



**Haagweg 33 K  
2681 PA Monster**

**Vraagprijs € 1.550.000,- k.k.**

## Omschrijving

Welkom in deze lichtrijke en onder architectuur gebouwde villa op loopafstand van duin en strand. Haagweg 33 K combineert architectonische klasse met een unieke woonervaring op een fantastische locatie aan het water. De woning is gelegen op een perceel eigen grond van 537 m<sup>2</sup> en beschikt over een woonoppervlakte van 231 m<sup>2</sup>.

In 2021 is een hoogwaardig gastenverblijf gerealiseerd naast de woning. Deze ruimte is ontworpen door dezelfde architect, waarmee de verfijnde uitstraling van het geheel is gewaarborgd. Het bijgebouw is volledig geïsoleerd en wordt verwarmd middels een eigen cv installatie en vloerverwarming. De huidige indeling en aanwezige voorzieningen maken het bijgebouw multi-inzetbaar voor diverse doeleinde; een tweede woonverblijf nabij het huis, een mantelzorg woning of kantoor aan huis.

Met de zee op loopafstand en een hoogwaardig afwerkingsniveau biedt deze villa een uitzonderlijke woonervaring. De villa laat zich kenmerken door een overloop van diverse duurzame materialen, een lichtrijk interieur en een speelse indeling van de beide woonlagen. Het object beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een garage met laadpunt voor uw auto.

De locatie is bereikbaar vanaf een rustige bestemmingsweg. Het perceel is grotendeels omringd door water waardoor u vanuit de woonkamer ten alle tijden kunt genieten van prachtig uitzicht over het omringende water en groen. De tuin is vrij aangelegd en biedt diverse terrassen om van de zon te genieten. De uitvalsweg richting Den Haag is vanaf het adres met één minuut te benaderen. Daarbij bevinden zich aan de overzijde van de Haagweg diverse opgangen naar het duingebied en het strand.

De internationale school bevindt zich op 4 km afstand van de woning.

Wilt u 365 dagen per jaar het gevoel van vakantie gaan ervaren vanaf uw eigen woonadres? Neem dan snel contact op voor het inplannen van een persoonlijke bezichtiging!

### Indeling

#### Begane grond:

De voortuin is ruim en fraai aangelegd en biedt twee eigen parkeerplaatsen. De vrijstaande garage is voorzien van een laadpaal voor uw elektrische auto.

De imposante hardhouten voordeur biedt toegang tot de ontvangstruimte, waar de strakke afwerking direct in het oog valt. Er is een directe doorgang naar de study, waar het uitzicht adembenemend is. Via de schuifpui bereikt u het zonnige terras met vlonder, tevens aanlegsteiger, naar het water. In de garderobehoek bevindt zich onder de trap een garderobe kast op maat, een kast op maat voor extra berging naast een modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De gehele begane grond beschikt over een grijze smeervloer, welke wordt verwarmd middels vloerverwarming.

De riante slaapkamer van ca. 34 m<sup>2</sup> beschikt over een luxe garderobekast op maat, schuifpui naar het terras aan het water en een badkamer ensuite, uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en bidet. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, elk met een schuifpui die toegang biedt tot het terras aan het water. De tweede badkamer is eveneens uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet, wat het comfort van de woning verder versterkt. Daarnaast biedt de berging voldoende ruimte voor het plaatsen van een wasmachine en droger, waardoor er een ideale ruimte ontstaat voor het creëren van een functionele en georganiseerde wasruimte.

De fraai aangelegde tuin rondom, die qua ontwerp een subtiele verwijzing maakt naar het duingebied, beschikt over meerdere terrassen met uitzicht op water die in verbinding staat met de 'Booma Watering'. Vanaf de eigen aanlegsteiger kunt u in de zomermaanden genieten van passerende bootjes, terwijl u zich omringd voelt door rust en natuur.

**Eerste verdieping:**

Het gebruik van exclusieve materialen en het indrukwekkende ontwerp van de trapopgang naar de eerste verdieping benadrukken de ruimtelijke grandeur en verfijnde sfeer van het interieur. Hier ervaart u de verhoogde living van ca. 70 m<sup>2</sup>, omarmd door royale zonneterrassen waar elk moment van de dag een zonnig, beschut plekje te vinden is. Het speelse ontwerp, de velen raampartijen, de elegante eiken vloer met vloerverwarming en de sfeervolle gashaard creëren gezamenlijk een warme en uitnodigende sfeer, die perfect wordt versterkt door het panoramische uitzicht op de omliggende natuur.

De stijlvolle Poliform maatwerk keuken is afgewerkt met donkere grijs/bruine kasten en een antraciet kleurig hardstenen keukenblad, compleet met spoeliland en bar biedt dit opnieuw een adembenemend uitzicht. Deze voortreffelijke keuken is een waar paradijs voor elke topchef, uitgerust met de allerbeste apparatuur van het merk Gaggenau, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, koelvriescombinatie, vaatwasser, oven, stoomoven en Quooker. Met deze voorzieningen is culinaire perfectie altijd binnen handbereik.

De twee schuifpuien bieden toegang tot de zonovergoten terrassen, waar u kunt genieten van het unieke uitzicht op de watervogels, reigers, vossen en konijnen die het omringende natuurgebied bevolken. Hier creëert u een ultiem vakantiegevoel, rechtstreeks in uw eigen woning.

**Bijzonderheden:**

- Vrijstaande woning op een perceel eigen grond van ca. 537 m<sup>2</sup>;
- Hoogwaardig bijgebouw in 2021 gerealiseerd;
- Woonoppervlakte van ca. 231 m<sup>2</sup> (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- De woning wordt verwarmd middels warmte-terug-win-installatie en vloerverwarming door de gehele woning;
- Bouwjaar 2016, ontworpen door BAAS Architecten;
- Energielabel A;
- 18 zonnepanelen;
- Voorzien van HR++ (beneden) en HR+++ (boven) beglazing met aluminium kozijnen;
- Voorzien van drie goed bemeten slaapkamers en twee badkamers op de begane grond;
- Bijzondere living op de eerste verdieping met prachtig uitzicht op het omringde natuurgebied;
- Stijlvolle maatkeuken met spoeliland, voorzien van diverse inbouwapparatuur van het merk Gaggenau;
- Vrijstaande garage voorzien van laadpaal;
- Gelegen aan water die in verbinding staat met o.a. de 'Booma Watering';
- Op korte afstand van het Monsterse strand;
- Oplevering in overleg.

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 1.550.000,- k.k.
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 865 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 537 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 231 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Villa
<b>Bouwjaar</b>	: 2016
<b>Ligging</b>	: Aan bosrand, aan water, in woonwijk
<b>Tuin</b>	: Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	: Tuin rondom
<b>Garage</b>	: Vrijstaand steen
<b>Energie label</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Schuifpui, Zonnepanelen

## Locatie

Haagweg 33 K  
2681 PA MONSTER



**Foto's**



























































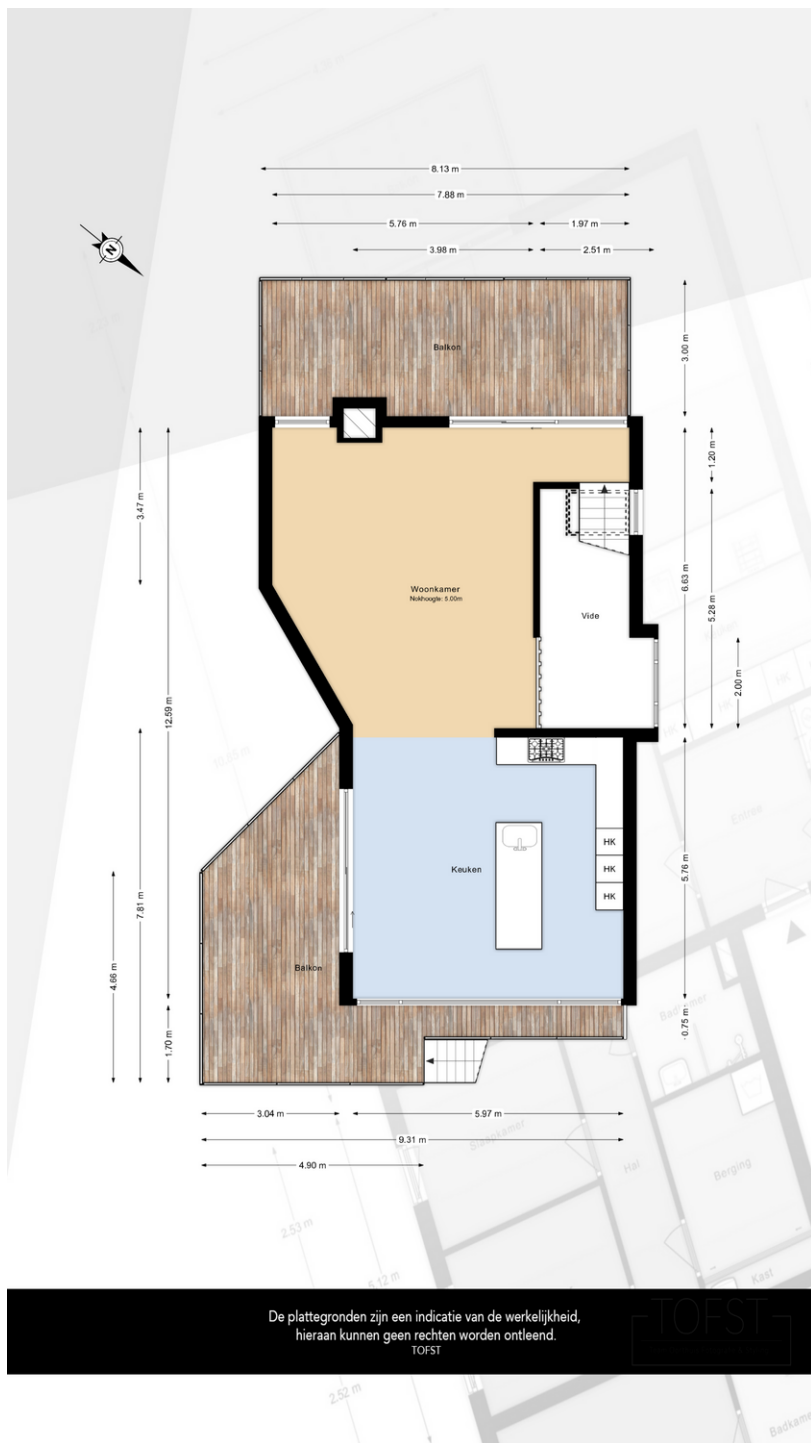
## Situatietekening



# Plattegronden







## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast ouder slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- achterwand bed met ladekast ouderslaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- raambekleding badkamers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- bureau keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- barkrukken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- stellingkasten garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelvriescombinatie berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse badkamerkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- WTW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Waterontharder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schuif horren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
stellingkasten garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bureau garage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>