



**Duinvallei 15
2681 XA Monster**

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Modern appartement op een TOP locatie nabij de duinen van Monster!

Op een steenworp afstand van de Monsterse duinen ligt dit keurig onderhouden appartement. Het biedt twee fijne slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer, en een riant dakterras van bijna 20 m² – een perfecte plek om van het buitenleven te genieten!

Voor wie geen zin heeft in klussen, is Duinvallei 15 een ideale keuze. Het appartement is instapklaar en volledig afgewerkt. Het gezellige centrum van Monster bevindt zich op loopafstand, terwijl voorzieningen zoals openbaar vervoer, sportfaciliteiten en belangrijke uitvalswegen naar nabijgelegen steden zich in de directe omgeving bevinden. Dit appartement is een droom voor iedereen die van zee, rust en comfort houdt.

Begane grond:

De entree bevindt zich op straatniveau en wordt gedeeld door de bewoners van Duinvallei 13 en 15. Bij de ingang vindt u de postbussen en het videofoonsysteem. Via dit systeem kunt u de deur openen van de tweede verdieping. Via een breed trappenhuis bereikt u de voordeur van het appartement op de bovenste verdieping.

Indeling appartement - Tweede etage:

De L-vormige woonkamer is bijzonder licht door de grote ramen. Het appartement is uitgerust met een moderne laminaatvloer, gestucte wanden en een strak plafond met inbouwspots. De openslaande deuren bieden toegang tot het dakterras, dat ligt op het zuidoosten en een prachtig uitzicht heeft tot aan de duinen.

De keuken is praktisch ingericht met een wandopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combioven, Quooker en vaatwasser. Ook zijn de ramen aan de straatzijde voorzien van elektrische rolluiken.

Via de hal bereikt u de aparte toiletruimte, de badkamer en de twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer (ca. 11 m²) heeft een fantastisch uitzicht op de duinen, terwijl de tweede slaapkamer veelzijdig kan worden ingericht. Beide slaapkamers zijn ruim en licht.

De badkamer is in 2019 volledig gerenoveerd en beschikt over een ruime inloofdouche met drain, een eiken wastafelmeubel, en een spiegel met verwarming. Het verlaagde plafond is voorzien van inbouwspots en ledverlichting, en de badkamer wordt comfortabel verwarmd via vloerverwarming.

De separate toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fontein. Beide natte ruimtes zijn strak betegeld met robuuste wandtegels. De CV-ketel is opgesteld in een aparte kast, samen met de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Kenmerken:

- Een ideale woning voor strandliefhebbers!
- Instapklaar appartement met twee slaapkamers;
- Ruim dakterras van ca. 18 m² op het zuidoosten;
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2019;
- 7 zonnepanelen op het dak van het complex (in eigendom);
- Buitenzijde van het appartement geschilderd in 2021;
- Actieve VvE met een maandbijdrage van € 90-;
- Verwarming via een Nefit combiketel (2019);
- Slechts 500 meter van de duinen;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 205 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 18 m2
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Duinvallei 15
2681 XA MONSTER



Foto's





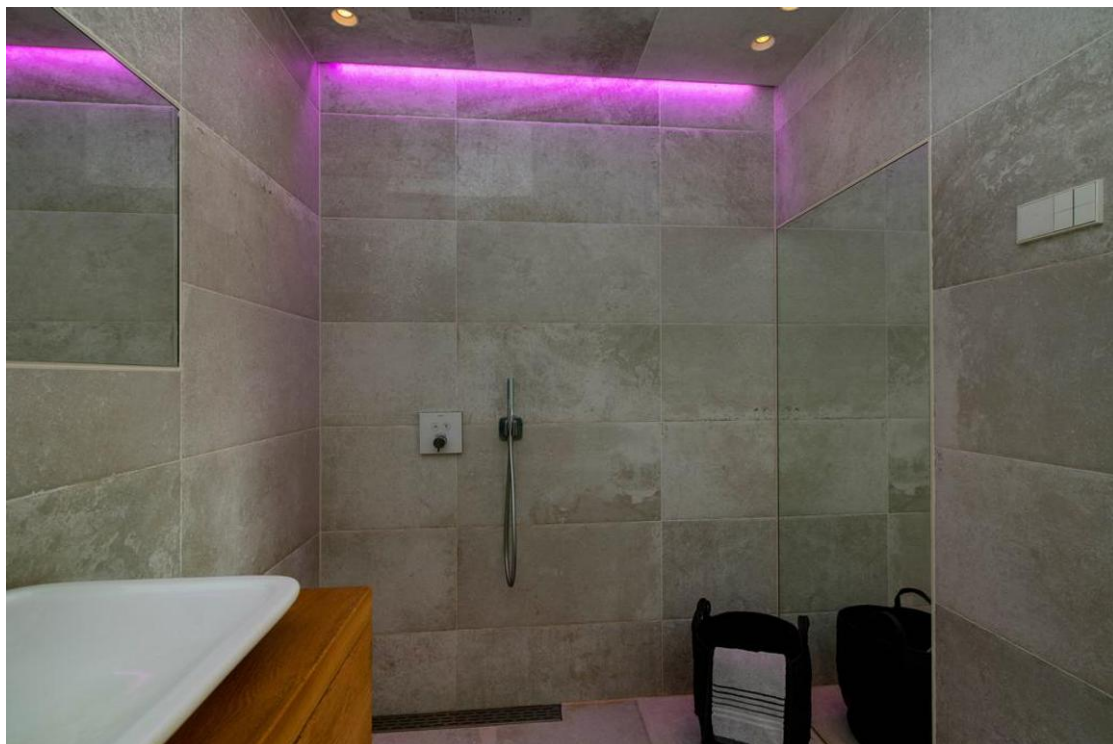


















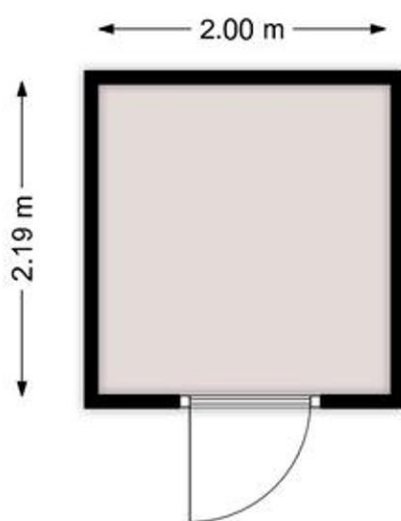


Plattegronden



Appartement

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 -Alleen voor promotioneel gebruik-



Berging

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”
-Alleen voor promotioneel gebruik-



Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl