



Strigastraat 83 2672 HG Naaldwijk

Vraagprijs € 459.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom in dit moderne, instapklare appartement op de derde verdieping van het nieuwbouwcomplex 'Hoogeland Twins', gelegen in de populaire wijk 'Hoogeland'. Hier woont u rustig, maar toch op loopafstand van het bruisende centrum van Naaldwijk. Met gezellige horeca, winkels en diverse voorzieningen om de hoek!

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, zeer lichte woonkamer, modern sanitair en is volledig gasloos uitgevoerd. Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming en elektrische boiler bent u hier voorbereid op de toekomst én profiteert u van optimaal wooncomfort. Daarnaast is het appartement in 2018 gebouwd en onderstreept het energielabel A nogmaals de duurzaamheid van de woning.

Onder het gebouw vindt u de afgesloten parkeergarage, waar u beschikt over één eigen parkeerplaats.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging; wij laten u dit fijne appartement graag in het echt ervaren.

Indeling

Appartementencomplex

Gezamenlijke, afgesloten entree met brievenbus en bellentableau met videofoon. Via het trappenhuis of de lift is de entree van het appartement inpandig bereikbaar.

Het appartement - derde etage

Bij binnenkomst bereikt u de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken en beschikt over een praktische garderobe. De toiletruimte is voorzien van een wandtoilet en een fonteintje.

Aan het einde van de hal bevindt zich de zeer lichte woonkamer met open keuken. De open keuken is van alle gemakken voorzien en ingericht met inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast, spoelbak met mengkraan en een vaatwasmachine. Afgewerkt met witte fronten en een lichtgrijs kunststof werkblad. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de eethoek en de comfortabele zithoek aan de andere kant van de ruimte zorgt voor een huiselijke sfeer. De woonkamer beschikt over een plavuizen vloer in houtlook en vloerverwarming.

Via de schuifpui heeft u vanuit de woonkamer toegang tot het balkon, gelegen op het zuiden. Hier kunt u optimaal genieten van de zon, die tot in de late uurtjes lang over het balkon schijnt!

Aan de galerij zijde zijn twee slaapkamers gerealiseerd. De plavuizen vloer loopt door in de gehele woning, en de gestuukte wanden en plafonds dragen bij aan de strakke afwerking. De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kastenwand en een te openen raam.

Aan de andere kant van de hal is de tweede (slaap)kamer gesitueerd, welke thans is ingericht als kantoorruimte, maar welke met de grote hoeveelheid lichtinval ook een heerlijke slaapkamer kan vormen.

De badkamer is ingericht met inloopdouche met glazen wand, dubbele wastafelmeubel, designradiator en afgewerkt in neutrale kleurstelling.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden drie kamer appartement in het moderne appartementencomplex 'Hoogeland Twins';
- Gelegen in de populaire wijk 'Hoogeland', op loopafstand van de sportvelden en diverse scholen;
- Het Naaldwijkse centrum ligt op loopafstand, waar u geniet van horeca, buurtwinkels en sociale voorzieningen;
- Groot balkon over de gehele breedte over de woning gelegen op het zuiden, voorzien van elektrische zonnewering;
- Energielabel A;
- Gezamenlijke moderne en verzorgde entreehal met bellentableau, videofoon systeem, brievenbussen en lift;
- Volledig gasloos en voorzien van warmtepomp, vloerverwarming en elektrische boiler;
- Appartement voorzien van triple glas;
- Bouwjaar 2018;
- Een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex;
- Inpandige berging in de garage;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage €211,- p/m;
- Maandelijks bijdrage van ca. € 105,- voor lease zonnepanelen (12), warmtepomp (gedeeld met drie appartementen) en onderhoud WTW-installatie;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 459.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 243 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Strigastraat 83
2672 HG NAALDWIJK



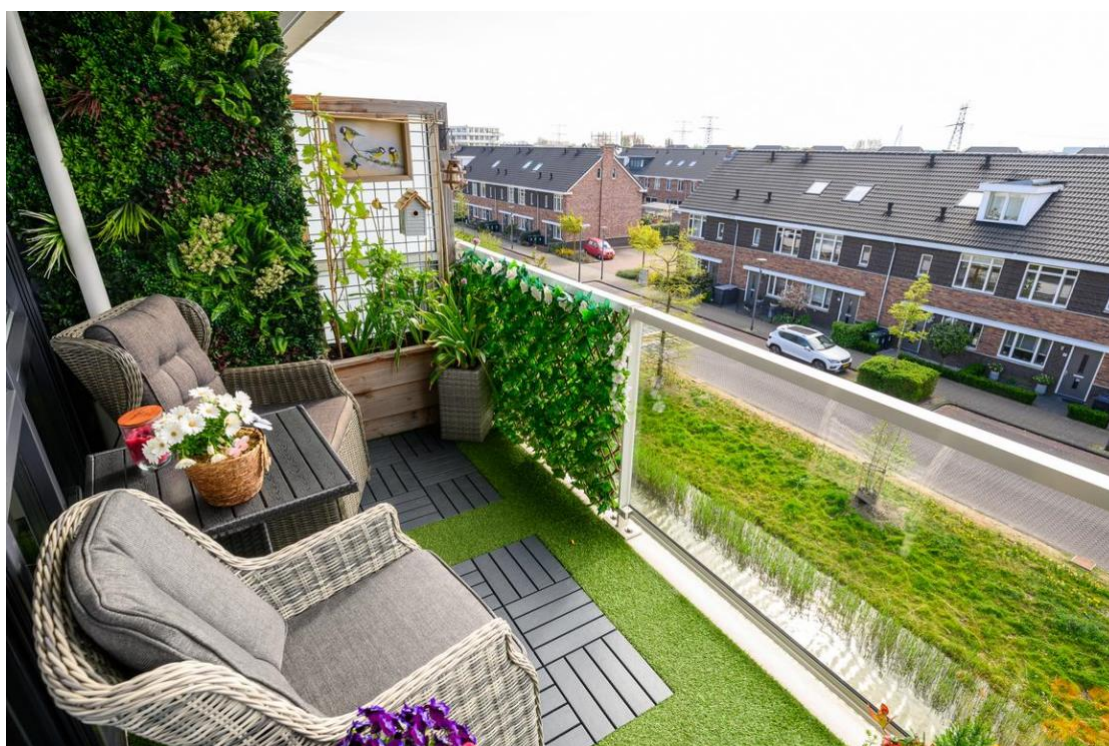
Foto's



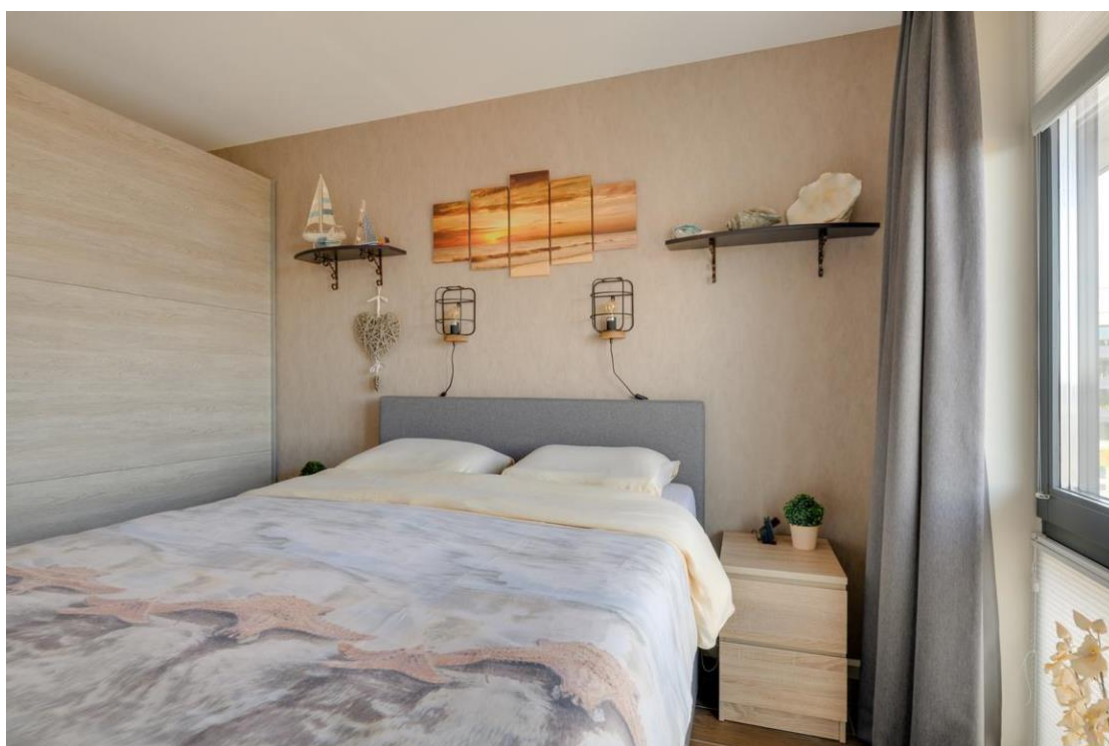






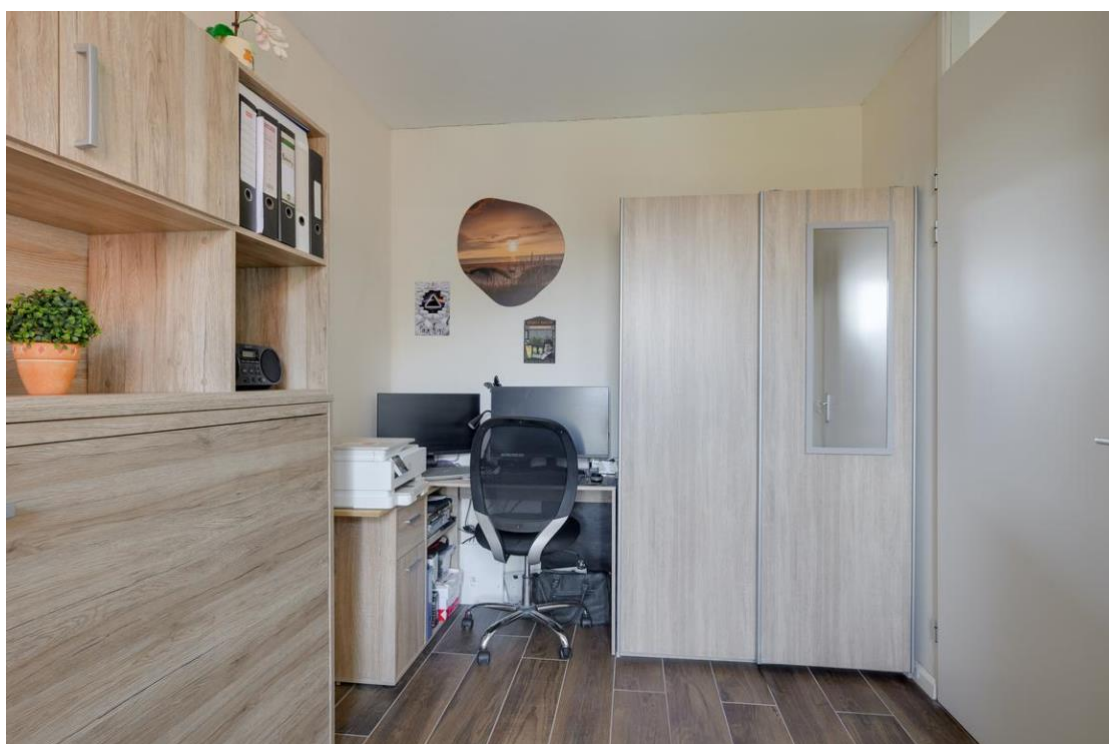














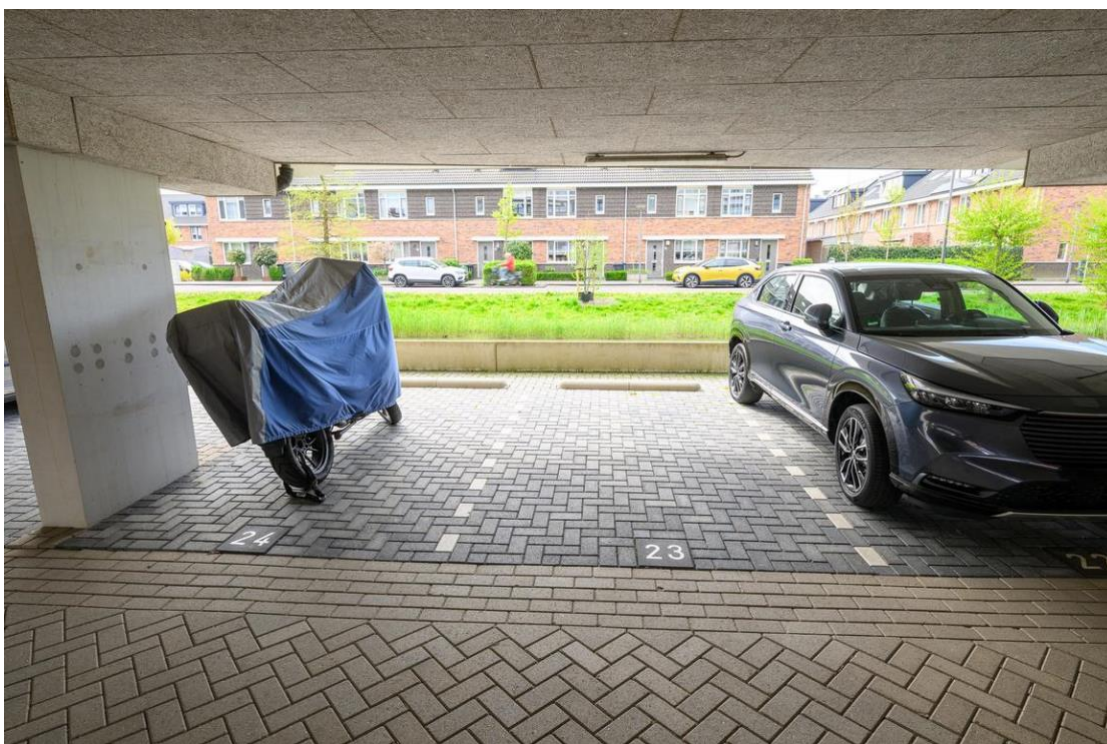


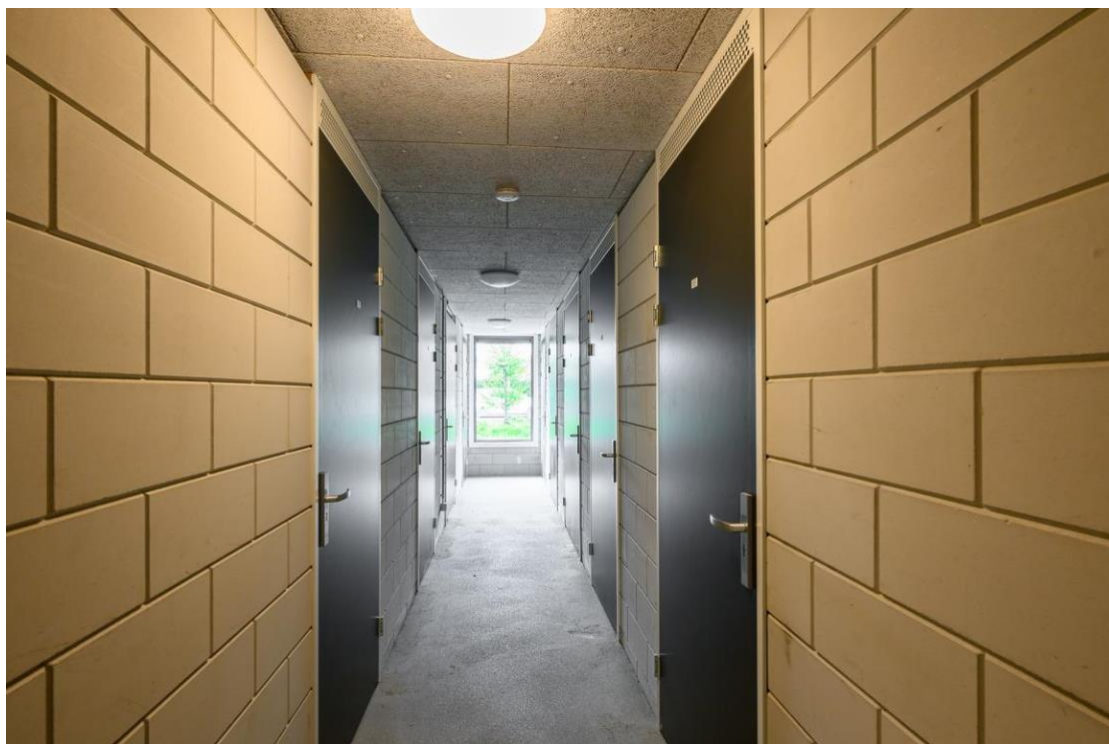




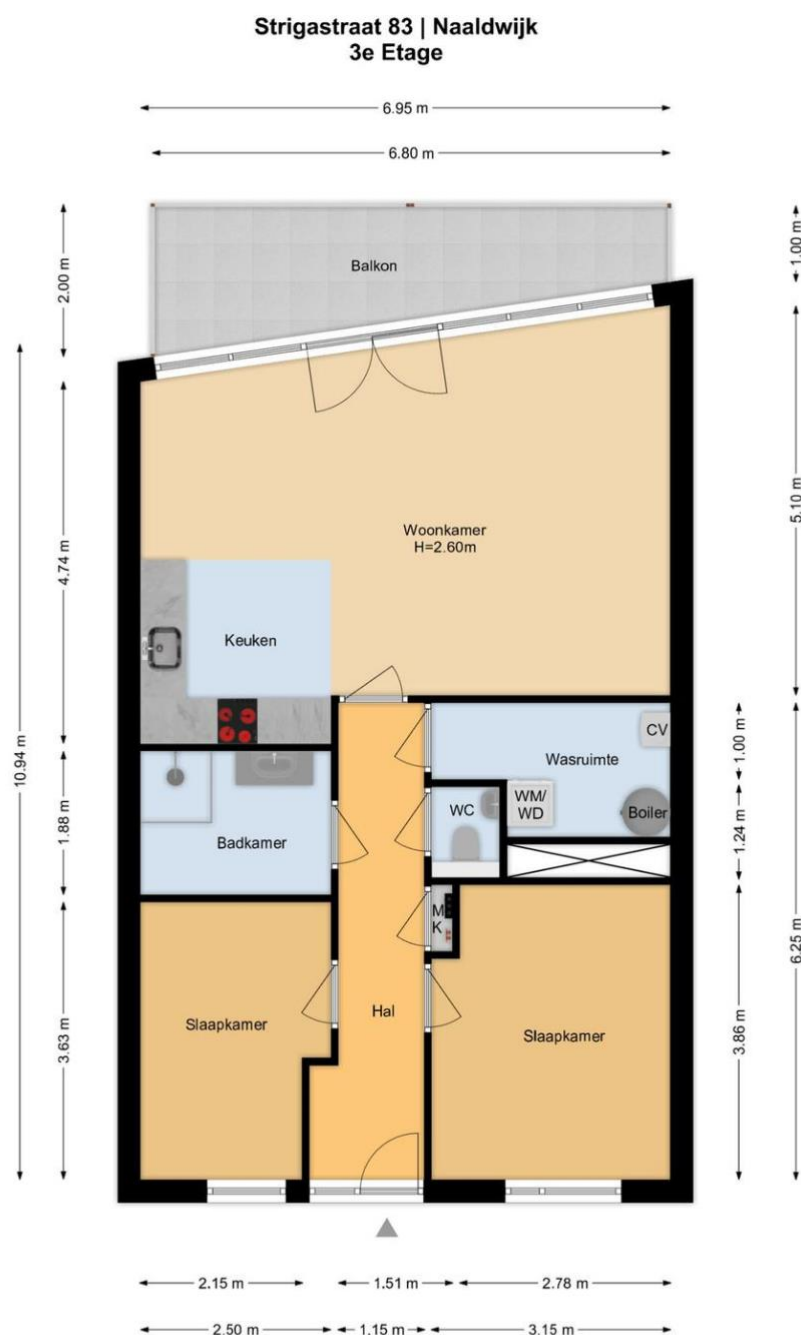






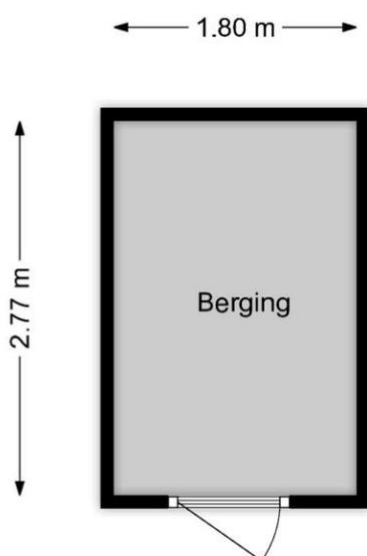


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Strigastraat 83 | Naaldwijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 1 slaapkamer en 1 logeerkamerkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- plissé gordijnen in woon, hal en slaapkamers	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.