

Chrysantenstraat 5 2671 KR Naaldwijk

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Op een rustige locatie, vlak bij het centrum van Naaldwijk, bevindt zich deze verzorgde eengezinswoning die u absoluut gezien moet hebben! De Chrysantenstraat 5 is een woning met een praktische indeling, moderne afwerking en energiezuinige voorzieningen.

De woning is in 2018 gebouwd en van alle gemakken voorzien. Met drie ruime slaapkamers, een eigentijdse badkamer en een zonnige achtertuin met berging is het huis zeer compleet. Dankzij de goede isolatie en energielabel A bent u bovendien verzekerd van een lage energierekening en toekomstbestendigheid.

De buurt is kindvriendelijk en rustig, met scholen, speeltuintjes en winkels in de directe omgeving. Het bruisende centrum van Naaldwijk vindt u tevens op loopafstand.

Ook qua bereikbaarheid zit u goed: steden als Den Haag, Delft en Hoek van Holland liggen op korte rij-afstand.

Zoekt u een moderne, goed onderhouden woning waar u zonder verbouwen in kunt trekken? Dan is dit uw kans; neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen!

Begane grond:

De entree van de woning is bereikbaar middels volledig bestrate voortuin. Bij binnenkomst in de hal vindt u de garderobe, een moderne toiletruimte, de meterkast, vaste trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De toiletruimte is uitgerust met wandtoilet en fonteintje, afgewerkt in neutrale grijze kleurstelling.

De woonkamer is een sfeervolle doch lichte ruimte dankzij de royale raampartij aan de achterzijde, met loopdeur naar de achtertuin. Daarnaast is de woonkamer voorzien van laminaatvloer in houtlook, dichte trapkast en radiatoren.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de half open-keuken, uitgevoerd in neutrale kleurstelling. Deze keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, spoelbak met heetwaterkraan, combi-oven, vaatwasmachine, koelkast en een vriezer.

De achtertuin, gelegen op het oosten, is volledig betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk. De houten schutting biedt optimale privacy, zodat u in alle rust kunt genieten van uw buitenruimte. De tuin beschikt tevens over een achterom en een vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De hoofdslaapkamer, gelegen aan de achterzijde, verdient met recht de titel 'masterbedroom'. Deze ruimte straalt luxe en comfort uit dankzij de hoogwaardige indeling en afwerking. De kamer beschikt over een vaste kastenwand, vinyl en twee royale raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van airconditioning en radiator.

Aan de voorzijde van de woning vindt u de tweede (slaap)kamer, evenals de badkamer.

Deze slaapkamer is ingericht met vinyl, te openen raampartij met ventilatierooster, radiator en gestuukte wanden en plafonds.

De badkamer (2018) is uitgerust met een dubbele wastafel met wit hoogglans meubel, regendouche met glazen douchewand, designradiator en een wandtoilet. Afgewerkt in neutrale grijs-witte kleurstelling is de badkamer modern en tijdloos ingericht.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar middels vaste trapopgang.

Momenteel is de ruimte in gebruik als slaapkamer maar door de ruime oppervlakte van ca. 23 m², aanwezigheid van een dakraam en de mogelijkheid voor aansluiting van de wasmachine en droger is deze ruimte ook ideaal als berging, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Bijzonderheden:

- Instapklare tussenwoning gelegen op loopafstand van het centrum van Naaldwijk;
- Voorzien van onder andere drie goed bemeten slaapkamers, modern sanitair (2018) en achtertuin met berging;
- Het Naaldwijkse centrum met diverse winkels, horeca, scholen en sportverenigingen op korte afstand;
- Uitvalswegen richting nabij gelegen dorpen en steden (Hoek van Holland, Den Haag, Delft en Rijswijk) gemakkelijk aan te rijden;
- Bouwjaar 2018;
- Verwarming middels CV-ketel, kunststof buitenkozijnen, volledig geïsoleerd en HR++ beglazing;
- Definitief energielabel A;
- 10 zonnepanelen;
- Ruime tuin van ca. 38 m² gelegen op het oosten;
- Perceel oppervlakte van ca. 107 m²;
- Voldoende openbare parkeermogelijkheden;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

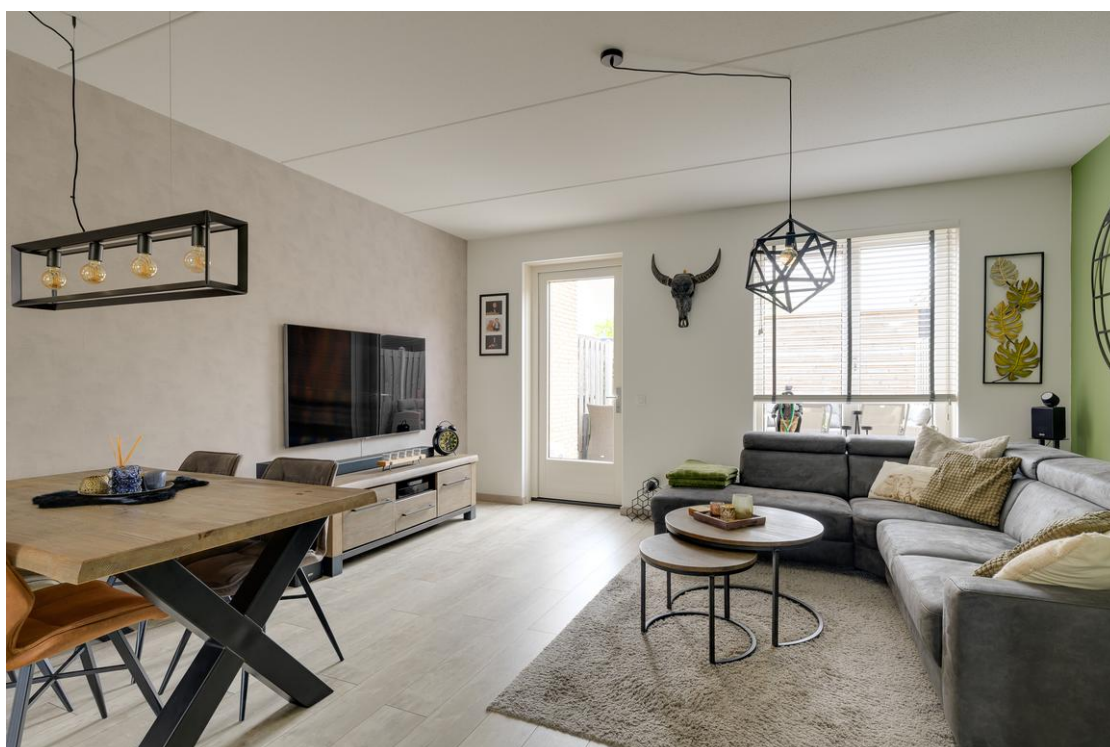
Vraagprijs	: € 550.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 368 m ³
Perceel oppervlakte	: 107 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 38 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: TV kabel, Airconditioning, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (uit 2018)

Locatie

Chrysantenstraat 5
2671 KR NAALDWIJK



Foto's



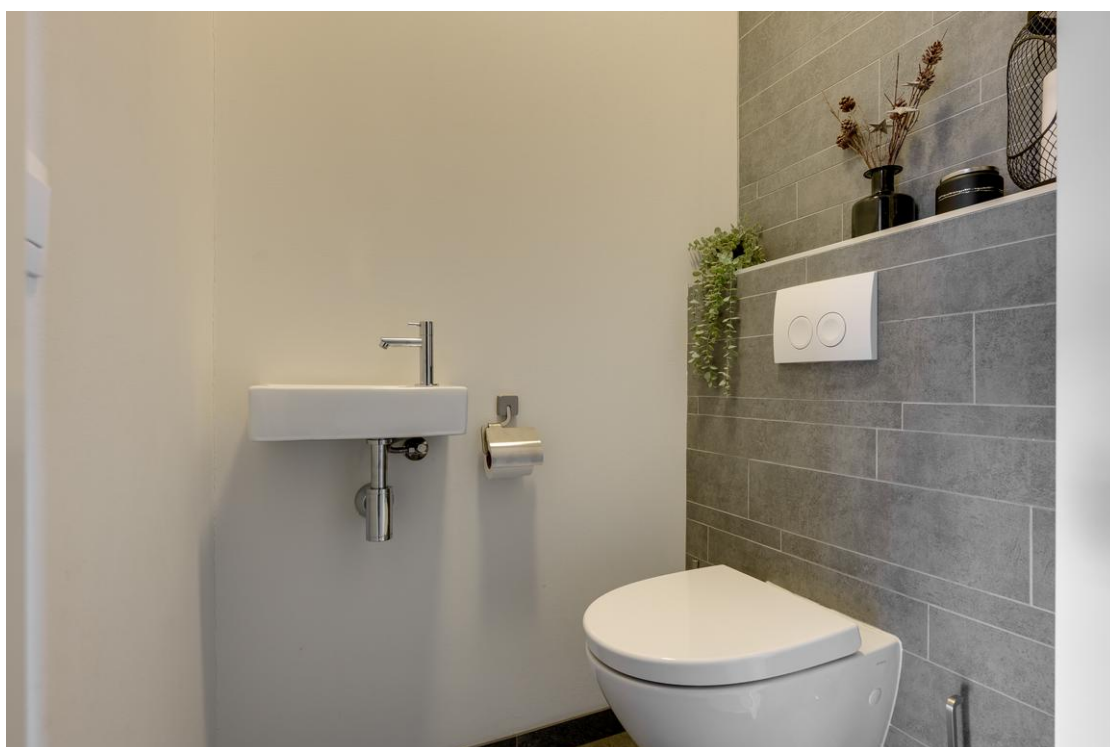








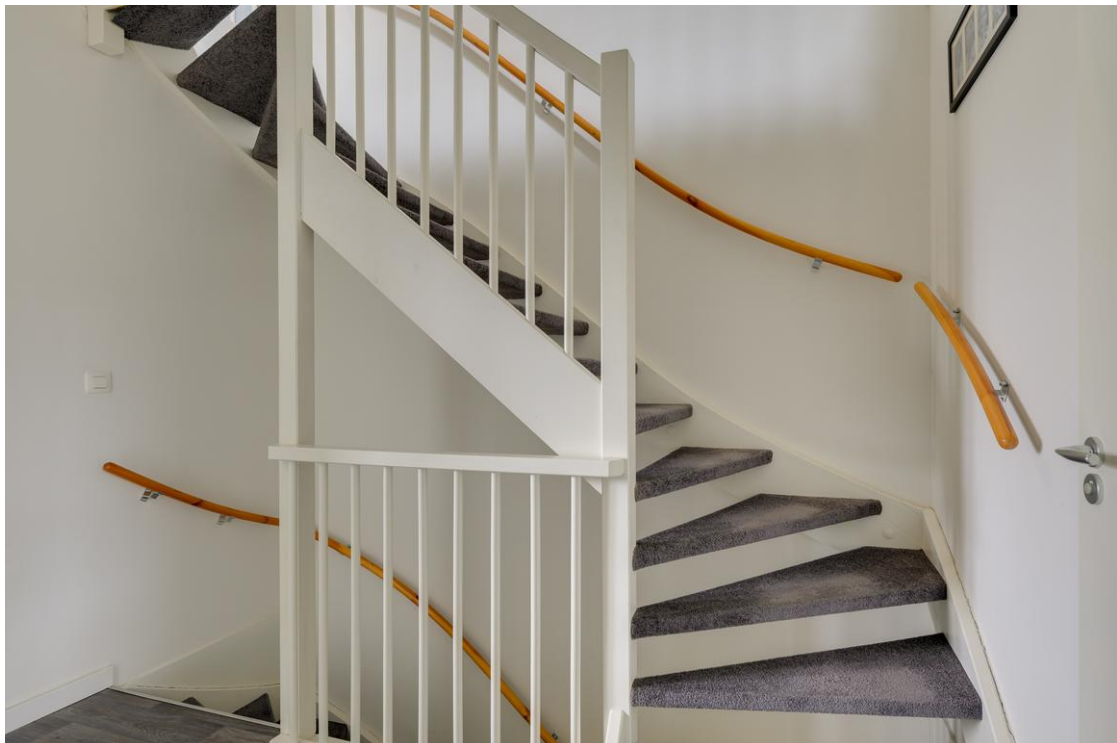
















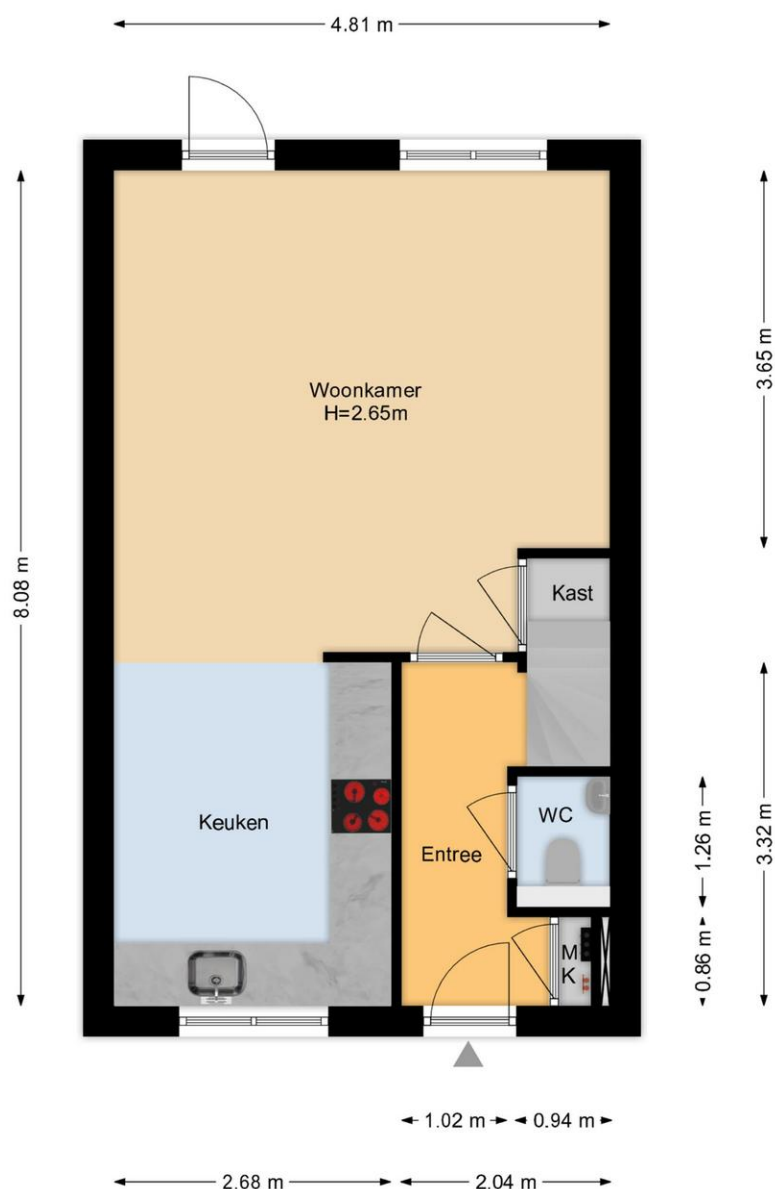
Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

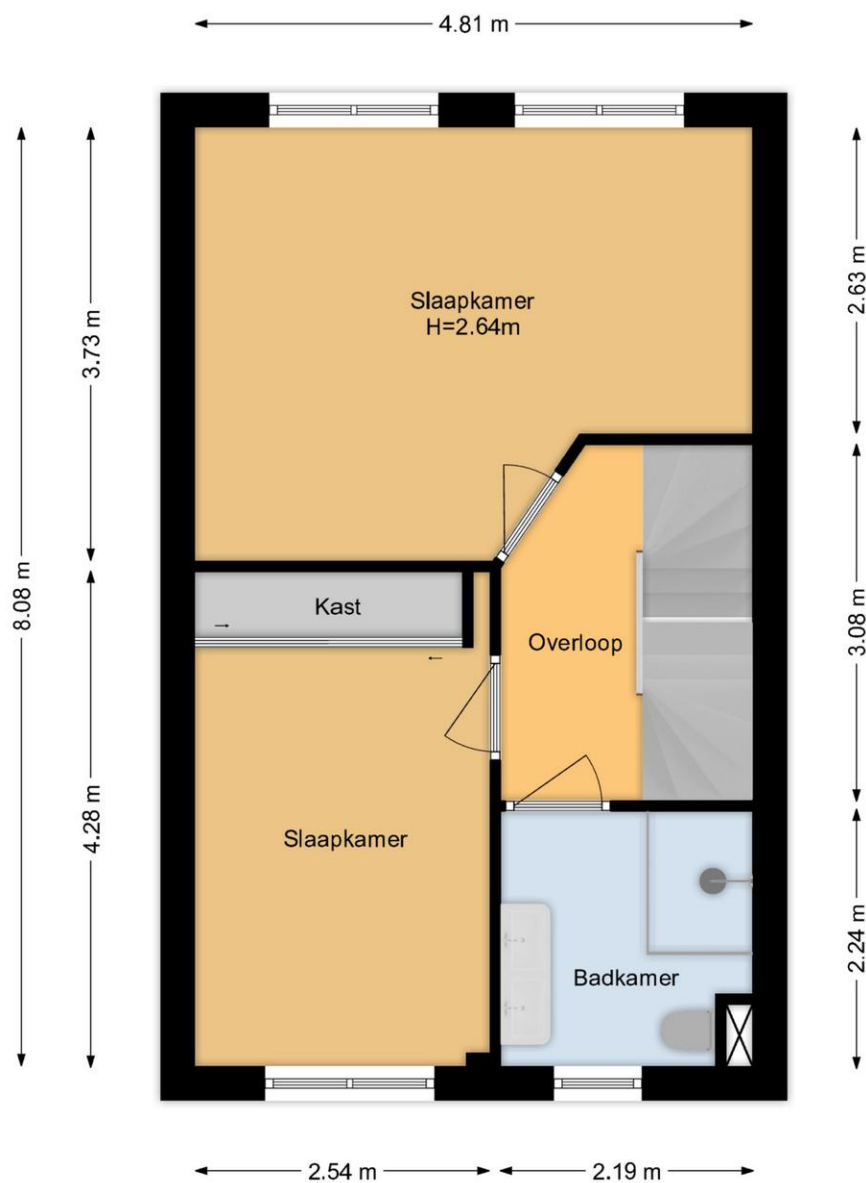
Plattegronden

Chrysantenstraat 5 | Naaldwijk Begane Grond



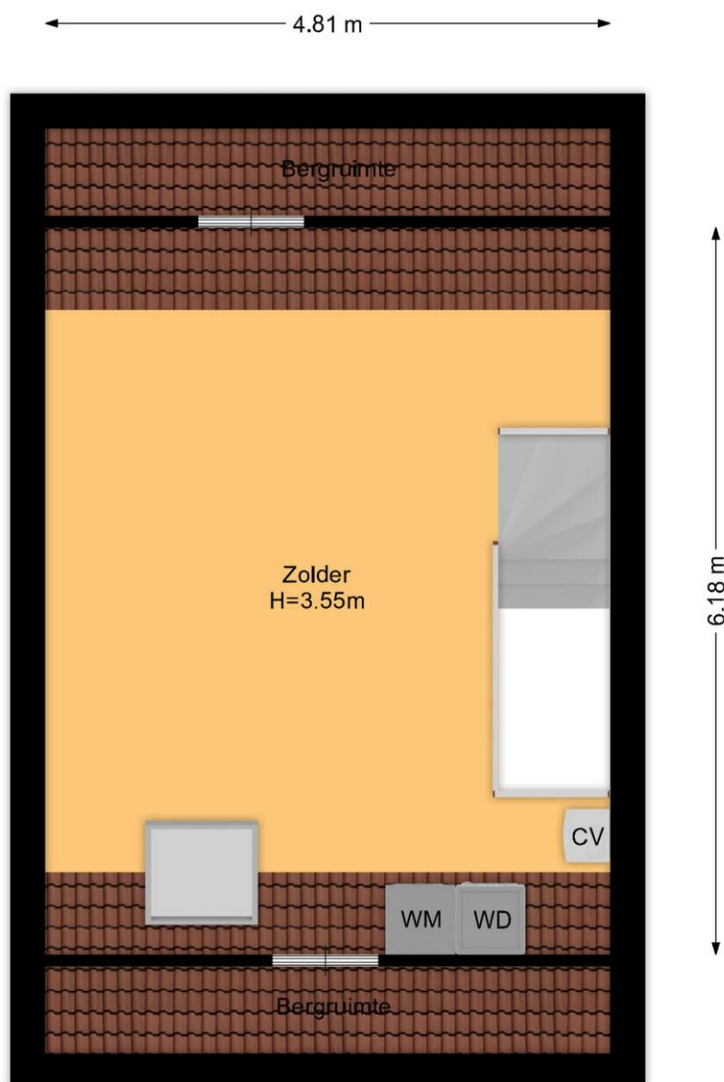
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Chrysantenstraat 5 | Naaldwijk 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Chrysantenstraat 5 | Naaldwijk
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Kledingkast kleine slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Anti condens spiegel	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐