

Noordkaper 12 2673 CC Naaldwijk

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom bij de Noordkaper 12! Aan het randje van het Woerdblok en aan het einde van een autoluwe straat ligt deze goed onderhouden drie kamer maisonnette woning.

Een woning die u direct bij binnenkomst zal verrassen door de lichtinval, de ruimte en de sfeervolle afwerking!

Binnen treft u een open keuken, een lichte woonkamer en twee ruime slaapkamers, evenals een moderne badkamer en volop bergruimte. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing.

Wat deze maisonnette extra fijn maakt? Het royale terras op het zuidwesten: een heerlijke plek waar u tot in de avond van de zon kunt genieten. Dankzij de dubbele openslaande deuren vormt het terras op zomerse dagen een verlengstuk van de woonkamer.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging; wij laten deze fijne woning graag aan u zien.

Indeling:

Eerste verdieping:

De woning is toegankelijk vanaf de galerij op de eerste verdieping. Entree in een ruime hal met een garderobe, meterkast, trapopgang, toegang tot de woonkamer en de toiletruimte.

De toiletruimte is voorzien van een wandtoilet en fonteintje.

De ruime woonkamer is voorzien van houten vloer, kamerhoge raampartijen en strakke wanden. Dit maakt het tot een lichte doch sfeervolle woonkamer, waar plaats is voor een eethoek evenals een zithoek.

De open keuken in hoekopstelling sluit naadloos aan bij de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 4pits-gasfornuis met afzuigkap, spoelbak met mengkraan, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasmachine (2020). Voor extra opbergruimte is er een ruime trapkast aanwezig – ideaal voor voorraad of huishoudelijke spullen.

Middels openslaande deuren is er toegang tot een zonnig zonneterras, welke gelegen is op het zuidwesten waardoor de gehele dag van de zon genoten kan worden. Dankzij de ligging biedt dit terras veel privacy wat het tot de ideale plek maakt om tot rust te komen.

Tweede verdieping:

Vanaf de overloop toegang tot twee goed bemeten slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers: de hoofdslaapkamer van ca. 13 m² en de tweede slaapkamer van ca. 9 m². Beide zijn voorzien van laminaatvloeren, te openen raampartijen met ventilatieroosters en vloerverwarming.

De badkamer is ingericht met een regendouche met glazen cabine, wandtoilet, designradiator en wastafelmeubel. Daarnaast afgewerkt in neutrale wit-zwarte kleurstelling met houten accenten is de badkamer zowel modern als tijdloos.

Tot slot is er op deze verdieping een aparte kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2009;
- Energielabel A;
- Moderne 3-kamer maisonnette met zonnig dakterras in 'Woerdblok';
- Twee goed bemeten slaapkamers, ruime woonkamer met half-open keuken, badkamer en zonnig dakterras;
- Hardhouten kozijnen, HR++ beglazing en volledige isolatie;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Verwarming middels CV-installatie (Intergas, 2009);
- Woonoppervlakte van ca. 83 m²;
- Voldoende openbare parkeerplaatsen in de woonwijk;
- Gelegen op fietsafstand van het Naaldwijkse centrum met winkels, horeca en sociale voorzieningen;
- Uitvalswegen richting Monster, Poeldijk, Den Haag en Delft op korte rij-afstand;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 299 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras, ca. 21 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

Noordkaper 12
2673 CC NAALDWIJK



Foto's









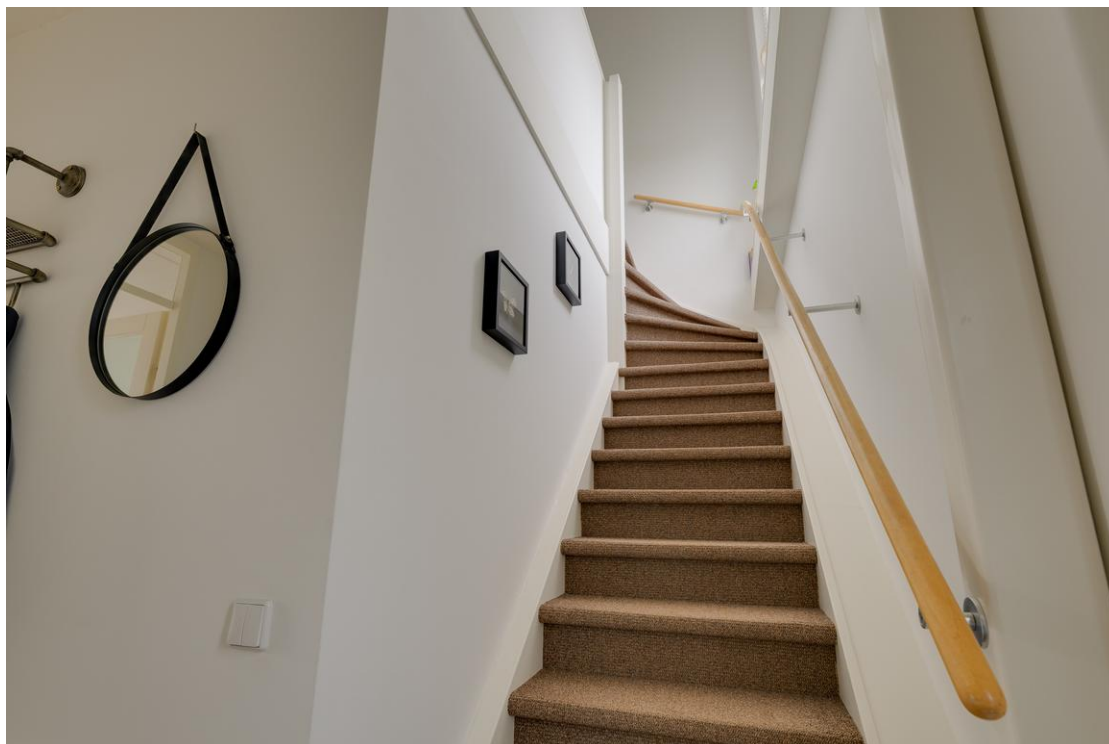












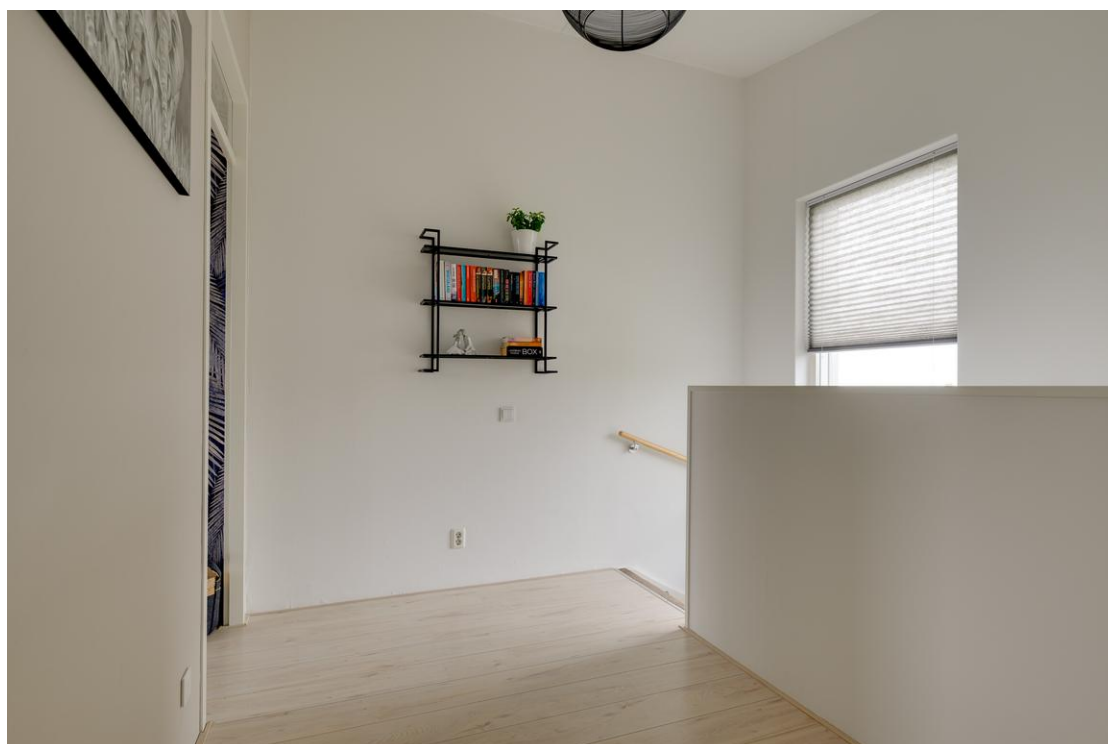


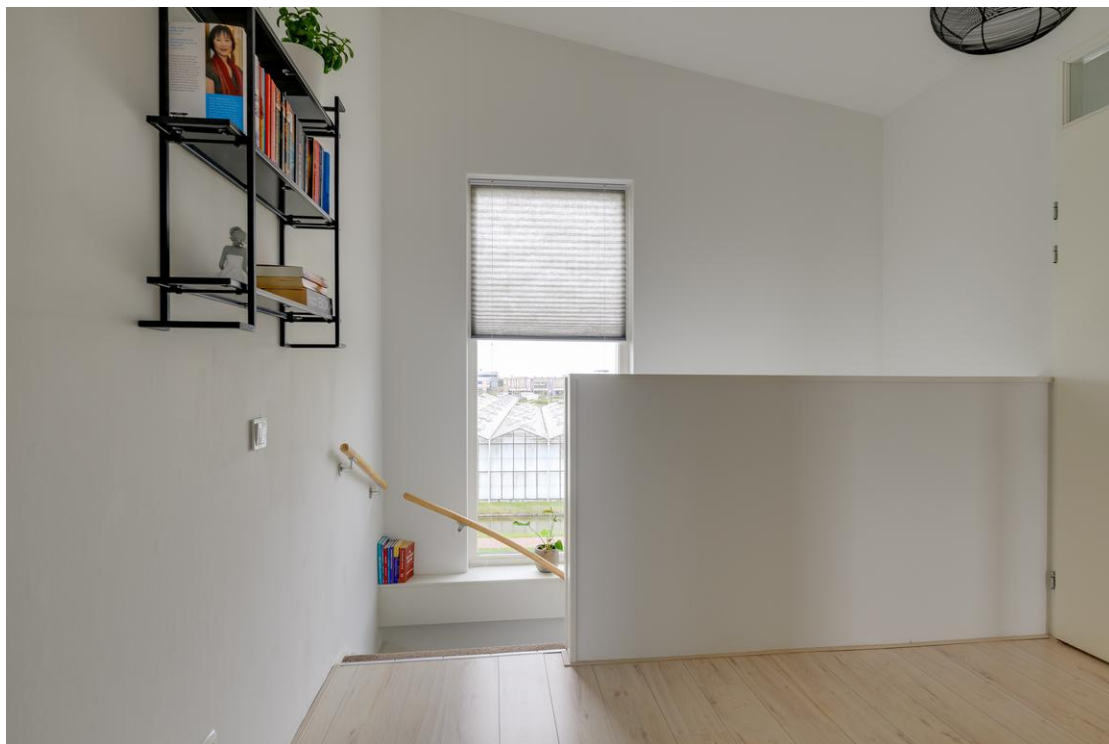


















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inloopkast	☒	☐	☐	☐
- Planken trapkast + externe berging + CV ruimte	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Klimaatkast bier/wijn	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Tuinmeubelen en plantenbakken	☐	☒	☐	☐
- Schutting (bamboo)	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

