

TE HUUR



**Adres: Molenstraat 11
2671 EV Naaldwijk**

Huurprijs € 1.995,- per maand

Omschrijving

In hartje centrum gelegen multifunctionele winkelruimte; ideaal voor detailhandel en dienstverlening. De open ruimte kan naar eigen wens ingedeeld worden. De locatie kenmerkt zich door het vele winkelende publiek en de brede etalage. De winkelruimte bevindt zich in de looproute van Winkelcentrum de Tuinen.

Momenteel is voor verhuur beschikbaar:

Ca. 100 m² winkelruimte.

De winkelruimte is voorzien van een pantry met bergruimte en apart toilet.

De ligging, de brede etalage en de open ruimte maakt deze ruimte met name geschikt als kledingwinkel, boutique of speciaalzaak.

Regionale ondernemers, zoals Lindessa Lingerie, Juwelier Zwinkels en Irma Mode, maar ook grote winkelketens als HEMA, H&M, Vero Moda, Open 32 en Hunkemöller bevinden zich op loopafstand.

Kenmerken:

- A-locatie voor detailhandel en dienstverlenende ondernemers;
- Frontbreedte van ca. 6,5 meter;
- Entree middels glazen loopdeur;
- Verwarming middels CV-combiketel;
- Oplevering en wijze van opleveren in overleg.

Huurprijs: € 1.995,- exclusief BTW

Verkoop vloeroppervlakte: ca. 80 m²

Bereikbaarheid:

Parkeren:

Diverse gratis parkeerterreinen op loopafstand van de winkelruimte.

Openbaar vervoer:

Het object is gelegen op loopafstand van openbaar vervoer. Busstation op loopafstand.

Aanvaarding:

In huidige staat in nader overleg.

Huurprijs:

€ 23.940,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Bovengenoemde huurprijs is bij vooruitbetaling per maand verschuldigd.

Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Gas, water en elektriciteit worden op naam van huurder gesteld en direct met de betreffende leveranciers verrekend.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn:

In onderling overleg overeen te komen, minimale termijn van drie (3) jaar.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Voorbehoud:

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Toestemming gemeente Westland:

Iedere onderneming dient vooraf schriftelijk toestemming te krijgen van de gemeente Westland, afdeling Bedrijvenloket, alvorens zich te mogen vestigen binnen het Westland.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 100 m²

In units vanaf: 100 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 80 m²

Frontbreedte: 650 cm

Verdiepingen: 1

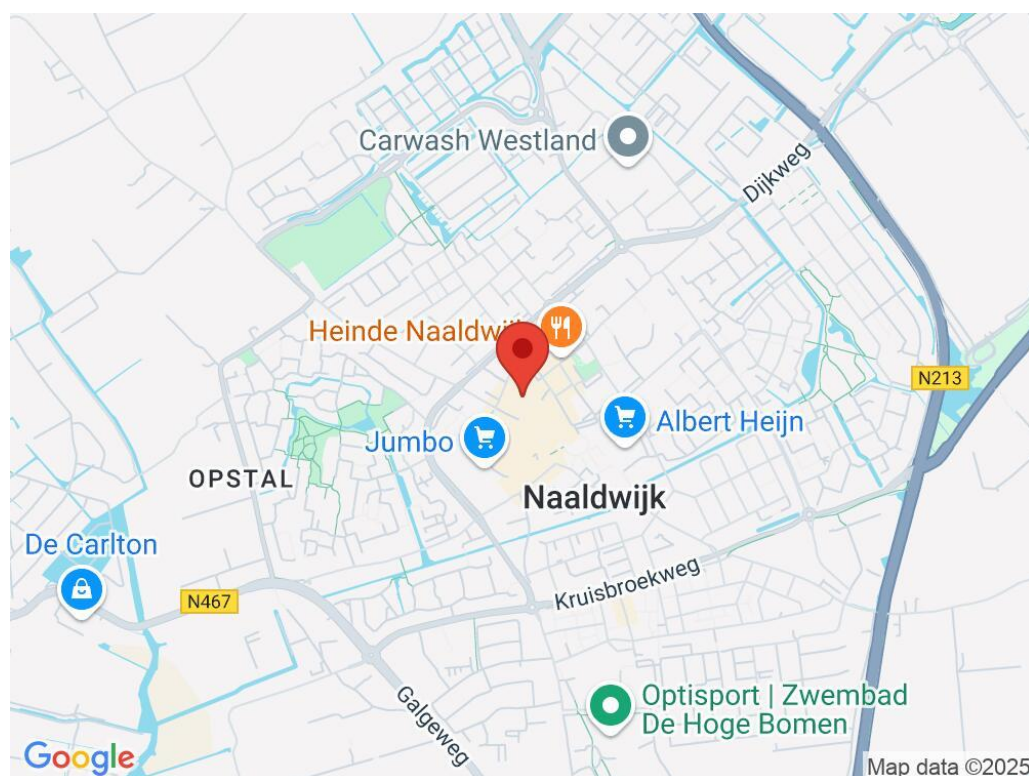
Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Ter overname: Ja

Locatiekaart



Foto's





