

TE HUUR: KANTOORRUIMTE



**Adres:
Franklinstraat 1 A (FO 0.1)
2691 HB 's-Gravenzande**

Huurprijs € 995,00 per maand, excl. BTW

Omschrijving

Nabij de A20, bevindt zich in 's-Gravenzande Industrieterrein Teylingen, alwaar het multifunctionele gebouw Flex Property zich bevindt, met 10 opslagunits, 9 bedrijfsruimtes en een multifunctioneel kantoorgebouw.

Een kantoorunit op de begane grond (ca. 56 m²) staan geheel tot uw beschikking!

De kantoorruimtes zijn volledig gestoffeerd en ingericht met keukenblok en kastenwand(en).

De kantoorruimtes hebben een hoogwaardige afwerking; perfect om klanten te ontvangen.

De gezamenlijke entree en inpandige glazen deuren maakt onderling netwerken goed mogelijk!

Kenmerken:

- Gezamenlijke entree en algemene ruimten zoals, keuken, toilet- en parkeerruimten;
- Afsluitbare kantoorruimten ingericht naar eigen smaak en wensen af te werken en in te richten, voorzien van basisaansluitingen voor elektra en verlichting;
- Vaste werkplekken in een nette kantoorruimte, ingericht met bureaustoel en tafel, afsluitbare kastruimte;
- Aluminium kozijnen met isolatieglas en draai-/kiepramen;
- Systeemplafond met verlichting en luchtbehandeling, PVC vloeren;
- Kantoorruimte voorzien van keukenblok met spoelbak;
- Laadvoorziening voor elektrische auto;
- Uiting op de reclamezuil voor de entree van het pand.

Overige zaken:

- Specifieke verzoeken van de huurder aangaande een verbouwing kunnen bij de verhuurder ingediend worden.
- Van elke huurder wordt naast de huurprijs in geld een bijdrage gevraagd vanuit de specifieke competentie, dit laatste in overleg met de verhuurder overeen te komen.

Oppervlakte:

FO 0.1: ca. 56 m²

Bereikbaarheid:

Per auto: goed bereikbaar

Per openbaar vervoer: op loopafstand

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenzande, sectie K, nummer 6459, appartementsrecht

Aanvaarding:

In huidige staat en in nader overleg.

Huurprijs:

FO 01: ca. 56 m²: € 995,- per maand, excl. BTW, inclusief gas, water, licht op basis van fair use policy

De servicekosten (draadloos internet en toegangscontrolesysteem) zitten inbegrepen in de huursom.

Huurtermijn:

Minimaal twee jaar met een opzegtermijn van 6 maanden.

Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur, binnen 4 weken na bereiken van de huurovereenkomst.

De waarborgsom dient bij Verhuurder op zijn bankrekening te zijn bijgeschreven voor ingangsdatum van de huurovereenkomst of voorafgaand aan de sleuteloverdracht.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van Flex Property.

Bijbehorend huishoudelijk reglement is hierbij van toepassing.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 56 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, verwarming

Turnkey: Ja

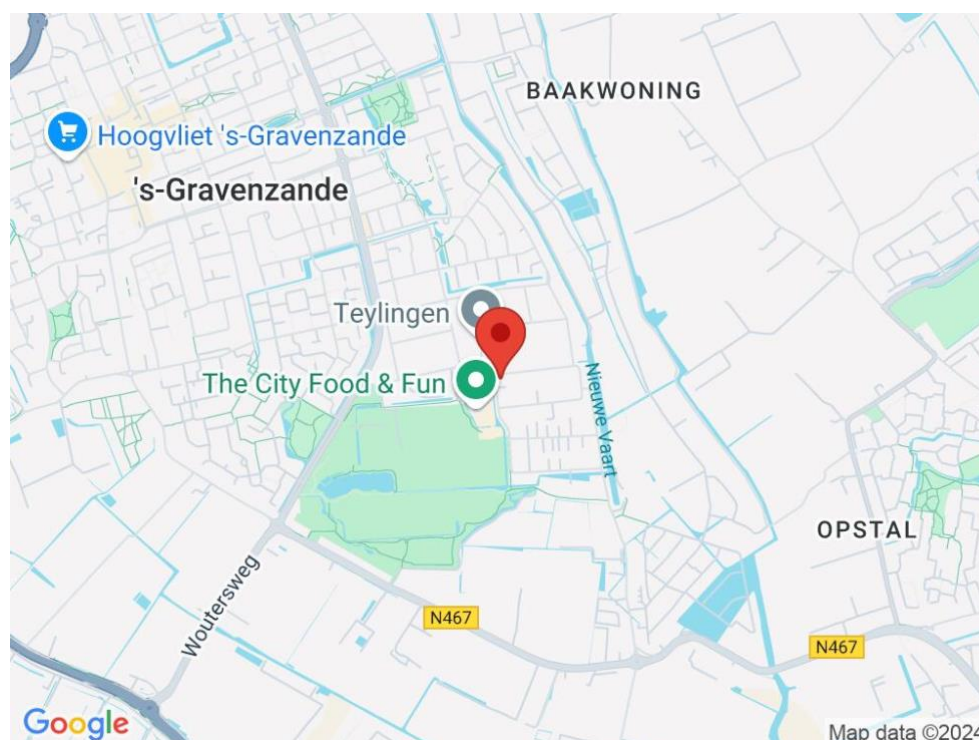
Energielabel

B met einddatum 19 januari 2031

Parkeren

Openbaar parkeren

Locatiekaart



Foto's

