



Hordijkhof 6 2675 TC Honselersdijk

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Omschrijving

Duurzaam, levensloopbestendig en rustig wonen in een groene omgeving!

Met volledige isolatie, 5 zonnepanelen, isolatieglas en energielabel B treft u hier een duurzame woning.

De woning aan Hordijkhof 6 is gelegen in een rustig en autovrij hofje, omringd door veel groen. De woning biedt niet alleen een fijne ligging, maar ook een perfect ontwerp voor wie op zoek is naar een levensloopbestendige woning met moderne details en volop ruimte. Een ruime tuin aan de voorzijde doet ook dienst als entree, zodat het buitenleven zich aan de voorkant van de woning afspeelt. Eenmaal binnen wordt u verrast door een lichte en speels ingedeelde woning, waarbij alles perfect op elkaar is afgestemd.

De woning gunstig gelegen nabij verschillende lokale voorzieningen, waaronder supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Wij leiden u graag rond om alle details van dit unieke huis zelf te ervaren!

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal treft u een meterkast, een toiletruimte in dezelfde stijlvolle afwerking als de badkamer, en toegang tot verschillende vertrekken. Zowel de slaapkamer met badkamer ensuite is vanuit hier toegankelijk, evenals de royale woonkamer met aangrenzende woonkeuken.

De woonkamer is het hart van de woning en heeft een prachtige vide, die zorgt voor een open en speels gevoel. Grote raampartijen, een schuifpui naar de tuin en een extra zijraam zorgen voor volop lichtinval. De vloer is afgewerkt met een strakke houten vloer en de toegang naar de woonkamer gebeurt via een glazen zwart houten deur, die een industriële, moderne touch geeft. Vanuit de woonkamer kunt u zo de tuin in, ideaal voor het creëren van een binnen-buiten gevoel.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur; een 5-pits gasfornuis met RVS afzuigkap, dubbele spoelbak met mengkraan, vaatwasser, combi-magnetron en oven, koelkast en vriezer. Airconditioning in de woonkamer zorgt voor een aangenaam binnenklimaat.

Wat deze woning uniek maakt, is dat er een slaapkamer en badkamer op de begane grond aanwezig zijn, waardoor de woning volledig levensloopbestendig is. De slaapkamer is afgewerkt met tapijt, en de ensuite badkamer heeft een rood-witte tegelvloer, twee wastafel met spiegels, een inloopdouche en een designradiator. Het toilet in de hal is geheel in lijn met deze stijlvolle badkamer.

Eerste verdieping:

De trap in de woonkamer leidt naar een royale overloop op de eerste verdieping. Vanuit de overloop kijkt u uit op de woonkamer via de vide, wat het speelse karakter van de woning benadrukt. Op deze verdieping bevinden zich twee extra (slaap-)kamers, elk afgewerkt met tapijt, die veelzijdig in te richten zijn als kinderkamers, logeerkamers of werkruimtes.

Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, uitgerust met een ligbad, een wastafel en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Vanaf de overloop heeft u toegang tot een groot betegeld terras van ruim 23 m².

Bijzonderheden:

- Gelegen in een autovrij, groen hofje;
- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Ruime en lichte woonkamer met vide, glazen houten toegangsdeur en schuifpui naar de tuin;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Drie ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Twee moderne badkamers, de eerste met inloopdouche en dubbele wastafels, de tweede met ligbad;
- Voortuin die tevens als entree en fietsenstalling fungeert;
- Groot betegeld terras (ca. 23,6 m²) op de eerste verdieping;
- Royale overloop met zicht op de woonkamer via de vide;
- Duurzame bouw met gemetselde gevels en betonnen vloeren;
- Bouwjaar 2001;
- Energielabel B;
- 5 zonnepanelen;
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 373 m ³
Perceel oppervlakte	: 129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 31 m ²
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

Hordijkhof 6
2675 TC HONSELERSDIJK



Foto's





























Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegronden

Hordijkhof 6 | Honselersdijk Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Hordijkhof 6 | Honselersdijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl