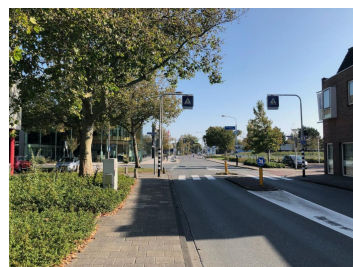
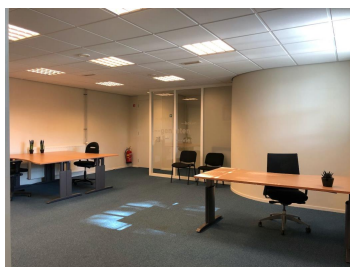
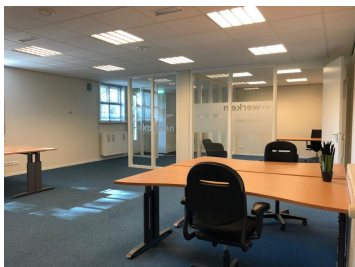


# TE HUUR

Verdilaan 3b te Naaldwijk € 1.350,- excl. BTW per maand  
Kantoorruimte van ca. 93 m<sup>2</sup> op de begane grond in het centrum van  
Naaldwijk met eigen parkeerplaats.



Bel voor een vrijblijvende afspraak of meer informatie Malkenhorst Makelaars via 0174 628 628.

[www.malkenhorstmakelaars.nl](http://www.malkenhorstmakelaars.nl)

## Verdilaan 3b, 2671 VW Naaldwijk

In het centrum van Naaldwijk staat deze multifunctionele kantoorruimte te huur.

Het betreft een kantoorruimte in het centrum van Naaldwijk, inclusief eigen parkeerplaats.

De locatie kenmerkt zich door een centrale ligging op loopafstand van winkelcentrum "De Tuinen".

Het betreft hier een turn-key bedrijfsruimte met een hoogwaardige afwerking. De kantoorruimte kan, mede door de renovatie in 2008, volledig instapklaar genoemd worden.

Entree met tussendeur naar open kantoorruimte, voorzien van tapijt en systeemplafond. De ruimte is ingericht met diverse werkplekken en meubilair.

Het bedrijfspand is met name geschikt voor de ondernemer die op zoek is naar een grote(re) ruimte voor zijn of haar bedrijf met aparte ruimte voor de ontvangst van gasten of te gebruiken als vergaderkamer.

### Kenmerken

- Systeemplafond met tl-verlichting;
- Pantry met spoelbak aanwezig;
- Toilet en mindervaliden toilet aanwezig;
- Aparte vergaderruimte met glazen wand;
- Gerenoveerd in 2008;
- Eigen parkeerplaats voor de deur;
- Oplevering in overleg.

### Huurprijs

Huurprijs € 1.350,- per maand, exclusief BTW, gas, water, elektra en data kosten.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per maand verschuldigd.

### Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: goed, tegenover busplatform Verdilaan gelegen

### Kadastrale aanduiding

Gemeente Naaldwijk, sectie D, nummer 10154-A, appartementsindex 2

Kadastrale omschrijving: bedrijvigheid (industrie).

### Overige informatie

Bouwjaar : ca. 1970, gerenoveerd in 2008

### **Aanvaarding**

In huidige staat in nader overleg.

### **Voorschot servicekosten**

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Een en ander is mede afhankelijk van de wensen van de huurder.

### **BTW**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

### **Huurprijsherziening**

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

### **Huurtermijn**

In overleg te bepalen.

### **Bankgarantie**

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

### **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

### **Voorbehoud**

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

### **Disclaimer**

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

### **Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met**

Malkenhorst Makelaars

Koningstraat 9

2671 JS Naaldwijk

T 0174 628 628

E [info@malkenhorstmakelaars.nl](mailto:info@malkenhorstmakelaars.nl)

I [www.malkenhorstmakelaars.nl](http://www.malkenhorstmakelaars.nl)

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Fotoreportage Verdilaan 3b Naaldwijk

















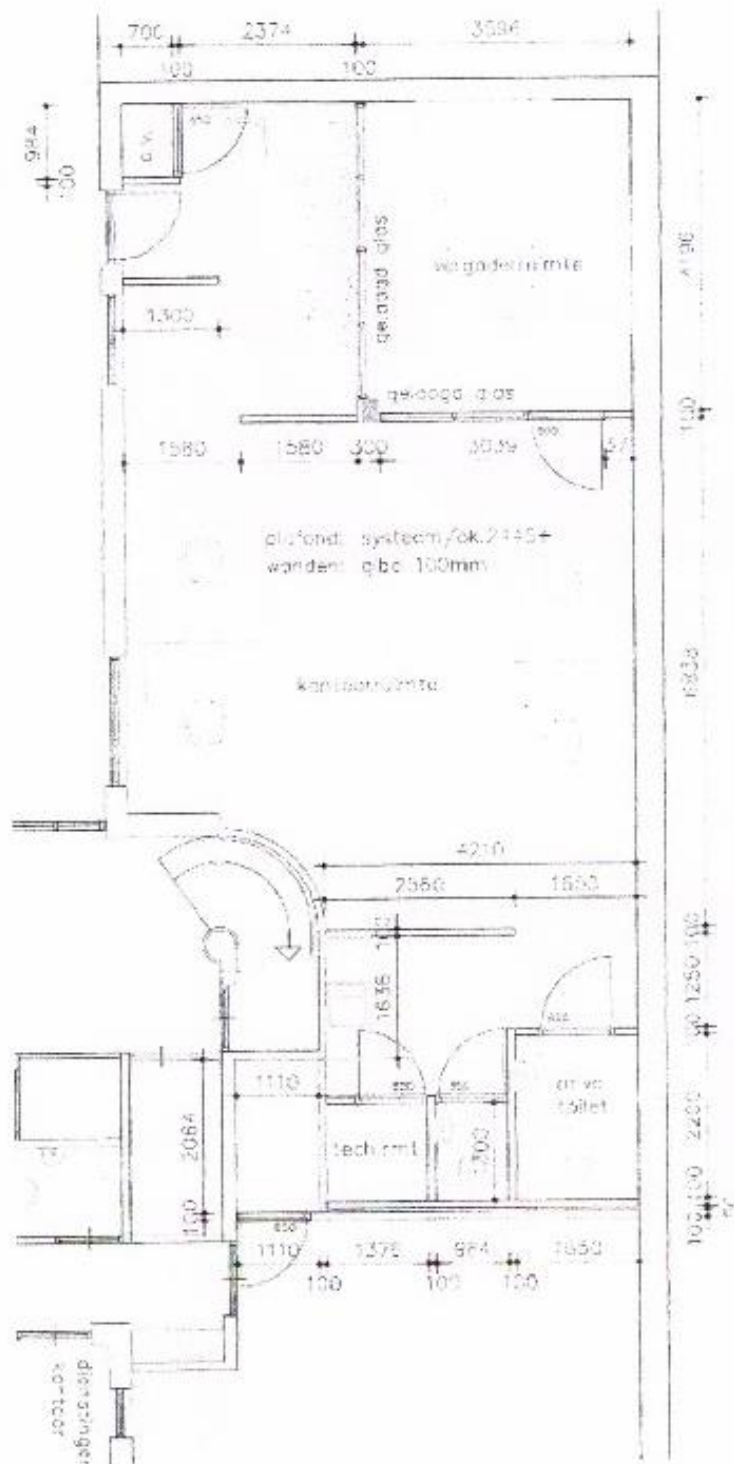








Plattegrond Verdilaan 3b Naaldwijk



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.