast zijn er meerdere terrassen, omringd door groen, en beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping:

De overloop van de eerste verdieping is bereikbaar via de vaste trap, vanaf hier is toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Een luik op de overloop biedt tevens toegang tot de vliering, de raampartij in het trapgat zorgt voor natuurlijk lichtinval op de overloop.

De vier slaapkamers zijn goed bemeten en voorzien van verwarming en houten kozijnen met te openen ramen. In meerdere slaapkamers komt de balkenconstructie naar voren wat de kamers op deze verdieping ook weer die authentieke sfeer geven.

Een bijkomend, praktisch detail van deze jaren '30 woning is de vaste kastruimte in de kamers.

De in neutrale kleurstelling afgewerkte badkamer is voorzien van ligbad met geïntegreerde douche, toilet, wastafel, radiator en te openen raam.

Op de overloop is de opstelplaats voor de cv-ketel netjes weggewerkt in een kastruimte naast de trap.

Bijzonderheden:

- Authentieke vrijstaande jaren '30 woning aan het randje van het Naaldwijkse centrum;
- Op een royaal eigen perceel van ca. 766 m²;
- Voorzien van o.a. 4 ruime slaapkamers, doorzonwoonkamer, voor- en achtertuin;
- Gelegen op korte afstand van het centrum van Naaldwijk, met winkels, horeca en sociale voorzieningen;
- Ideaal voor gezinnen, scholen en sportfaciliteiten zijn op fietsafstand;
- Bouwjaar 1925;
- Vrijstaande stenen berging en aangebouwde stenen garage;
- Traditionele bouwstijl met gemetselde gevels, houten vloeren constructie en houten kozijnen;
- Woonoppervlakte van ca. 166 m²;
- Uitvalswegen richting nabijgelegen dorpen en steden (A4 en A20) op korte rij-afstand;
- Parkeermogelijkheid op eigen terrein;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 845.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 788 m ³
Perceel oppervlakte	: 766 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 166 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 638 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Grote Woerdlaan 26
2671 CL NAALDWIJK



Foto's





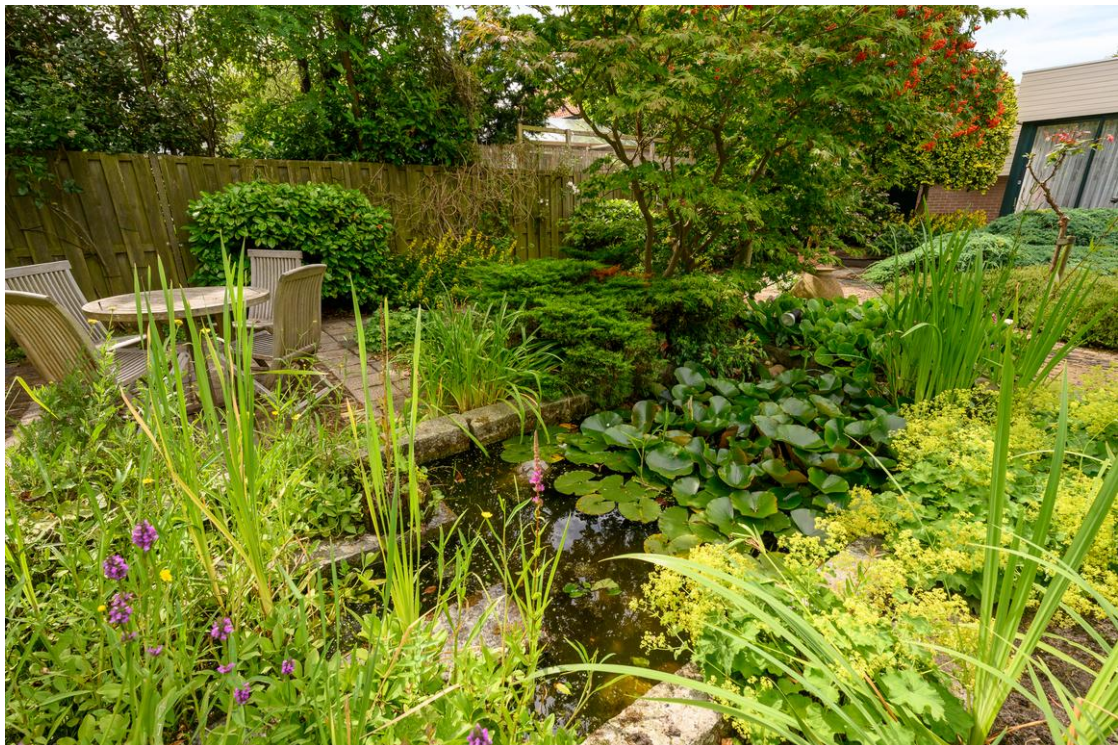


























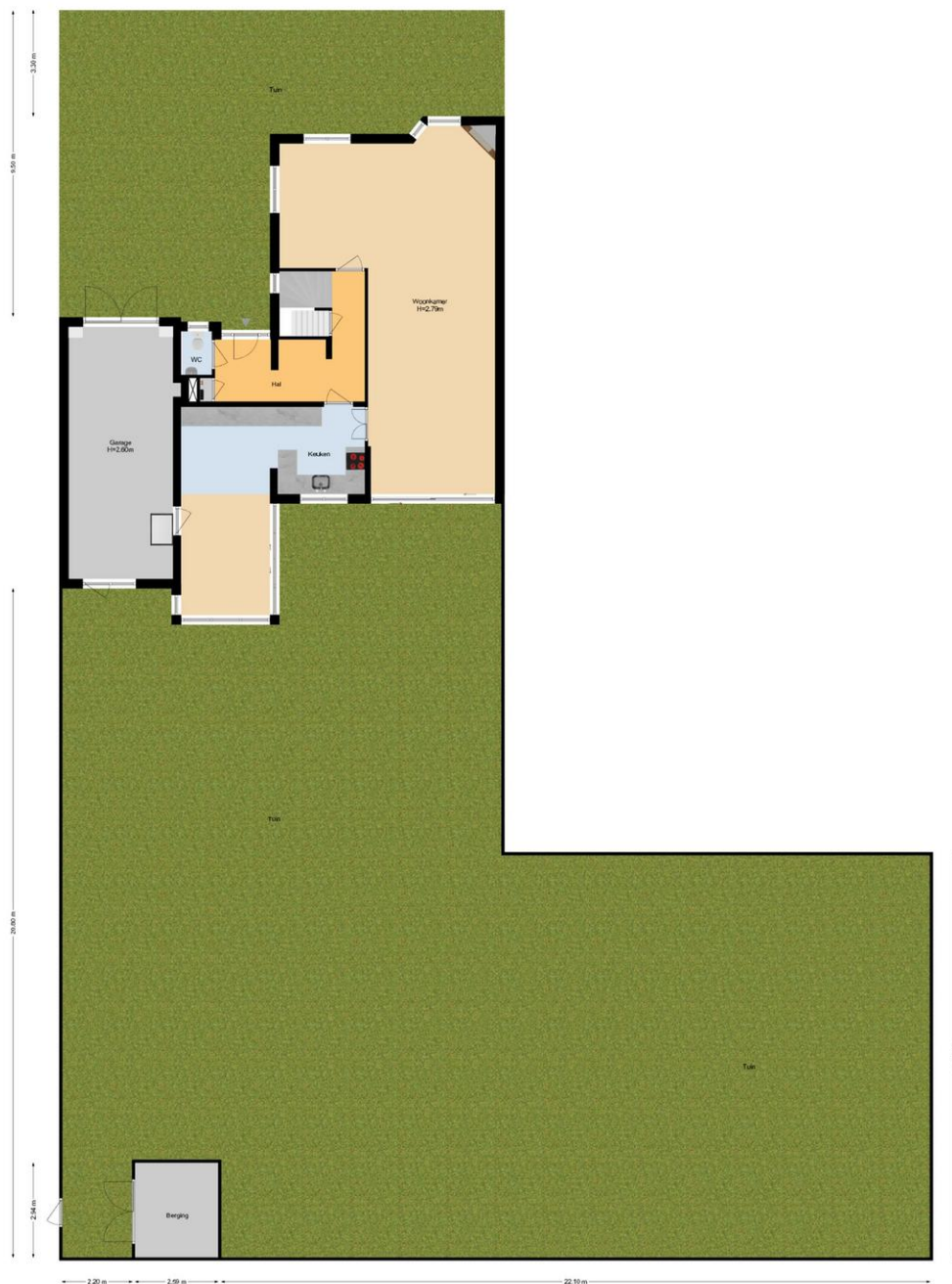






Situatietekening

Grote Woerdlaan 26 | Naaldwijk
Situatie



De plattengronden zijn gebaseerd op provisionele data en dienen er toe te dienen.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonker955.nl

Plattegronden

Grote Woerdlaan 26 | Naaldwijk Begane Grond



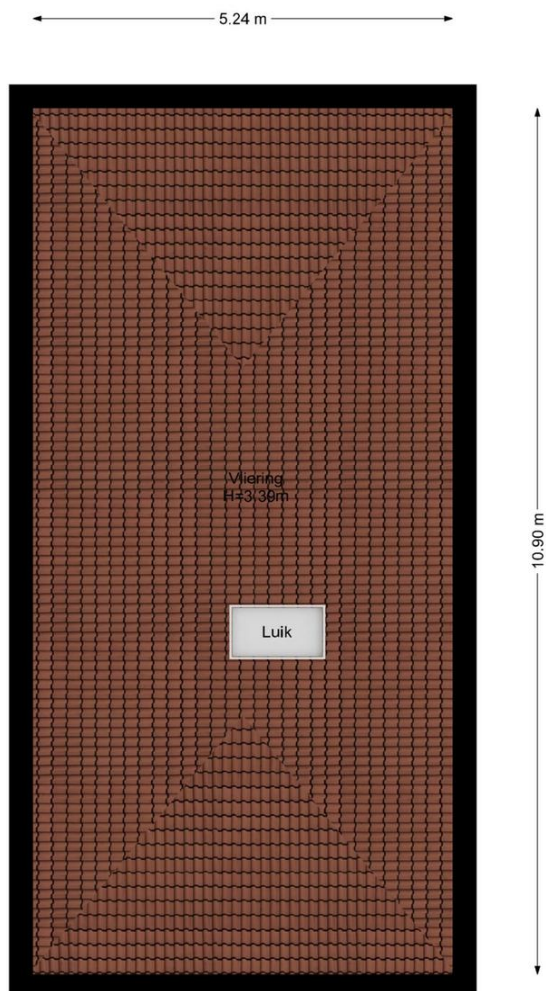
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Grote Woerdlaan 26 | Naaldwijk
1e Etage**



rDe plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Grote Woerdlaan 26 | Naaldwijk
Vliering**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.