



Forum 27 2672 HX Naaldwijk

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Omschrijving

Dé perfecte locatie voor uw opgroeiende gezin!

Deze fijne en duurzame woning met eigen parkeerplaats is gelegen in de populaire woonwijk 'Hoogeland'.

Forum 27 is gebouwd in 2017 en beschikt over een uitgebouwde woonkamer met moderne open keuken, vijf slaapkamers en een zonnige achtertuin op het westen met één eigen parkeergelegenheid aan de achterzijde van het perceel.

In 2021 zijn er twee dakkapellen geplaatst op de tweede verdieping, welke de oppervlakte hebben gecreëerd voor een royale masterbedroom met een breed wastafelmeubel en toilet.

De woonwijk 'Hoogeland' staat bekend om zijn duurzame karakter. Het object beschikt over een eigen warmtepomp met elektrische boiler en 13 zonnepanelen. Alle woonlagen van de woning zijn voorzien van een vloerverwarming- en vloerkoelingsinstallatie, welke per kamer inregelbaar is.

De populariteit van de woonwijk heeft onder andere te maken met de ideale ligging; op wandelafstand van het Naaldwijkse centrum en eveneens op korte afstand van diverse uitvalswegen. Basis- en middelbare scholen, sportverenigingen en winkel- en eetgelegenheden zijn op loop- of fietsafstand te vinden.

Klinkt dit voor u als het perfecte plaatje? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond:

Voortuin met groene heg als afscheiding.

De hal beschikt over een toiletruimte, vaste trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en toegangsdeur naar de woonkamer. De toiletruimte is voorzien van een wandtoilet en fontein.

De stijlvolle woonkamer is voorzien van een PVC vloer en heeft een moderne open keuken aan zijn voorzijde. De in een L-opstelling gesitueerde keuken met kunststof werkblad beschikt over diverse inbouwapparatuur van AEG, waaronder een inductiekookplaat, Quooker kraan, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en combioven, welke in een separate hoge kastenwand is ingebouwd.

Aan de achterzijde van de woonkamer, waar de zithoek is gesitueerd, heeft u middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin. De tuin is ruim bemeten en op het zonnige westen gelegen. De achtertuin is grotendeels betegeld en gedeeltelijk voorzien van groen met sfeervolle pergola. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich de houten berging en een achterom met toegang tot de parkeerplaats.

Eerste verdieping:

Middels de vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar. Gelegen op deze verdieping zijn de badkamer en drie slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer ca. 15 m2 groot is. Alle slaapkamers zijn goed bemeten en voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en laminaat vloeren met vloerverwarming en koeling.

De moderne badkamer (2017) aan de voorzijde is van alle luxe voorzien; een ligbad, inloofdouche met glazen deur, dubbele wastafelmeubel met spiegel en zwevend toilet. De grijs kleurige tegel op zowel de vloer als de wand en het gestuukte plafond zorgt voor een mooi geheel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping geeft toegang tot de hoofdslaapkamer, een extra (slaap)kamer en de wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, warmtepomp, warmwater voorraadvat en ventilatie unit.

De extra kamer op deze verdieping is momenteel ingericht als babykamer, maar leent zich ook uitstekend voor een thuiswerkplek.

De hoofdslaapkamer is bijzonder praktisch ingericht en is dankzij de kunststof dakappelen aan de voor- en achterzijde (2021) voorzien van extra ruimte en veel daglicht. Door een handige scheidingswand wordt de hoofdslaapkamer gesplitst in een slaapgedeelte en badkamer met dubbele wastafelmeubel en toilet (sanibroyeur).

Via een vlizotrap is de vliering te bereiken.

Bijzonderheden:

- Ideale gezinswoning met vijf slaapkamers en één eigen parkeerplaats;
- Zonnige achtertuin van ca. 10 meter diep op het westen;
- Bouwjaar 2017;
- Energielabel A;
- Eigen warmtepomp met warmwater voorraadvat;
- Vloerverwarming- en vloerkoelingsinstallatie op alle woonlagen aanwezig;
- Uitbouw aan de achterzijde van de begane grond (1.20 meter);
- Tweede verdieping is in 2021 rijkelijk verruimd middels twee kunststof dakkapellen;
- 13 zonnepanelen op het dak;
- Geliefde ligging in de kindvriendelijke woonwijk 'Hoogeland';
- Ligging op korte afstand van het centrum van Naaldwijk, sportverenigingen, basis- en middelbare scholen en uitvalswegen richting de A4 en A20;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 585.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 445 m ³
Perceel oppervlakte	: 135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 49 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie

Locatie

Forum 27
2672 HX NAALDWIJK



Foto's











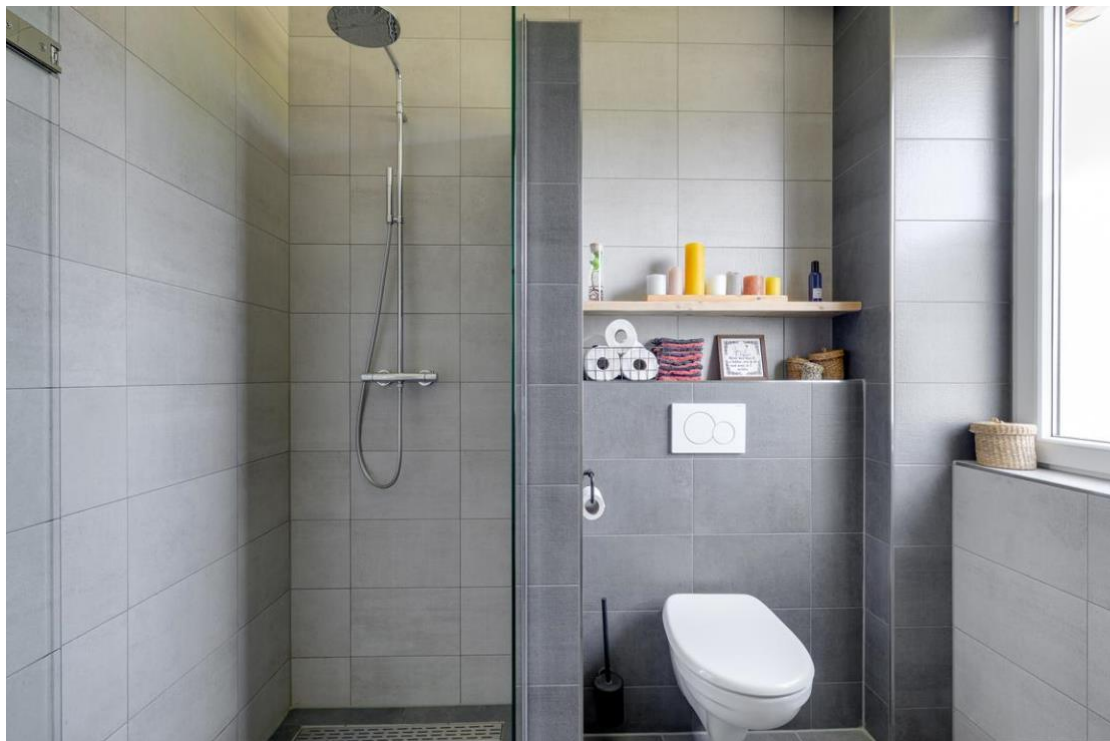




















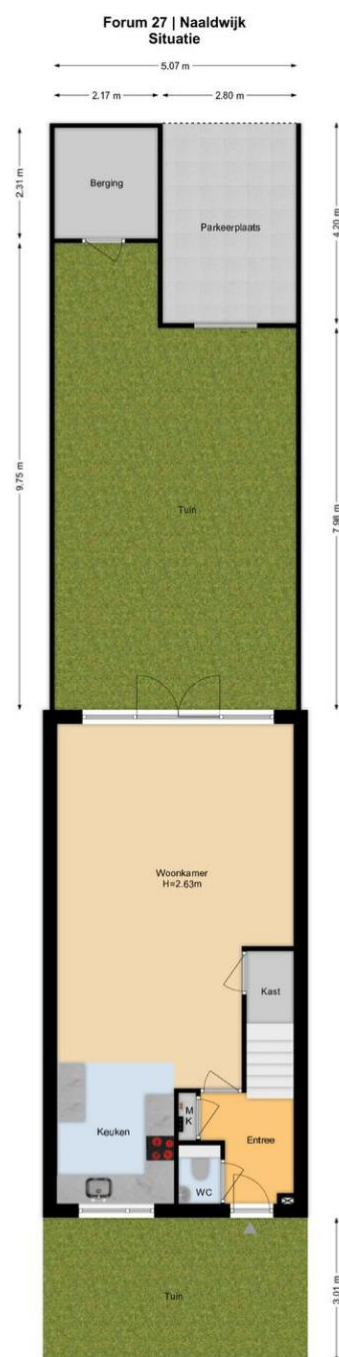




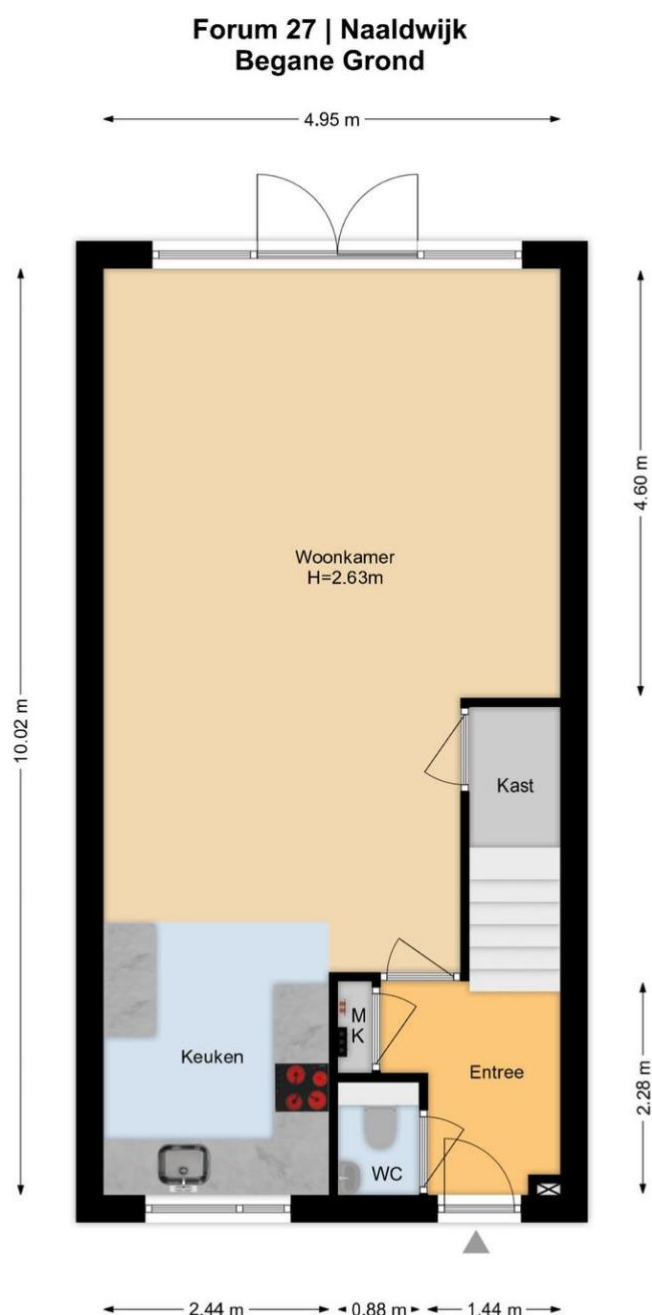




Situatietekening

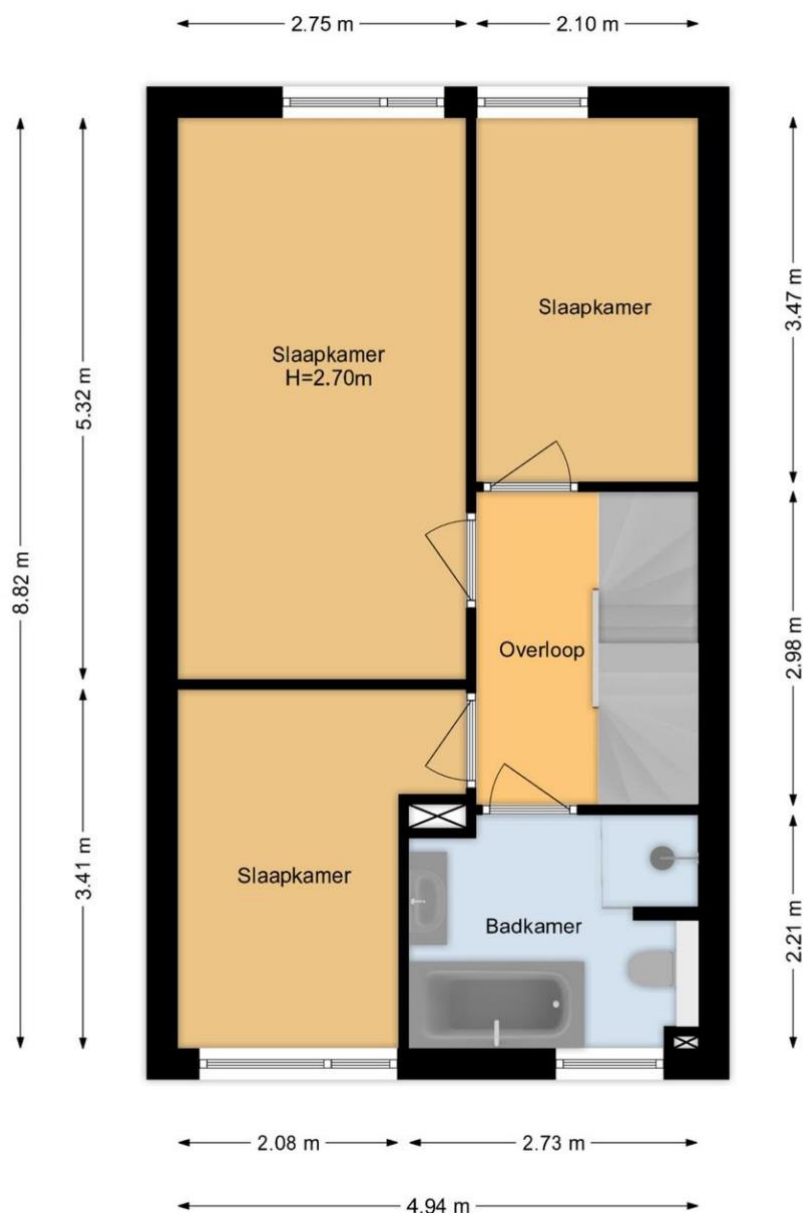


Plattegronden



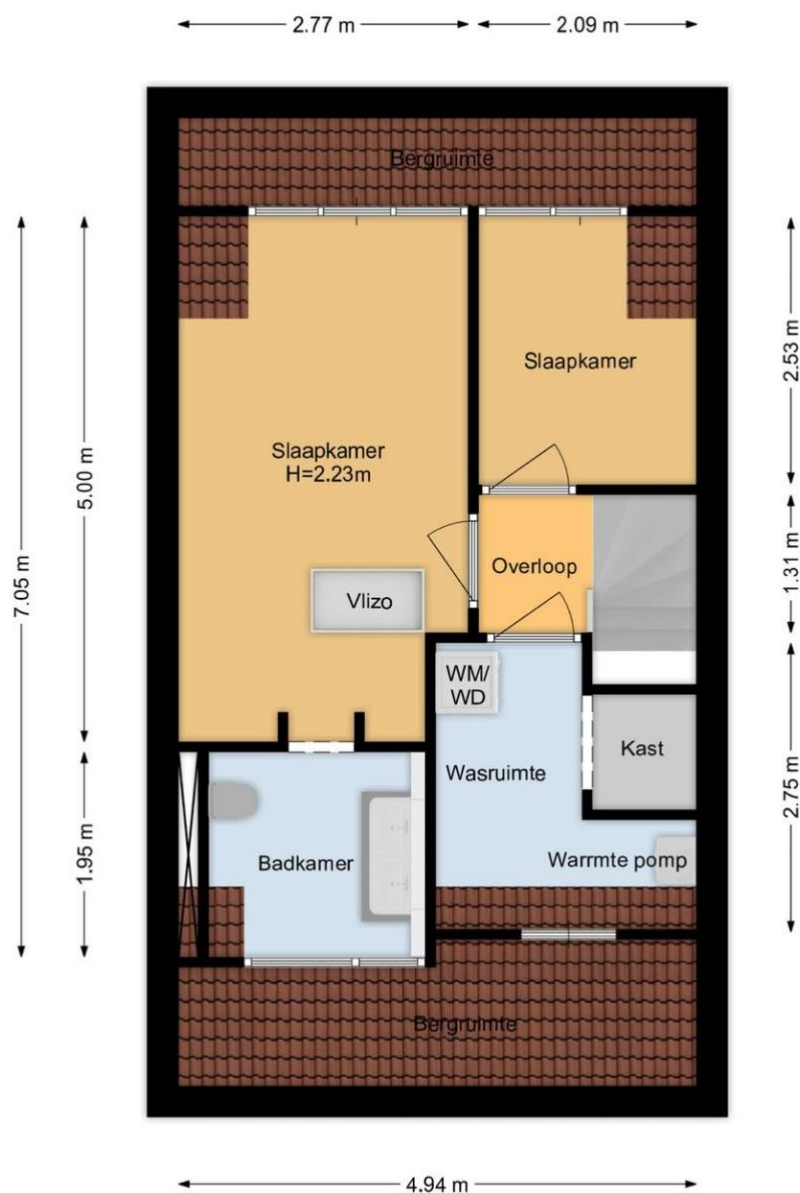
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Forum 27 | Naaldwijk
1e Etage**



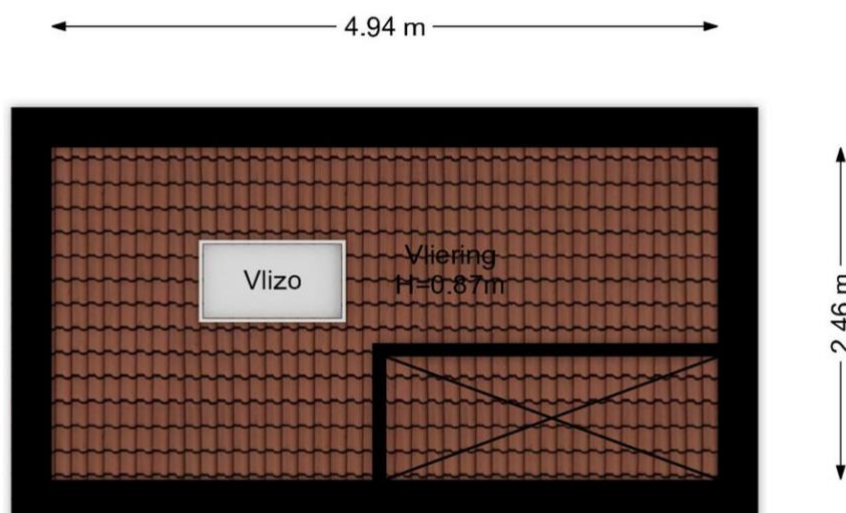
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Forum 27 | Naaldwijk 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Forum 27 | Naaldwijk Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- lamp boven eettafel	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Boekenkast 2e etage	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Toiletruimte 2e etage	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☒	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☒	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

