

De Dintel 42 2673 BB Naaldwijk

Vraagprijs € 845.000,-

Omschrijving

Energieneutraal wonen in Naaldwijk? Welkom bij deze moderne, sfeervolle en tot in de puntjes afgewerkte geschakelde 2-onder-1-kapwoning in de populaire woonwijk 'Woerdblok'! Dit in de jaren '30 stijl uitgevoerde herenhuis met maar liefst 5 slaapkamers biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort, sfeer en duurzaamheid. Met energielabel A+++, 20 zonnepanelen, een warmtepomp, zonneboiler en een oplaadpunt voor een elektrische auto, is deze woning volledig klaar voor de toekomst!

De woning is prachtig gelegen aan het water, met een zonnige tuin op het zuidoosten. Daarnaast bevindt u zich op een toplocatie: dichtbij het gezellige centrum van Naaldwijk, scholen, kinderopvang en diverse sportvoorzieningen, én met een uitstekende verbinding naar steden als Den Haag en Rotterdam.

Plan snel een bezichtiging in en maak kennis met uw nieuwe thuis!

Indeling

Begane grond:

Via de fraai aangelegde voortuin, met eigen oprit en oplaadpunt voor een elektrische auto, betreedt u de woning. De hal verwelkomt u met praktische details zoals een garderobe, vaste kast en een modern afgewerkt toilet met wandcloset en fonteintje.

De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde van de woning is een echte blikvanger. De eikenhouten visgraatvloer, voorzien van vloerverwarming, straalt warmte en gezelligheid uit. De zithoek is ruimtelijk én sfeervol, met een knusse houtkachel (ter overname) als eyecatcher. Het gestuukte plafond en de hoogwaardige afwerking zorgen voor een stijlvolle en luxe uitstraling.

De eerste verdieping is te bereiken via de open trap in de woonkamer.

Aan de achterzijde vindt u de moderne en zeer complete open keuken, geplaatst in 2019. Deze is voorzien van een schiereiland met geïntegreerde inductiekookplaat met afzuiging, een Quooker, een oven, een combi-oven, een ingebouwd koffieapparaat, een koelkast en een vaatwasser. Dankzij de vele kast- en werkruimte is koken hier een waar genot! De eethoek biedt bovendien plek voor een royale eettafel – perfect voor gezellige diners.

Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische bijkeuken. Hier vindt u ruimte voor een wasmachine en droger, evenals op maat gemaakte kasten voor extra opslag. De bijkeuken geeft ook toegang tot de berging, die tevens vanaf de voorkant van de woning bereikbaar is – ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen.

Terug in de keuken bereikt u via de openslaande de goed bemeten achtertuin, gunstig gelegen op het zuidoosten. Deze is voorzien van bestrating, beplanting en een gezellige pergola. De lager gelegen vlonder aan het water biedt een unieke plekje om te ontspannen en van de omgeving te genieten.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is te bereiken via de open trap in de woonkamer, die boven functioneel is afgesloten met een deur. Deze slimme toevoeging draagt bij aan het dempen van geluid en het behouden van warmte op de begane grond.

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De royale hoofdslaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, beslaat de volledige breedte en is voorzien van een ingebouwde kastenwand. De andere twee goed bemeten slaapkamers, gelegen aan de voorzijde, zijn ideaal als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een neutrale laminaatvloer.

De badkamer, vernieuwd in 2019, biedt een luxe uitstraling en comfort. De ruime inloopdouche is voorzien van een regendouche en handdouche. Daarnaast beschikt de badkamer over een natuurstenen wastafel met dubbele kranen en een ruim wastafelmeubel, een toilet, vloerverwarming en inbouwspots.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en licht dankzij de toegepaste dakkapellen. Via de overloop, die profiteert van een fijne lichtinval, heeft u toegang tot twee goed bemeten slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, een nette laminaatvloer en ingebouwde kastenwanden, wat zorgt voor optimaal gebruik van de ruimte.

Tussen de slaapkamers bevindt zich een praktische technische ruimte v.v. opstelplaats van de warmtepomp, zonneboiler en mechanische ventilatie unit.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime geschakelde 2-onder-1 kap voorzien van 5 slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten, gelegen aan het water;
- Definitief energielabel A+++;
- Duurzaam uitgerust met 20 zonnepanelen, 2 zonnecollectoren, een zonneboiler en een warmtepomp;
- Eigen oprit met parkeermogelijkheid en oplaadpunt (ter overname) voor een elektrische auto;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas;
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Moderne keuken en badkamer vernieuwd in 2019;
- Hoge kwaliteit van afwerking met moderne voorzieningen;
- Voorzien van houten kozijnen, buiten geschilderd in 2021;
- Bouwjaar 2004;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 845.000,00 k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 539 m ³
Perceel oppervlakte	: 256 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 165 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin ca. 97 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Houtkachel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Zonnecollectoren, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

De Dintel 42
2673 BB NAALDWIJK



Foto's





















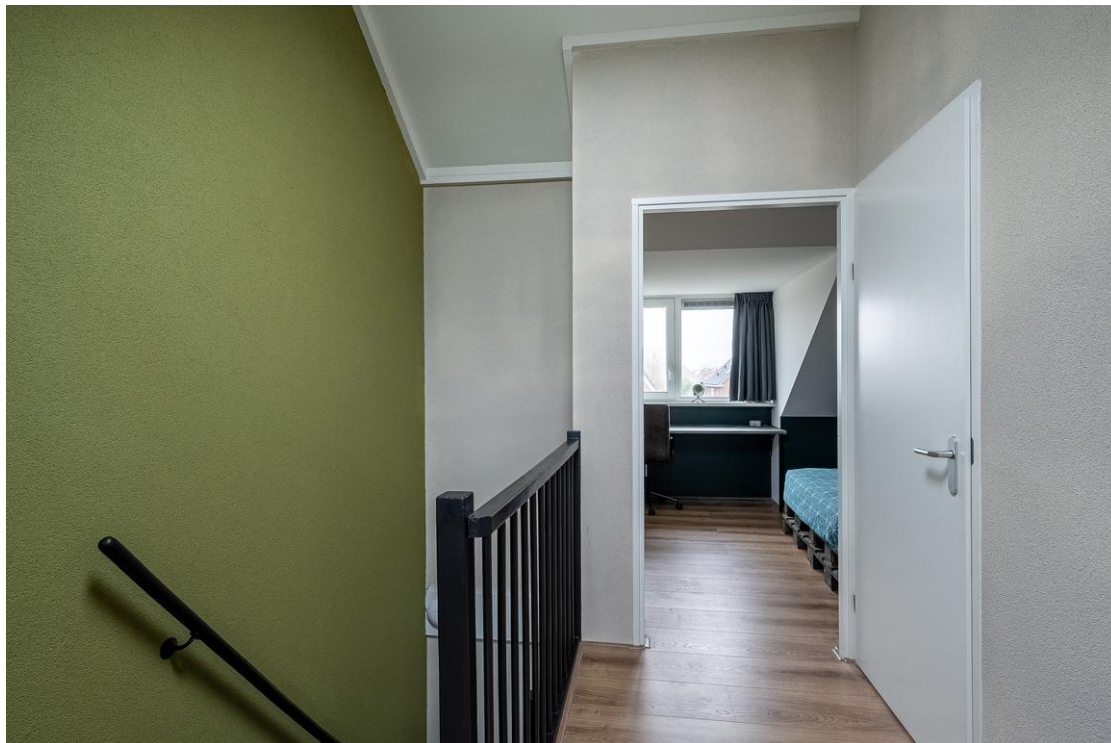






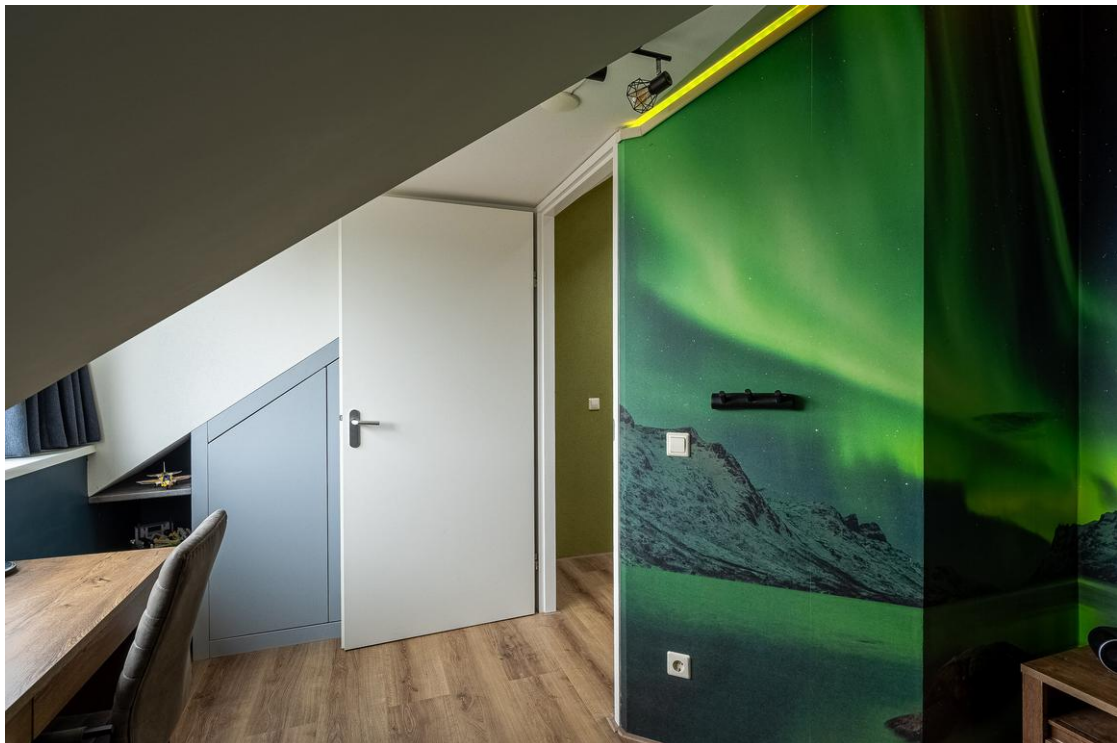












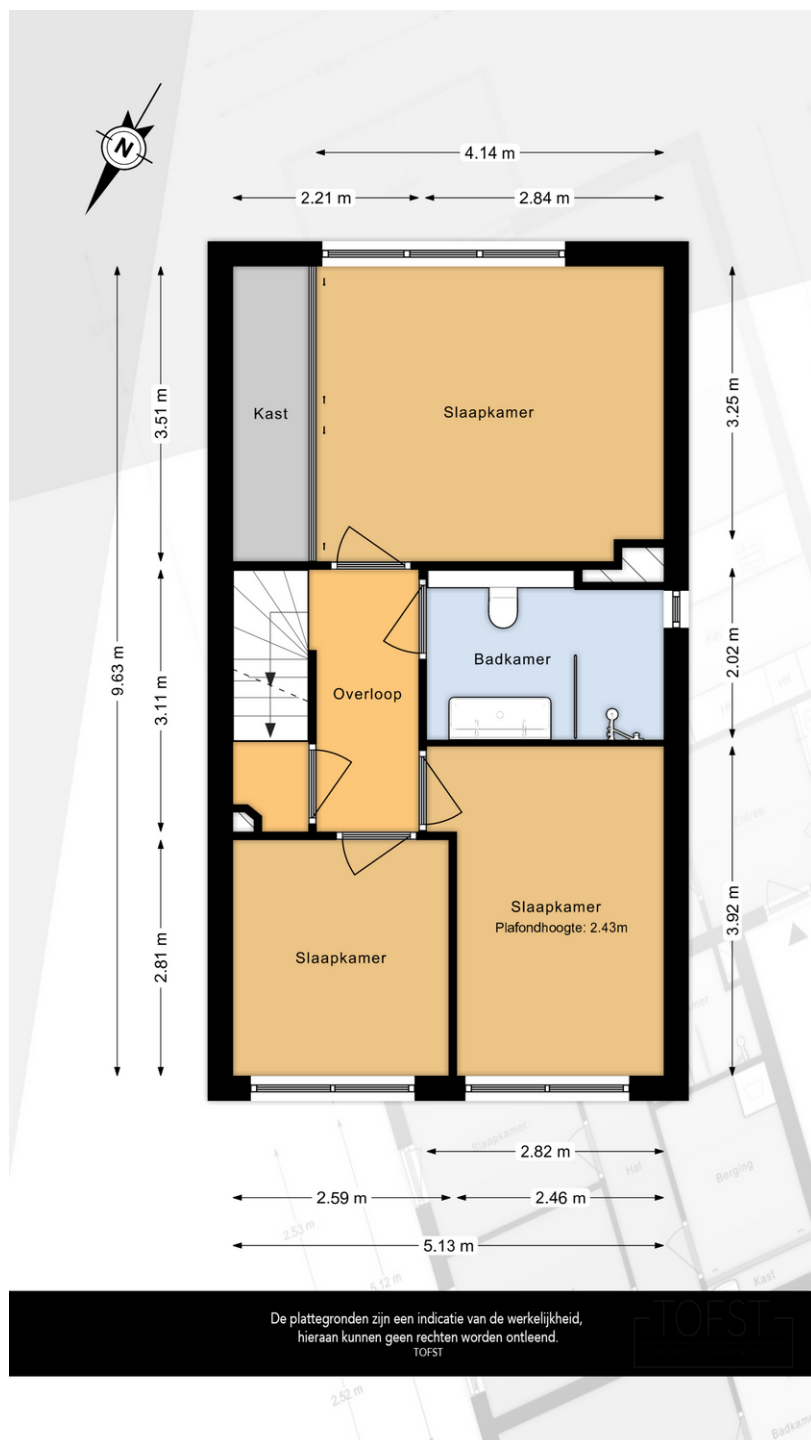


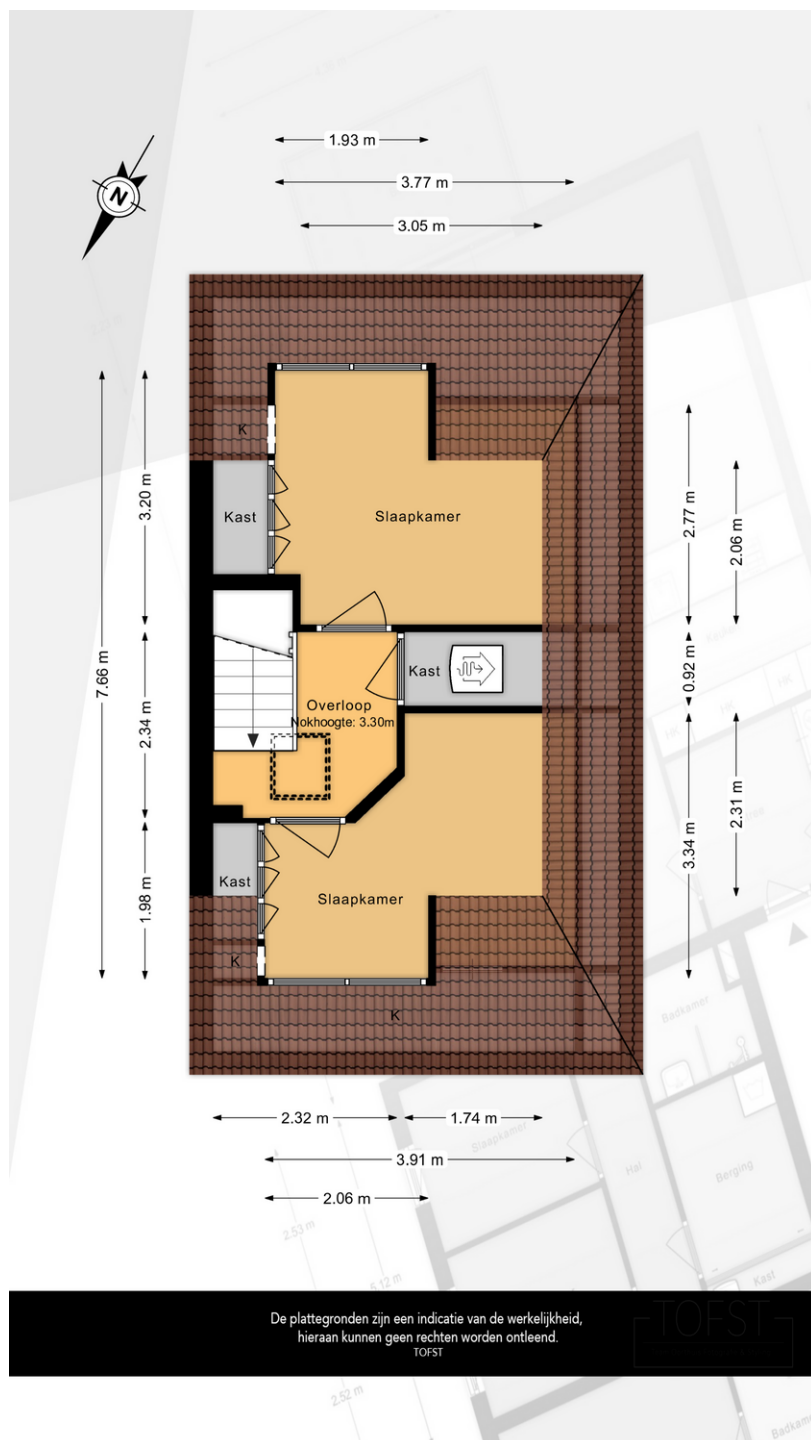




Situatietekening







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Maatwerkkast/-bank keuken	☒	☐	☐	☐
- Bed / kasten slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Vouw gordijnen woonkamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Houten wandplanken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Buitenlamp op steiger	☐	☒	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Houthok (leeg)	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.