



## Zwartendijk 13 2681 LM Monster

Vraagprijs € 1.045.000,- k.k.

## Omschrijving

Droomt u van een leven in een prachtige vrijstaande woning, omringd door een oase van groen, rust en privacy? Deze unieke woning aan de Zwartendijk is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1830 m<sup>2</sup>. Aan de rand van Monster biedt het de perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid. Op fietsafstand van strand en duinen, het bruisende centrum, met buurtwinkels, sfeervolle horeca en sportfaciliteiten, en nabij uitvalswegen richting steden waaronder Den Haag, Rijswijk en Delft op korte rij-afstand.

Met twee royale slaapkamers, ruime badkamer en een lichte doorzonwoonkamer met moderne op maat gemaakte open keuken (2020), is deze villa een waar thuis. De fraai aangelegde tuin rondom de woning, compleet met een oprit, terras en gazon, nodigt uit tot ontspannen en genieten van de buitenlucht. Daarnaast voorzien van energielabel A, volledige isolatie, HR(+)-glas en maar liefst 28 zonnepanelen, is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook zeer duurzaam en toekomstbestendig!

Kom zelf kennis maken met de mogelijkheden van dit unieke plekje en bel vandaag nog voor een persoonlijke bezichtiging!

### **Begane grond:**

Entree tot het perceel middels toegangshek, met grindpad naar de woning. De dubbele garage met parkeergelegenheid ervoor bevindt zich aan de zijkant van het perceel en is buiten het hek toegankelijk.

Bij binnenkomst in de hal valt het indrukwekkende hoge plafond direct op, wat een gevoel van ruimte en licht creëert. De hal biedt toegang tot de woonkamer, slaapkamer op de begane grond, trapopgang, meterkast, garderobe en toiletruimte.

De slaapkamer op deze verdieping is een royale ruimte, uitgerust met een vaste kast, een te openen raam en radiator. Een warme houten parketvloer, welke over de gehele begane grond vloer is doorgelegd met uitzondering van de keuken en bijkeuken, draagt bij aan de luxe uitstraling van deze woning.

De doorzonwoonkamer, in L-vorm is een ware blikvanger; grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De open keuken, in een hoekopstelling (2020), is uitgerust met spoelbak met mengkraan en Quooker, en A-kwaliteit inbouwapparatuur van Siemens; inductiekookplaat en een gaskook toestel (Pitt cooking) met Wave afzuigkap, combi-stoomoven, combi-magnetron, vaatwasmachine en kastenwand. Afgewerkt in houten kleurstelling, met antraciet granieten werkblad en inbouwspots is de keuken tevens een plaatje om te zien. De perfecte ruimte voor het bereiden van culinaire hoogstandjes en de ideale plek voor gezellige diners. De hoek van de woonkamer vóór de keuken leent zich uitstekend voor een royale eettafel. Na een avond gezellig tafelen verplaatst u zich naar de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde rondom de openhaard.

De aangrenzende bijkeuken is uitgerust met ingebouwde koelkast, vaste kastenwanden waar de wasmachine en droger praktisch en stijlvol in zijn weggewerkt.

Middels drie openslaande deuren in de woonkamer is directe toegang tot de prachtige tuin gelegen rondom de hele woning. De tuin is een waar genot voor de zintuigen. Met een fraai aangelegde indeling biedt deze tuin een perfecte mix van open ruimtes en gezellige hoekjes. Diverse terrassen, verscheidene vijvers, gazons met looppaden en een enorme diversiteit aan beplanting zorgen voor een heerlijke buitenruimte. In de tussenseizoenen kunt u ook al buitenzitten, op het terras met overkapping en openhaard welke direct aan de woonkamer grenst.

Achter in de tuin is een apart zonneterras en hobby-kas naar Victoriaans model gesitueerd.

Via een looppad is vanuit de tuin de dubbele garage te bereiken. Via de elektrische deuren kunt u twee auto's parkeren, er is tevens extra bergruimte voorzien van elektra aanwezig. Een deel van de zonnepanelen die de woning rijk is, ligt op het dak van de garage.

**Eerste verdieping:**

Toegang tot de eerste verdieping middels vaste, open trap. Deze verdieping herbergt een slaapkamer, badkamer en riante inloopkast. De slaapkamer, momenteel ingericht als kantoor, biedt met zijn dakkapel en inbouwspots een lichte en luchtige ambiance. Met een oppervlakte van ongeveer 20 m<sup>2</sup> is deze ruimte niet alleen ideaal voor werk, maar ook perfect te transformeren tot een comfortabele slaapkamer. Deze ruimte is tevens voorzien van bergruimte achter knieschotten.

De badkamer (ca. 2013), welke is uitgerust met inloopdouche met regendouche, toilet, dubbele wastafel en vloerverwarming, is niet alleen functioneel maar ook stijlvol afgewerkt. Met een neutrale grijze-kleurstelling en volledige betegeling kan deze badkamer nog jaren mee!

Tegenover de slaapkamer is een inloopkast gesitueerd, waar twee vaste kasten met schuifwanden (en spiegeldeur) ruimte biedt aan uw volledige garderobe. Indien gewenst is van deze ruimte eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren.

**Bijzonderheden:**

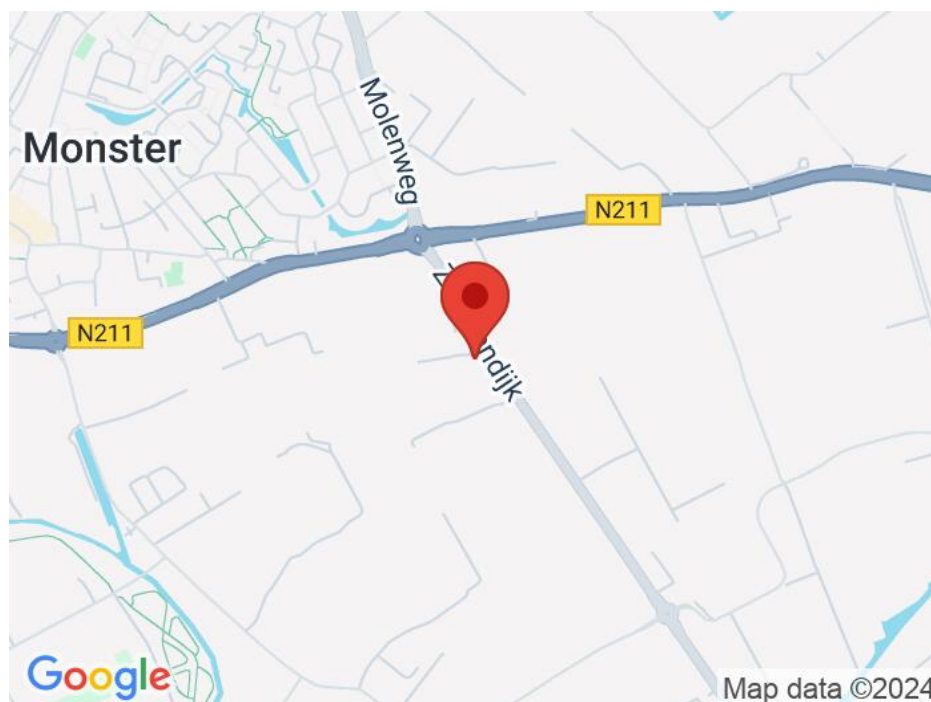
- Vrijstaande woning gelegen op een zeer ruim perceel met tuin rondom;
- Zowel in de woonkamer als op het overdekte terras een openhaard aanwezig;
- Op fietsafstand van strand, duinen en International School of the Hague;
- Gelegen op het randje van Monster voorzien van een centrum met buurtwinkels, horeca en sportfaciliteiten;
- Voorzien van onder andere twee royale slaapkamers, moderne badkamer en doorzonwoonkamer met open keuken en ruime bijkeuken;
- Perceel oppervlakte van ca. 1.830 m<sup>2</sup>;
- Vrijstaande garage met dubbele elektrische deur (volledig gerenoveerd in 2010 met gebruik van duurzame materialen) en eigen parkeergelegenheid;
- Bouwjaar woonhuis ca.1980 en uitbouw ca. 1999;
- Buitenschilderwerk ca. 2017;
- Dakkapel aan de buitenzijde volledig gerenoveerd in 2024;
- Uitbouw garage dak vervangen in 2024;
- De tegelvloer in de badkamer is in 2024 vervangen;
- A-kwaliteit inbouwapparatuur van Siemens in de keuken en bijkeuken;
- Energielabel A, met HR(+)-glas, volledige isolatie en 28 zonnepanelen (SolarNRG uit ca. 2012 en 2019);
- Bodemisolatie (ca. 2018), dakplaten (ca. 1980 woning en 1999 uitbouw) en muurisolatie (ca. 2018);
- Uitvalswegen richting Den Haag, Rijswijk en Delft op korte rij-afstand;
- Tuin is voorzien van pompinstallatie voor besproeiing van de tuin, aangesloten op slotwater;
- Oplevering in overleg.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.045.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 548 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 1.830 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 163 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Zonnepanelen

## Locatie

Zwartendijk 13  
2681 LM MONSTER



## Foto's











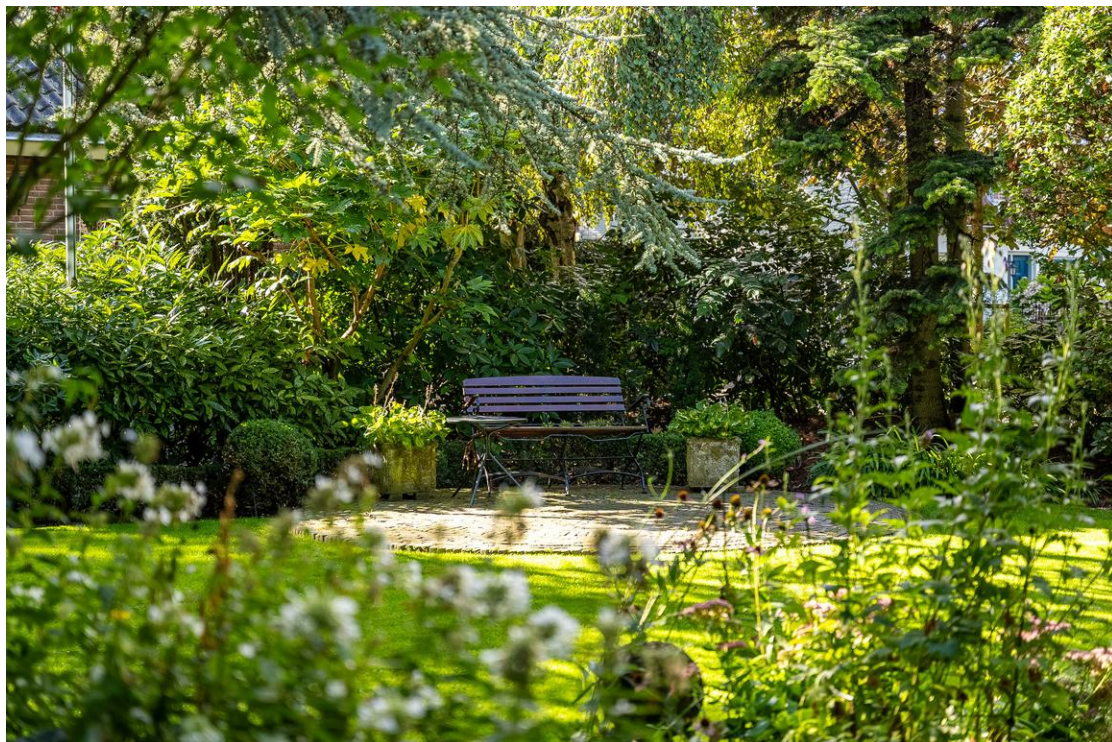














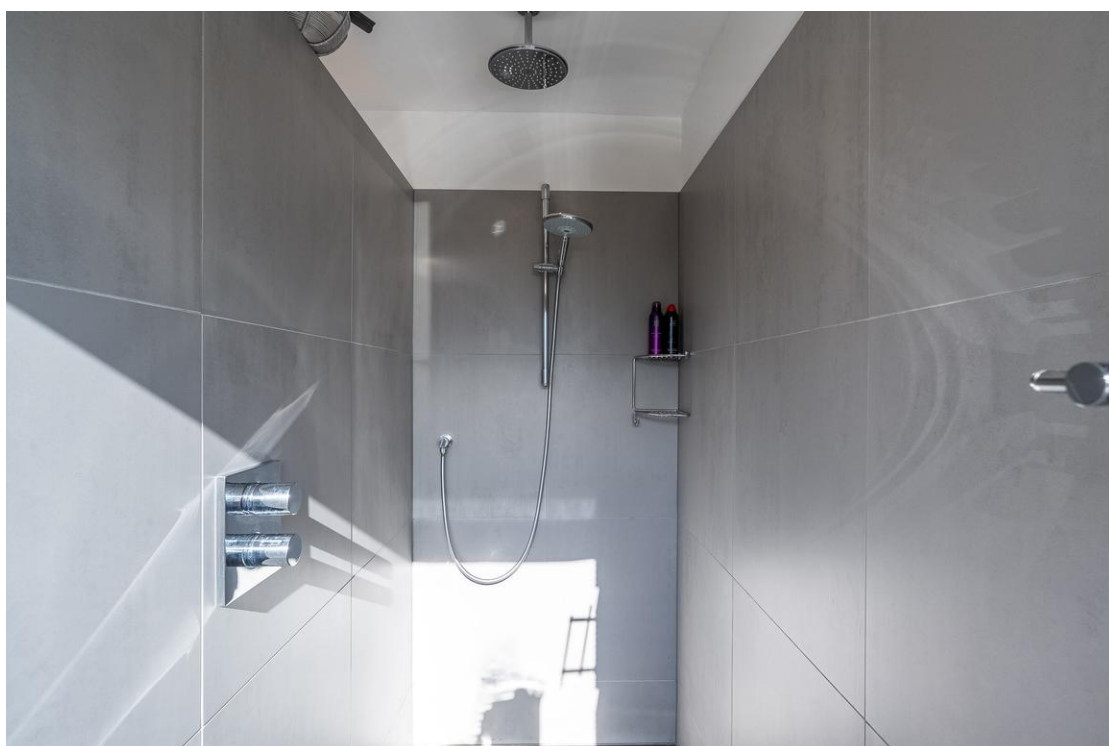














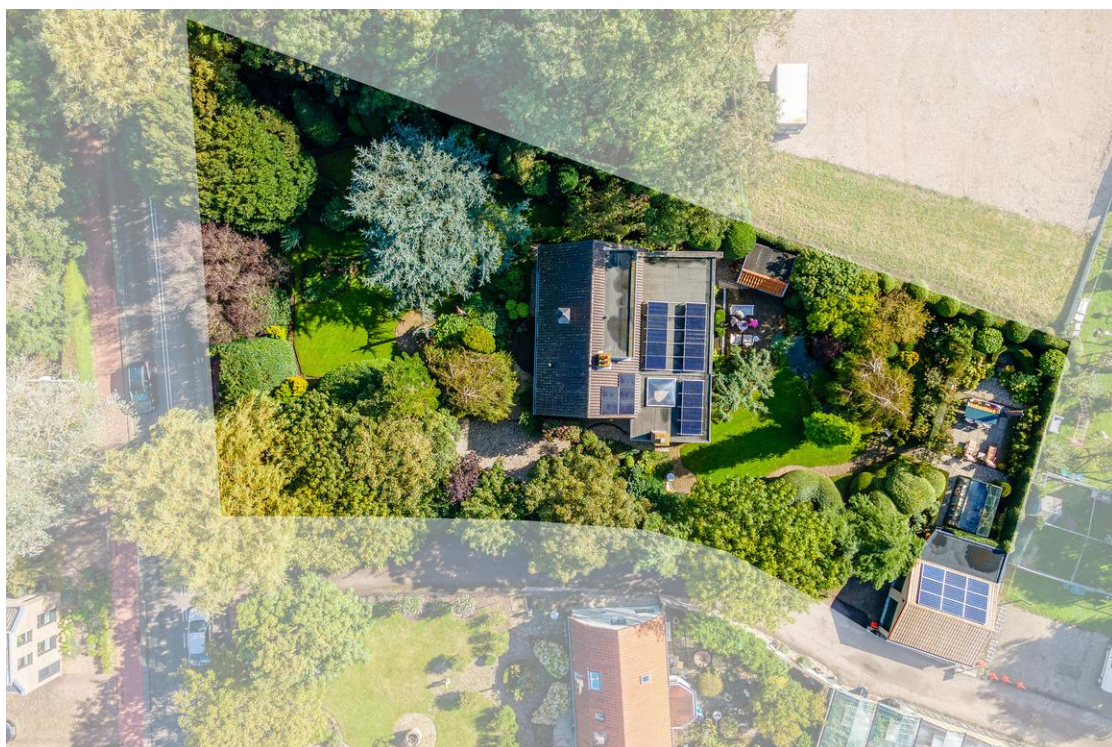
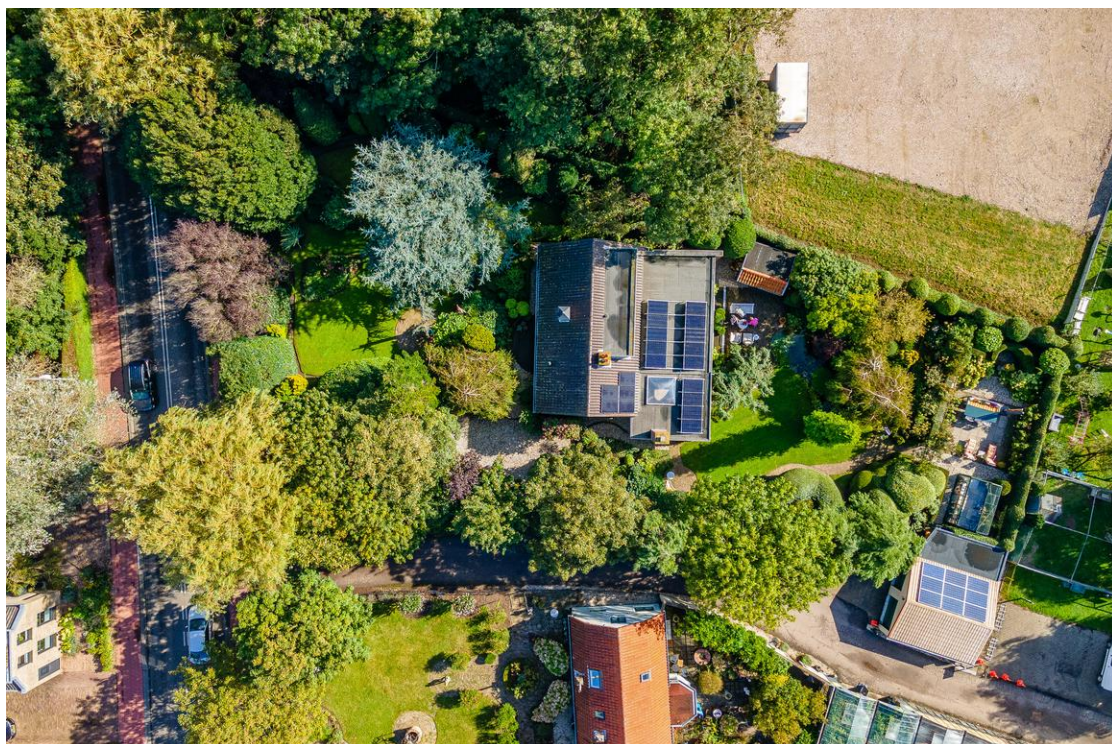






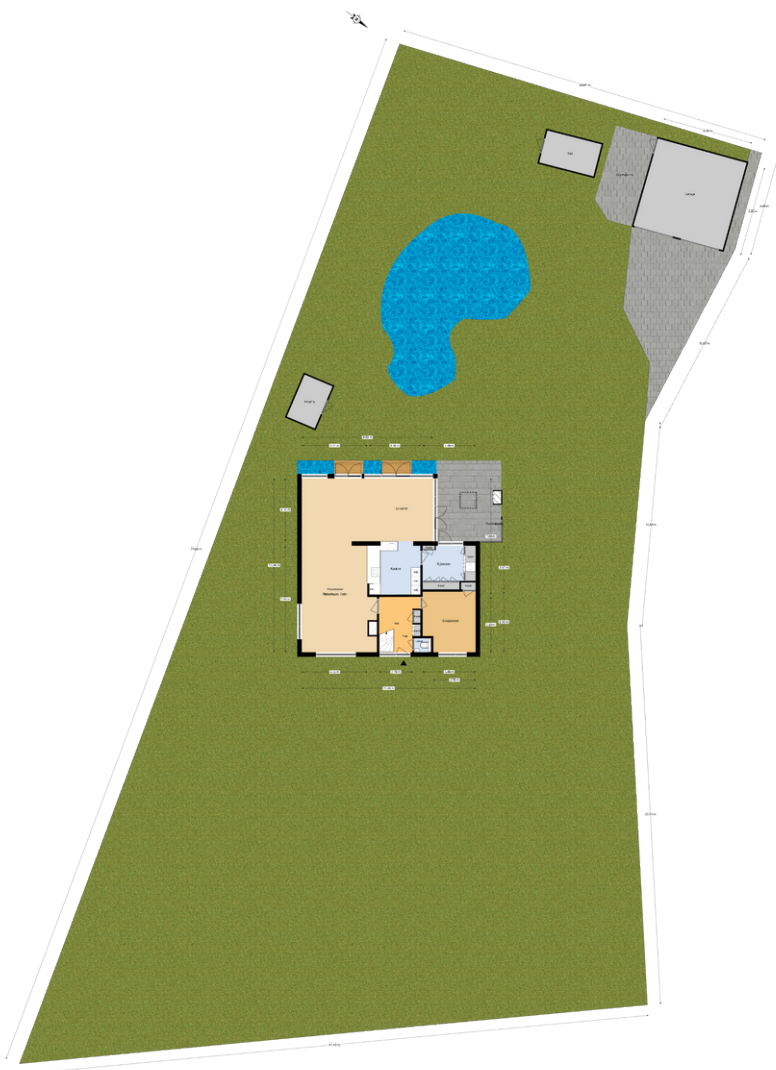




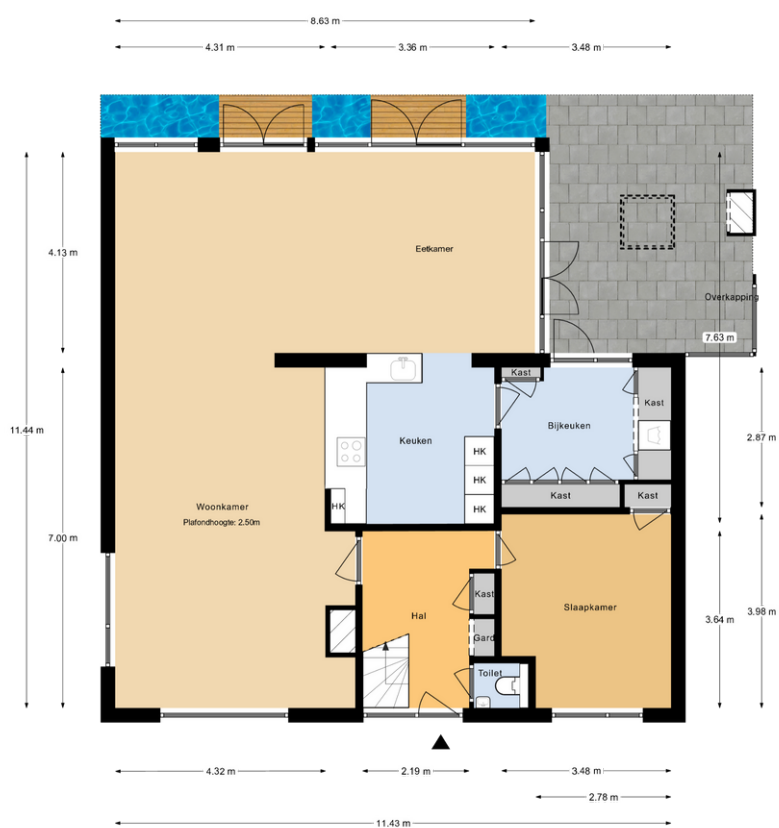


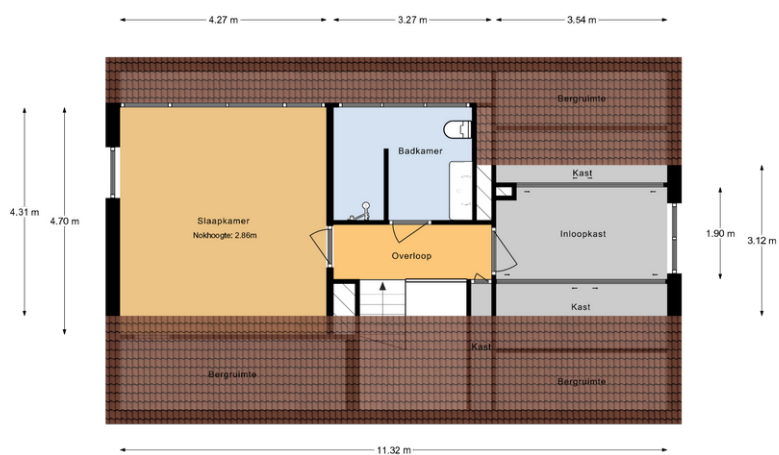


## Situatietekening



# Plattegronden





## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Losse planken in de tuinberging, rekken t.b.v. ophangen gereedschap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stellingen in de garage, bankschroef	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Blinds	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Marmoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse tapijten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Twee inbouwkasten 1 etage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Inbouwstoomoven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Losse houten opbergkistjes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wijnkast liebherr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Flexibele wandspiegel toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Chromen rekje t.b.v. flessen e.d. badkamers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stortdouche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Radioontvanger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regentonnen, kussenkasten, meststoffen en bestrijdingsmiddelen, Diverse tuinornamenten, tuingereedschap, sproeiers, tuinslangen, vijverpompen, ladders en trappen, tuinmeubelen, terracottapotten, tuinkachel, accu en elektrische tuingereedschappen, losse tuinverlichting.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Achtertuint en zijtuin verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachel voor de broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aanzuigpomp t.b.v. sproeien tuin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Open haard hout	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Flexibele afscheidingswanden veranda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contract alarminstallatie icm rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				