



Grote Woerdlaan 14 K 2671 CL Naaldwijk

Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.

Omschrijving

Royaal penthouse op de vijfde verdieping van het luxueuze appartementencomplex "Woerd Staete" met een indrukwekkend dakterras van ca. 166 m²!

Het appartement beschikt over een riant aantal raampartijen, welke een weids uitzicht bieden over de directe omgeving van het moderne complex.

Op heldere dagen kijkt u vanaf het dakterras uit tot aan het centrum van Den Haag, Rotterdam en zelfs de waterweg van Hoek van Holland.

Met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 190 m² biedt dit appartement meer dan genoeg ruimte voor partijen die gelijkvloers willen wonen, maar bij deze stap geen wooncomfort willen inleveren. Grote Woerdlaan 14K beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, twee badkamers, twee parkeerplaatsen en een eigen berging in de parkeerkelder.

Voor uw gasten biedt het appartementencomplex eveneens een ruim aantal parkeerplaatsen aan op eigen terrein.

Het complex 'Woerd Staete' is gelegen tegenover het kenmerkende Rijksmonument de Watertoren.

Het gezellige centrum van Naaldwijk met een gevarieerd aanbod aan winkels en restaurants ligt op korte afstand.

Essentiële voorzieningen als een huisartsenpraktijk en apotheek bevinden zich hier binnen handbereik. Daarbij zijn de uitvalswegen richting Den Haag, Delft en Rotterdam snel en gemakkelijk te bereiken.

Benieuwd naar de charme en ruimte van dit royale penthouse? Neem dan snel contact op voor een persoonlijke bezichtiging!

Indeling:

U betreedt het gebouw via een van de twee ingangen, die beide leiden naar een sfeervol en licht atrium.

Beide entree's zijn uitgerust met een bellentableau, en aan de achterzijde van het complex vindt u een parkeerdek, toegankelijk voor de bezoekers van de bewoners. Vanuit het atrium heeft u toegang tot de verschillende verdiepingen via twee liften of het trappenhuis, evenals de ondergelegen parkeerkelder, waar u beschikt over twee privé parkeerplaatsen en een berging.

Appartement (5de verdieping):

U betreedt de ruime hal die toegang biedt tot verschillende vertrekken, waaronder een volledig betegeld toilet met fontein en urinoir, een ruime berging met opstelplaats van de cv-ketel, warmte-terug-win-installatie, aansluiting voor wasmachine en droger en een keurige badkamer met douche, designradiator en een wastafel.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan de ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde van het appartement is gelegen. Vanuit deze hoofdslaapkamer heeft u toegang tot de tweede volledig betegelde badkamer die is voorzien van een royale inloopdouche, een dubbele wastafel, een designradiator en een tweede toilet. De tweede en derde slaapkamers zijn beide goed bemeten en bereikbaar vanuit de hal. Een donkere laminaatvloer is gelegd in zowel de hal als de slaapkamers.

De ruime woon-/eetkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en is voorzien van een donker bruine houten Versailles-vloer (multiplank).

Er is volop ruimte om te ontspannen of gezellig te dineren, waarbij u geniet van het schitterende uitzicht over de omgeving.

De verzorgde keuken beschikt over een zwart granieten werkblad en witte hoogglans fronten. De half-open keuken beschikt over veel opbergruimte en diverse inbouwapparatuur; 6-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en vriezer. De inbouwapparatuur van de keuken is ca. 8 jaar geleden vernieuwd.

Via twee schuifpuien bereikt u het royale dakterras, dat gunstig is gesitueerd op het zuidoosten. Het terras is volledig afgewerkt met vlondertegels (ca. 2,5 jaar vernieuwd) en biedt hierdoor meerdere gezellige zitgedeeltes. De aluminium plantenbakken zorgen niet alleen voor een groene touch, maar dragen ook bij aan een sfeervolle en verzorgde inrichting. De plantenbakken op het terras zijn voorzien van een beregeningsinstallatie.

Of u nu wilt genieten van de zon of liever de schaduw opzoekt, dit dakterras biedt voor ieder wat wils!

Bijzonderheden:

- Penthouse in luxe appartementencomplex "Woerd Staete";
- Bouwjaar 2008;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte van ca. 190 m2 (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Royaal dakterras van ca. 166 m2, gelegen op het zuidoosten;
- Twee eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage;
- Eigen inpandige berging;
- Woon-/eetkamer voorzien van donkerbruine houten Versailles-vloer;
- Verzorgde half-open keuken met schiereiland;
- Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en twee badkamers;
- Aluminium kozijnen aanwezig met HR++ beglazing;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met maandelijkse bijdrage van € 386,59;
- De Vereniging van Eigenaren beschikt over 48 zonnepanelen (collectieve opbrengst);
- Ca. 63m2 van het dakterras is in bruikleen, formeel eigendom van de VvE;
- Het appartementencomplex is gelegen op wandelafstand van het centrum van Naaldwijk;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.050.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 589 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 190 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Vrij uitzicht
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel

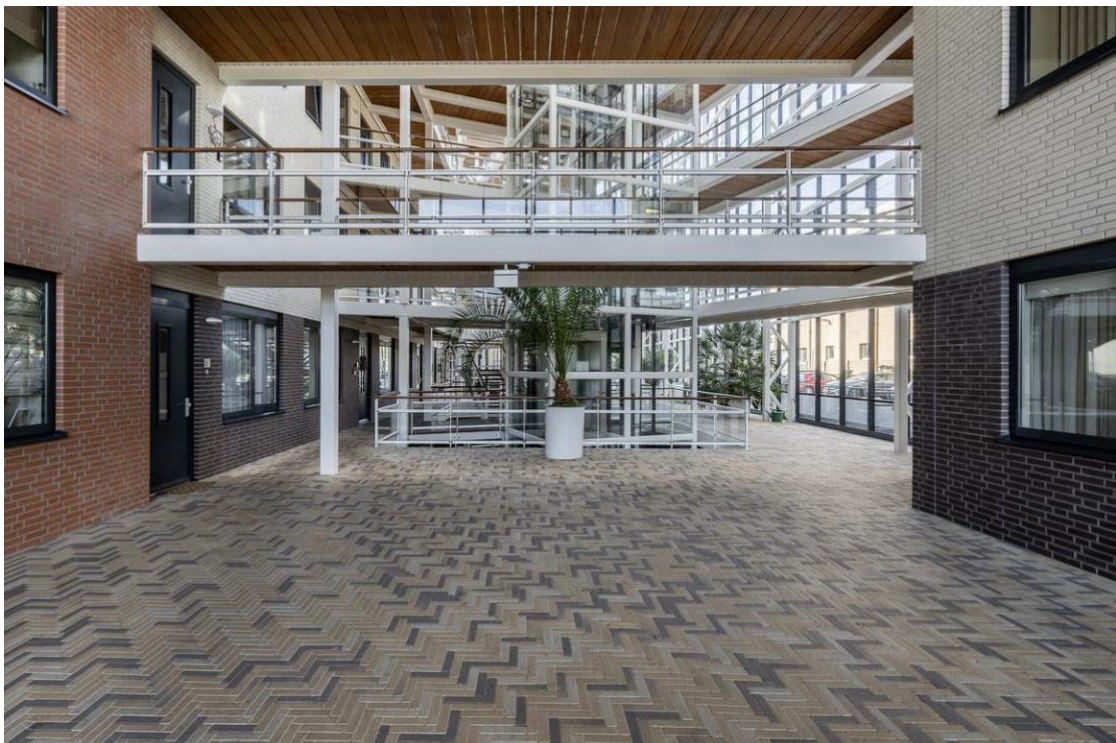
Locatie

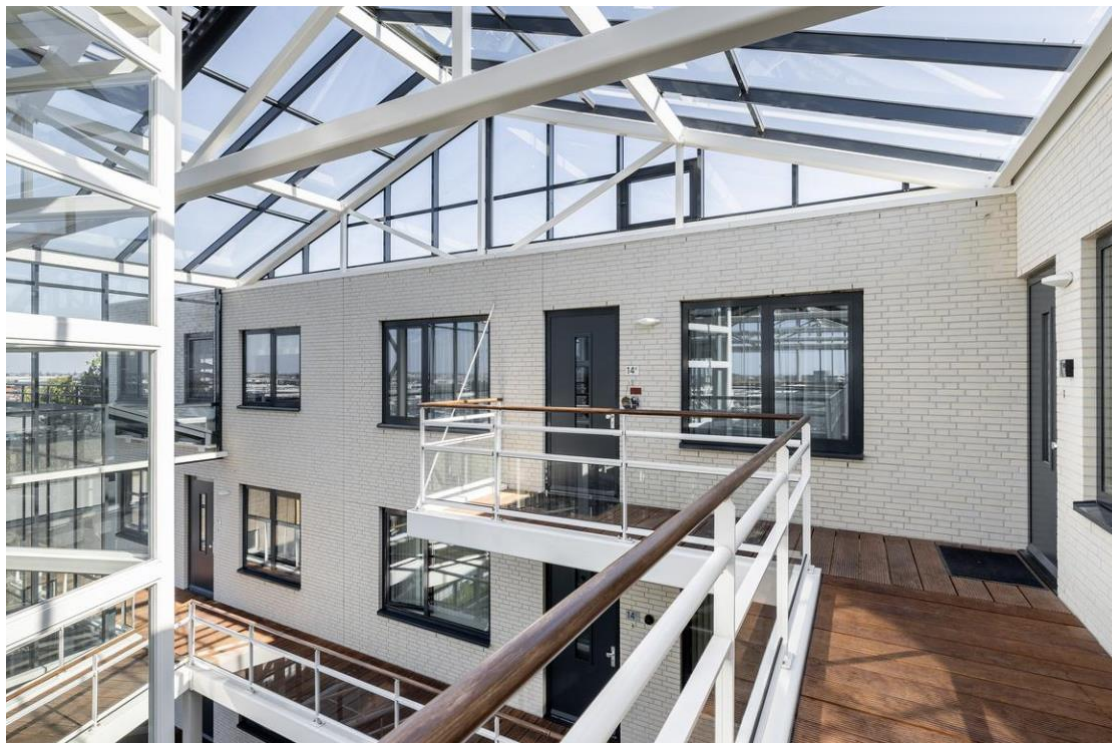
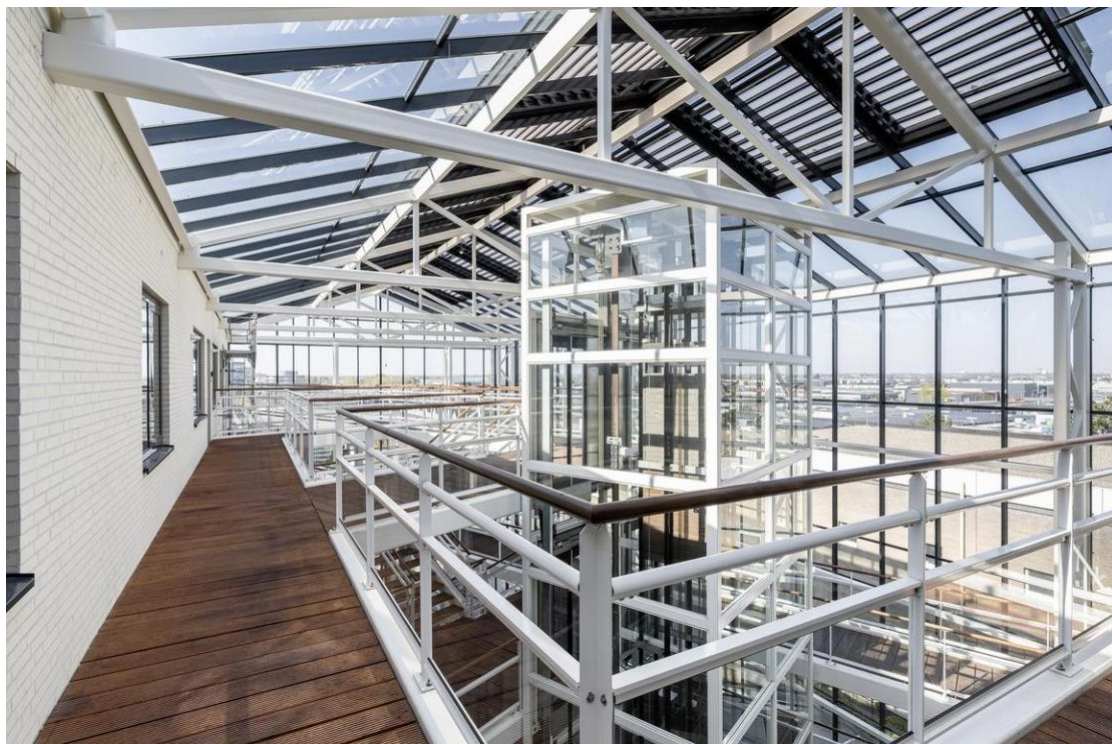
Grote Woerdlaan 14 K
2671 CL NAALDWIJK



Foto's







































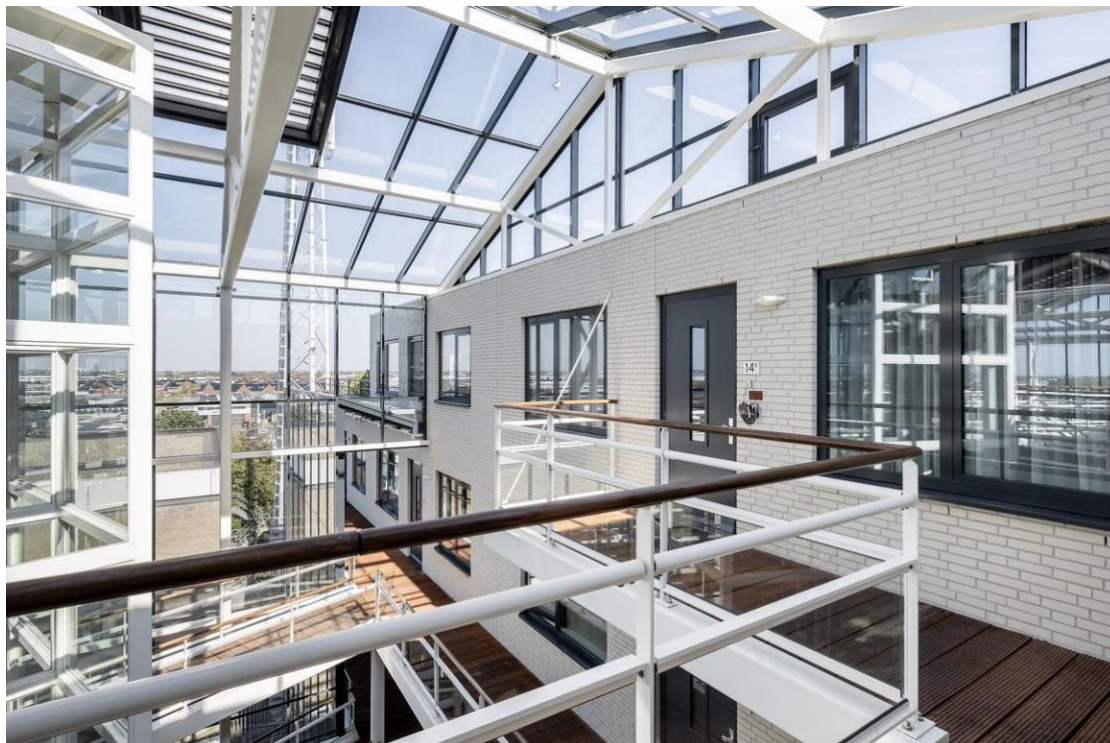
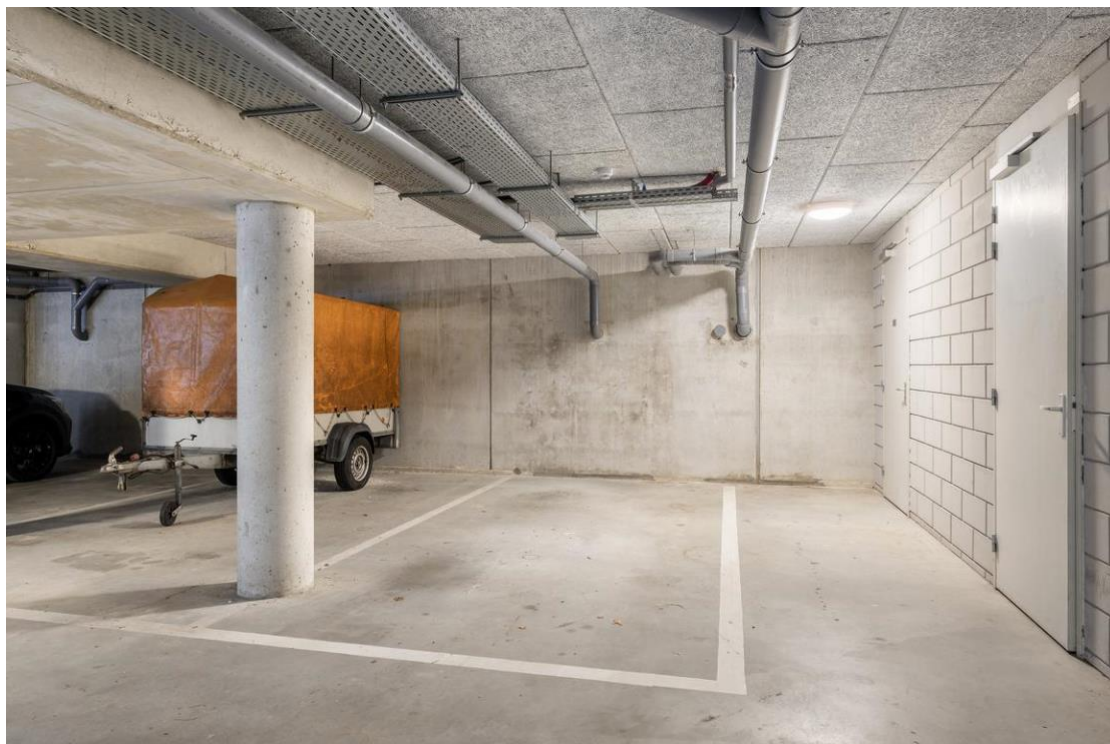


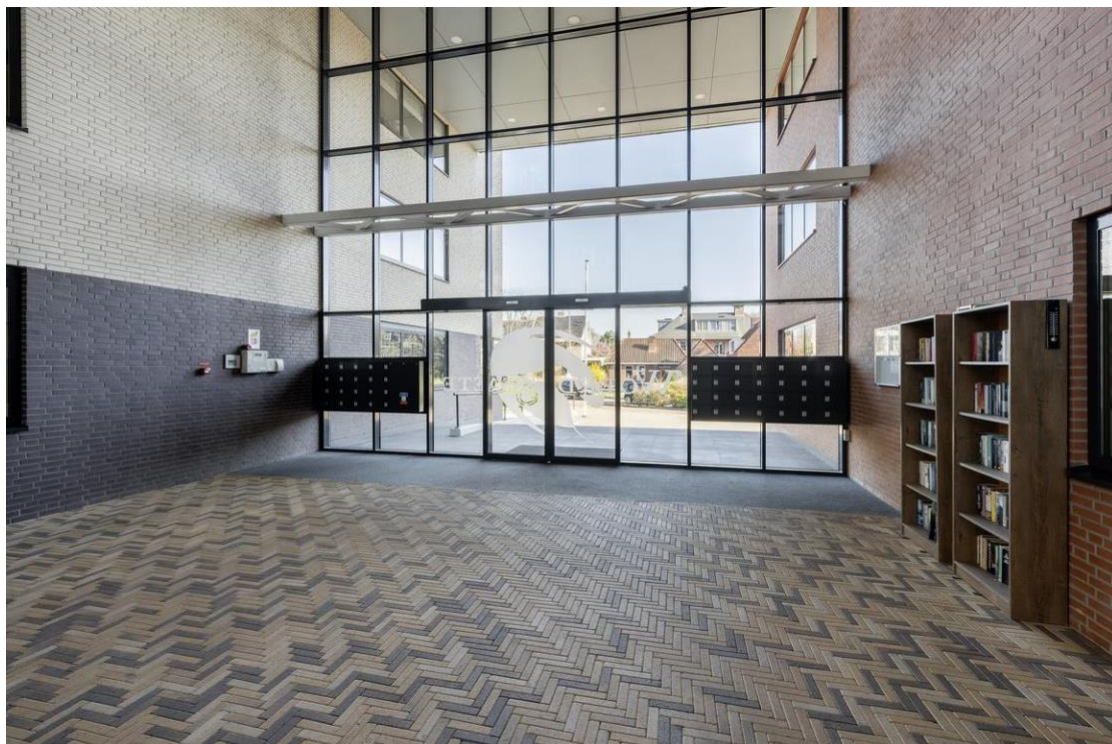
















Plattegronden

