

TE HUUR



**Adres: Hovenierstraat 117
2671 DB Naaldwijk**

Huurprijs: € 1.150,00 per maand, excl. BTW

Omschrijving

Een kwalitatief hoogwaardige en multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte en houten entresolvloer! De totale oppervlakte bedraagt circa 73 m² met voldoende twee eigen parkeerplaatsen voor het gehuurde.

Zeer recentelijk (najaar 2024) is de gehele gevel vernieuwd en voorzien van goede isolatie. Tevens is het pand voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas.

De bedrijfsruimte is centraal gelegen in het Westland op bedrijventerrein 'De Woerd' en binnen enkele autominuten van rijkswegen richting Den Haag en Rotterdam. In de directe nabijheid zijn ondermeer aanwezig de woonboulevard, diverse autoshowrooms en bouwmarkt Gamma.

Momenteel is voor verhuur beschikbaar:

Circa 44 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

Circa 29 m² (houten) entresolvloer;

Circa 44 m² kantoorruimte op de verdieping;

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een hoogte van ca. 4,45 meter.

De verdieping heeft een hoogte van ca. 2,20 meter.

De bedrijfsruimte kenmerkt zich onder andere door;

- twee eigen parkeerplaatsen direct voor de bedrijfsruimte;
- royaal buitenterrein voor gemeenschappelijk gebruik;
- zelfstandige entree middels loopdeur en elektrisch te bedienen overheaddeur (ca. 4,20 x 4,20);
- betonnen begane grond, houten entresolvloer;
- nieuwe geïsoleerde gevels en kunststof kozijnen met isolatieglas;
- stalen dak met lichtstraat;
- toilet onder trap;
- spoelbak met mengkraan;
- verwarming middels radiatoren, middels gastgestookte CV- combiketel;
- TL verlichting middel LED;
- Houten entresolvloer ca. 5,00 x 5,75 meter (hoogte ca. 2,05m);
- kantoorruimte middels loopdeur afgesloten en voorzien van vaste kast, projecttapijt, gesausde muren, systeemplafond met LED verlichting en keukenblok met spoelbak;
- airco unit op kantoorverdieping aanwezig.

Huurprijs: EUR 1.150,- excl. BTW en servicekosten per maand.

Gas / water en elektra worden op naam van huurder gezet.

Glasvezel aanwezig.

Kosten VvE voor verhuurder.

Bovengenoemde huurprijs is bij vooruitbetaling per maand verschuldigd.

Bereikbaarheid

Per auto:

Centraal gelegen in het Westland op bedrijventerrein 'De Woerd' nabij Burgemeester Elsenweg binnen enkele minuten op rijksweg A20 en de Veilingroute richting rijkswegen A4/A13/A12..

Per openbaar vervoer:

Het object is gelegen op loopafstand van openbaar vervoer. Bushaltes op de Grote Woerdlaan en Dijkweg.

Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg. Kan op korte termijn.

Voorschot servicekosten

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Gas, water en elektriciteit worden op naam van huurder gesteld en direct met de betreffende leveranciers verrekend.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

In onderling overleg overeen te komen.

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 73 m² (ca. 44 m² BG en ca. 29 m² entresol)

Vrije hoogte: 445 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: ca. 44 m²

Aantal verdiepingen: 2

Energie

Voorlopig energielabel: B

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Gebouw

Bouwjaar: 1996

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Foto's



