



## **Midden Woerd 29 2671 DL Naaldwijk**

**Vraagprijs € 465.000,- k.k.**

## Omschrijving

Ruime en lichte eengezinswoning, gelegen op een rustige hoek in een groene omgeving met veel privacy. Met vier ruime slaapkamers, veel bergruimte in de tuin, gratis parkeergelegenheid in de buurt, én op loopafstand van het gezellige centrum van Naaldwijk, heeft deze woning alles wat u zoekt!

Bovendien is de woning gelegen in een een hofje, waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Heerlijk rustig wonen dus.

Neem vandaag nog contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

### Indeling

#### Begane grond

Bij aankomst betreedt u de voortuin. Een pluspunt is de overdekte voordeur, waardoor u altijd droog staat wanneer u de woning binnenkomt. Zodra u de voordeur opent, komt u terecht in de ruime entree. Hier vindt u het grotendeels betegelde toilet, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de brede en lichte woonkamer. De benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming en een bruine laminaatvloer. Er komt voldoende daglicht binnen in de woonkamer via de keuken aan de voorzijde en via de achtertuin aan de achterzijde van de woning. De ruime open keuken met schiereiland is voorzien van een composieten werkblad en diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser en inductie kookplaat met afzuigkap. Een boiler zorgt hier voor warm water. Vanuit de keuken kunt u heerlijk genieten van vrij en groen uitzicht tijdens het bereiden van heerlijke maaltijden.

De woonkamer is extra praktisch door de trapkast, die zorgt voor voldoende opbergruimte. De openslaande deuren brengen u naar de achtertuin, waar u niet alleen kunt genieten van de buitenlucht, maar ook van de overkapping. Dit heerlijke afgesloten gedeelte biedt een fijne plek om het hele jaar door van uw tuin te genieten. De achtertuin biedt bovendien nog volop ruimte voor zonnige dagen of gezellige barbecues met vrienden en familie en beschikt over een achterom. Met maar liefst vier bergingen is er ook meer dan genoeg opbergruimte voor al uw spullen.

Er is overigens een aparte ruimte voor de wasmachine- en droger aansluiting, aansluitend aan de achtertuin/woonkamer.

#### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping komt u via de trap op de ruime overloop. Hier vindt u twee goed bemeten slaapkamers en een riante badkamer. De muur tussen de twee slaapkamers aan de voorzijde is grotendeels opengeboken, waardoor deze ruimte ideaal is om als inloopkast te gebruiken of hier een extra slaapkamer van te creëren. De eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer, behalve de badkamer. Deze is volledig betegeld en uitgerust met dubbele wastafels, een ligbad, een tweede toilet en een inlopdouche. Hier vindt u tevens ook de opstelplaats van de boiler.

#### Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, de zolder. Deze verdieping is voorzien van een overloop, een aparte cv-ruimte, nog een slaapkamer en extra bergruimte. Dankzij het raam in de zijgevel en het dak is er ook hier veel daglichttoetreding, wat dit een heerlijk lichte ruimte maakt.

De woning is overigens uitgerust met maar liefst 15 zonnepanelen, wat zorgt voor een aanzienlijke vermindering van uw energiekosten. Kortom, dit is de ideale woning voor u en uw (toekomstige) gezin!

**Bijzonderheden:**

- Woonoppervlakte ca. 118 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte ca. 127 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 1977;
- Energielabel A;
- Voorzien van 15 zonnepanelen;
- 2 (extra) zonnepanelen op het dak van de berging;
- Kindvriendelijke woonwijk met sociale voorzieningen op korte afstand;
- Zonwering aan de voorzijde, tevens extra isolatie;
- Verwarming/koeling via airconditioning en warmtepomp;
- Oplevering in overleg;

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 432 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 127 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 40 m <sup>2</sup>
Energielabel	: A
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering

## Locatie

Midden Woerd 29  
2671 DL NAALDWIJK





## Foto's











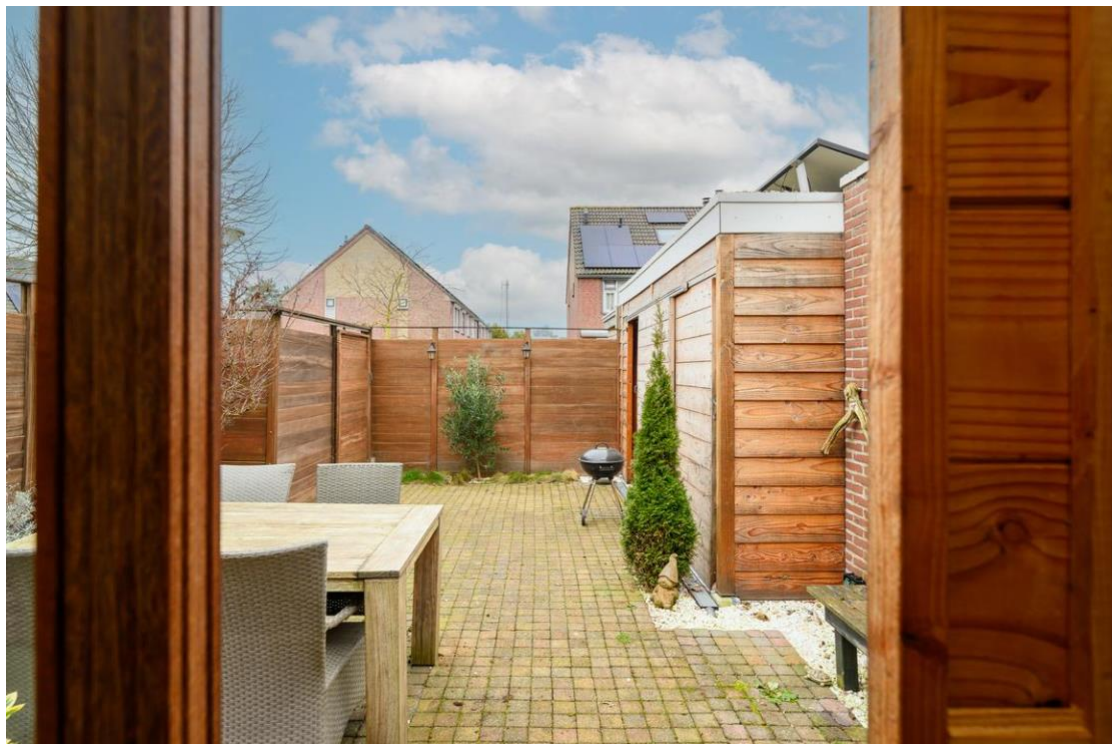




























































# Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

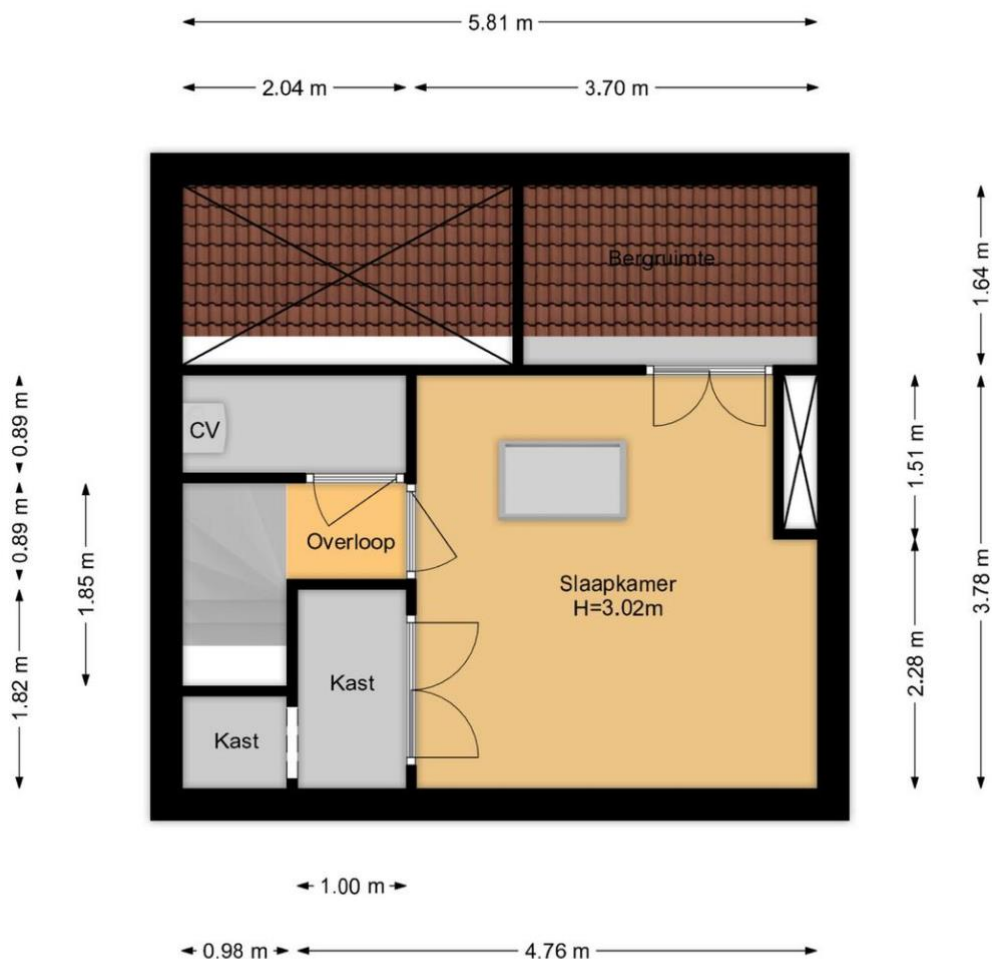
**Midden Woerd 29 | Naaldwijk  
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



## Midden Woerd 29 | Naaldwijk 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

### Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.