



Crocus 18 2671 ZB Naaldwijk

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Omschrijving

Bent u op zoek naar een knusse woning tegen het centrum van Naaldwijk?

Deze sfeervolle tussenwoning aan de Crocus is ideaal voor (startende) gezinnen die comfort, gemak en een zonnige tuin hoog op het wensenlijstje hebben staan.

De woning is gelegen op een toplocatie: in het centrumgebied van Naaldwijk, op loopafstand van winkels, gezellige restaurants en supermarkten. Met daarnaast scholen en sportfaciliteiten op fietsafstand.

Binnen treft u onder meer een lichte woonkamer, een vernieuwde badkamer (2021), drie (slaap)kamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

Kortom: een verzorgde woning waar u direct de dozen kunt uitpakken.

Klinkt dit als het perfecte plaatje? We leiden u graag rond door deze leuke eengezinswoning!

Begane grond:

Entree van de woning in hal met toegang tot de garderobe, toiletruimte, meterkast en vaste trapopgang naar de verdieping.

De toiletruimte (2021) is uitgerust met wandtoilet en fonteintje, afgewerkt met neutrale betegeling.

De lichte woonkamer is voorzien van een laminaat vloer met houtlook, strakke wanden en een riante raampartij aan de achterzijde.

Door de raampartij aan de achterzijde kijkt u uit op de diepe achtertuin, waar voldoende plek is voor meerdere zithoeken en achterin een vrijstaande stenen berging aanwezig is.

De ligging op het zuidwesten en de oppervlakte van ca. 43 m2 maakt dat u in deze tuin het hele jaar door heerlijk kunt genieten van de zon.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woonkamer. Deze beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een mengkraan met spoelbak, 4-pits-gasfornuis met afzuigkap, vaatwasmachine, oven en koel-vriescombinatie. Afgewerkt in neutrale witte kleurstelling met grijs werkblad en diverse kastruimte is dit een zeer functionele keuken.

Eerste verdieping:

Via vaste trapopgang is er toegang tot de eerste verdieping. Hier bevinden zich de drie (slaap)kamers en de badkamer. De badkamer is in 2021 vernieuwd en uitgerust met dakraam, wastafel met wastafelmeubel, toilet, regendouche met glazen cabine en een designradiator. Afgewerkt in neutrale aardekleuren en met houten accenten is het tevens een plaatje om te zien.

Beide slaapkamers aan de voorzijde (2024) zijn goed bemeten en voorzien van een laminaat vloer, raampartij en inbouwspots. Tevens is de voorzijde van de verdieping in 2024 voorzien van een praktische bergvliering.

Aan de achterzijde is de hoofdslaapkamer gelegen, welke is voorzien van vaste kast met witte fronten, laminaatvloer in houtlook, raampartij met ventilatierooster en radiator.

De vaste kast op de overloop betreft de opstelplaats van de CV-combiketel (Remeha Avanta, 2019).

Een tweede vaste kast op de overloop biedt nog extra (praktische) opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977;
- Energielabel C;
- Sfeervolle tussenwoning nabij het centrum van Naaldwijk;
- Vernieuwde badkamer en toilet (2021);
- Drie slaapkamers en een lichte woonkamer;
- De achtertuin (ca. 43 m²) is gelegen op het zuidwesten en voorzien van een externe berging van ca. 6 m²;
- Afgelopen jaren zijn er zes zonnepanelen toegevoegd;
- Openbare parkeergelegenheid in en rondom de straat;
- Gelegen op loopafstand van het gezellige Naaldwijkse centrum met supermarkten, winkels en restaurants;
- Scholen en sportfaciliteiten zijn op fietsafstand;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 285 m ³
Perceel oppervlakte	: 97 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 43 m ²
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Crocus 18
2671 ZB NAALDWIJK



Foto's





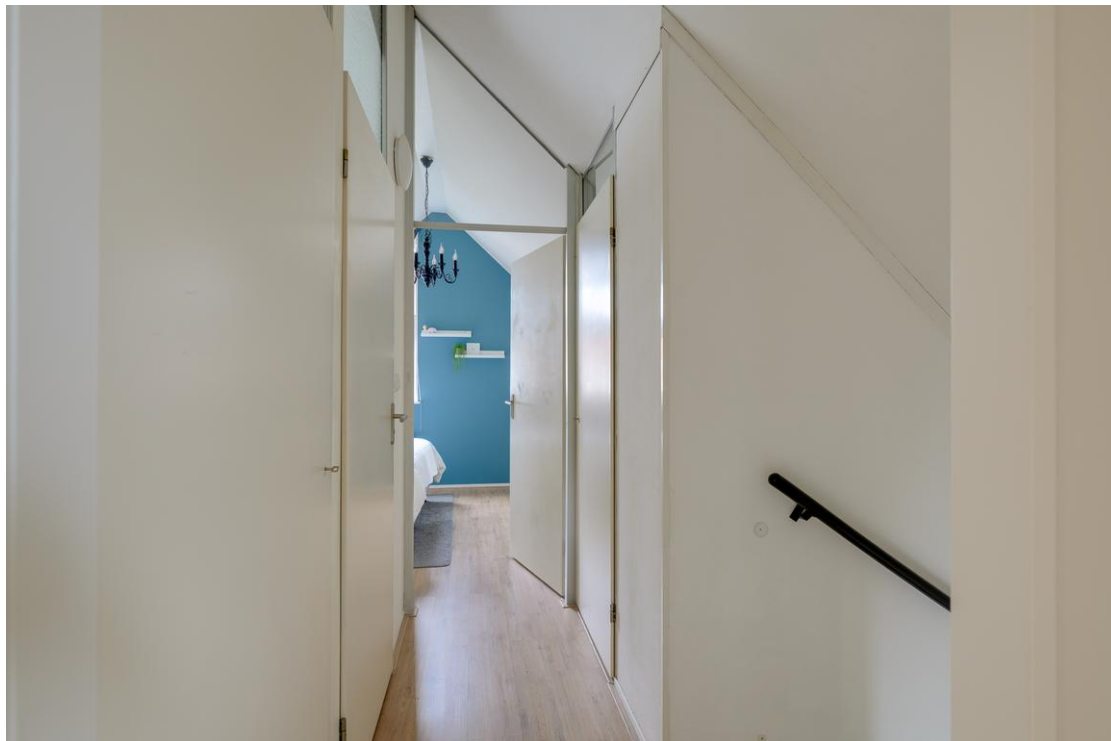
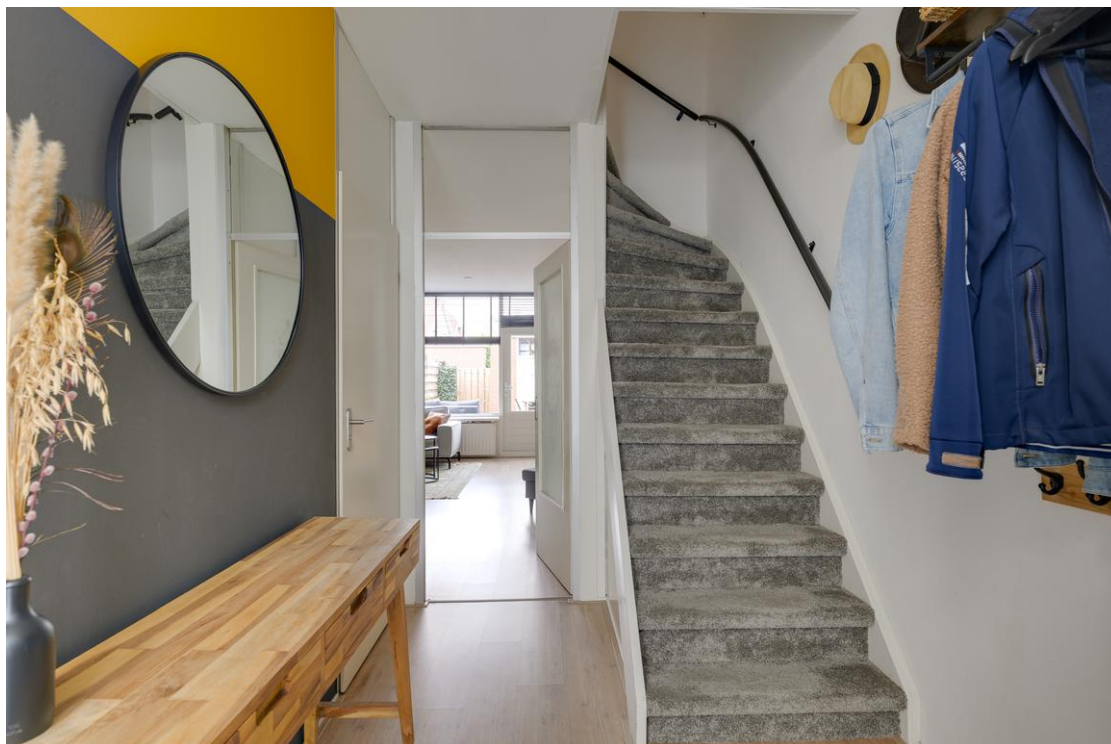




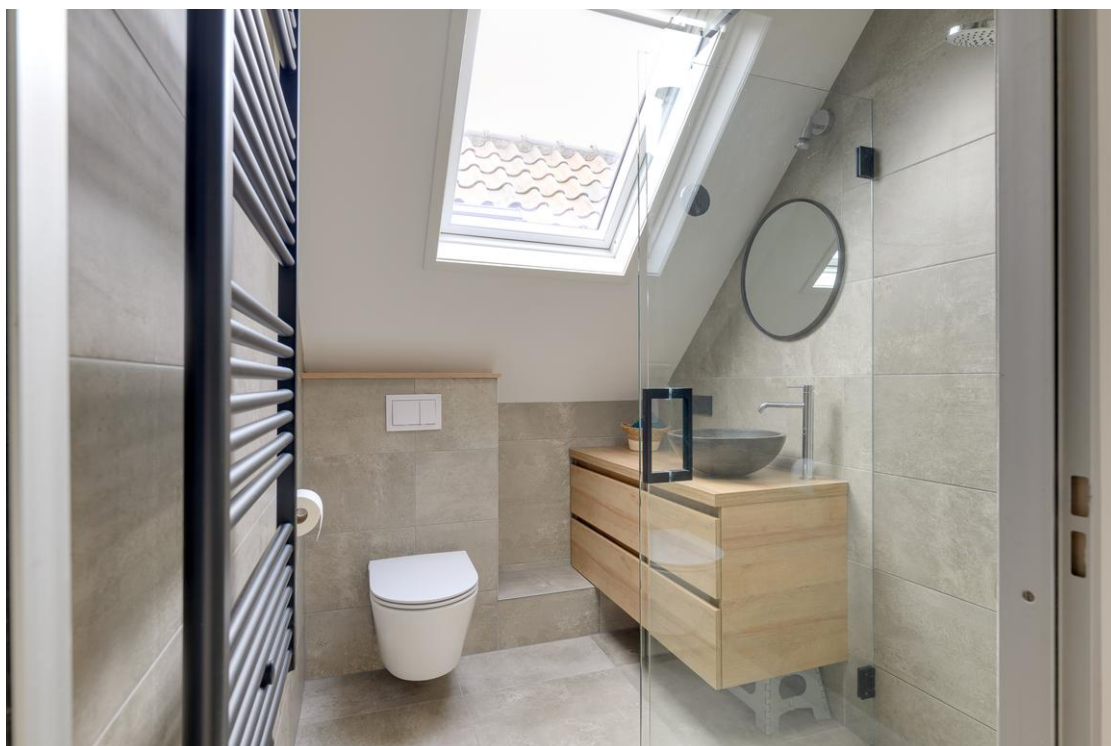










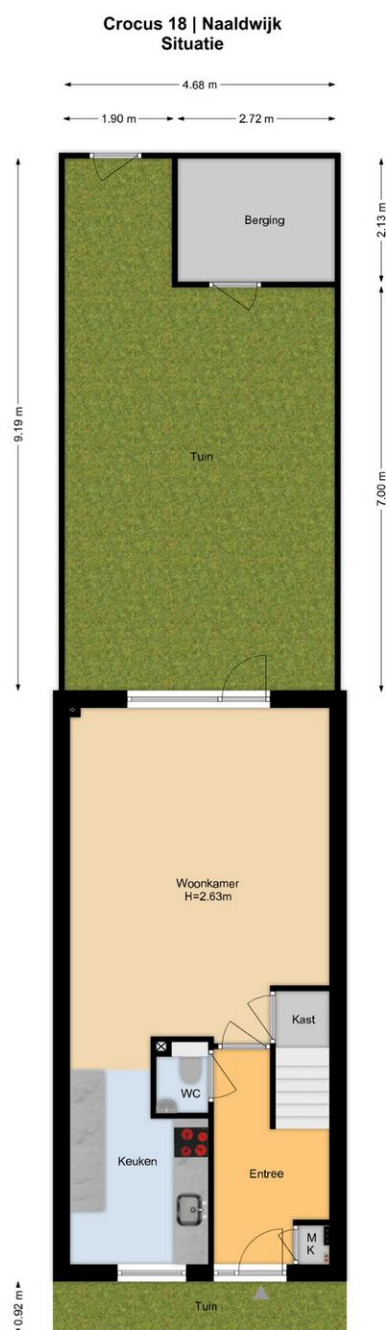






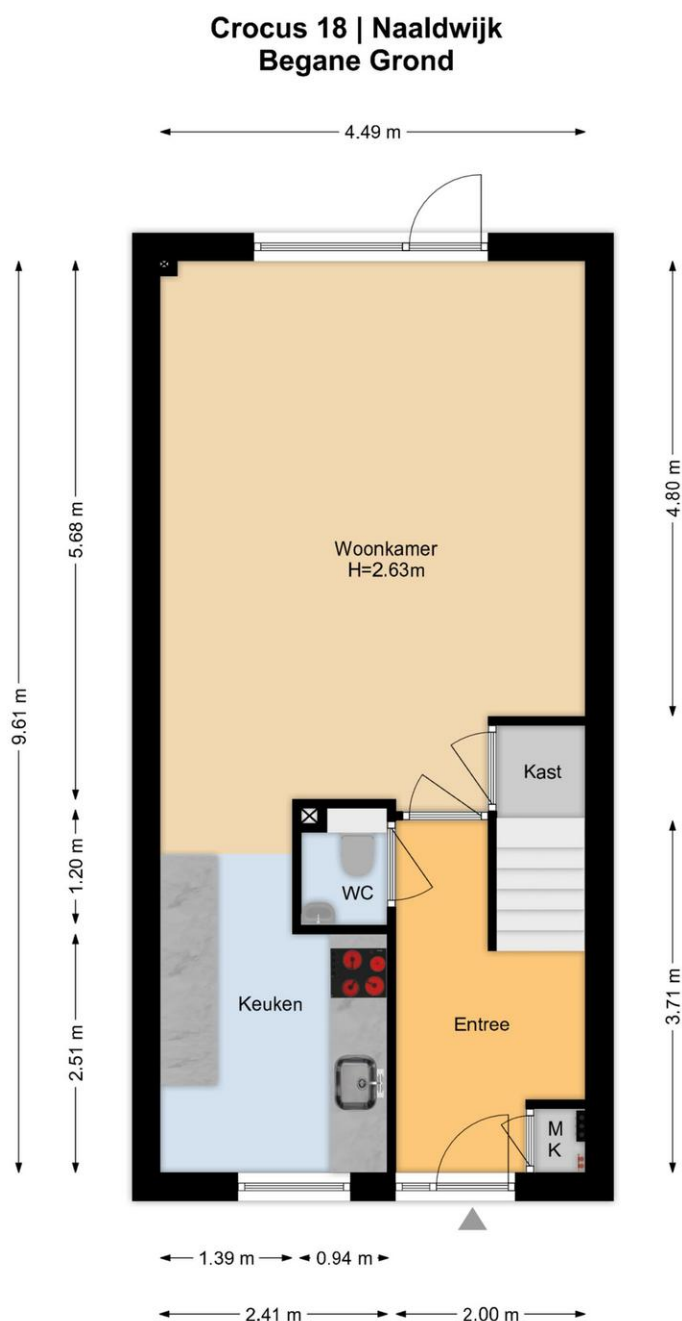


Situatietekening

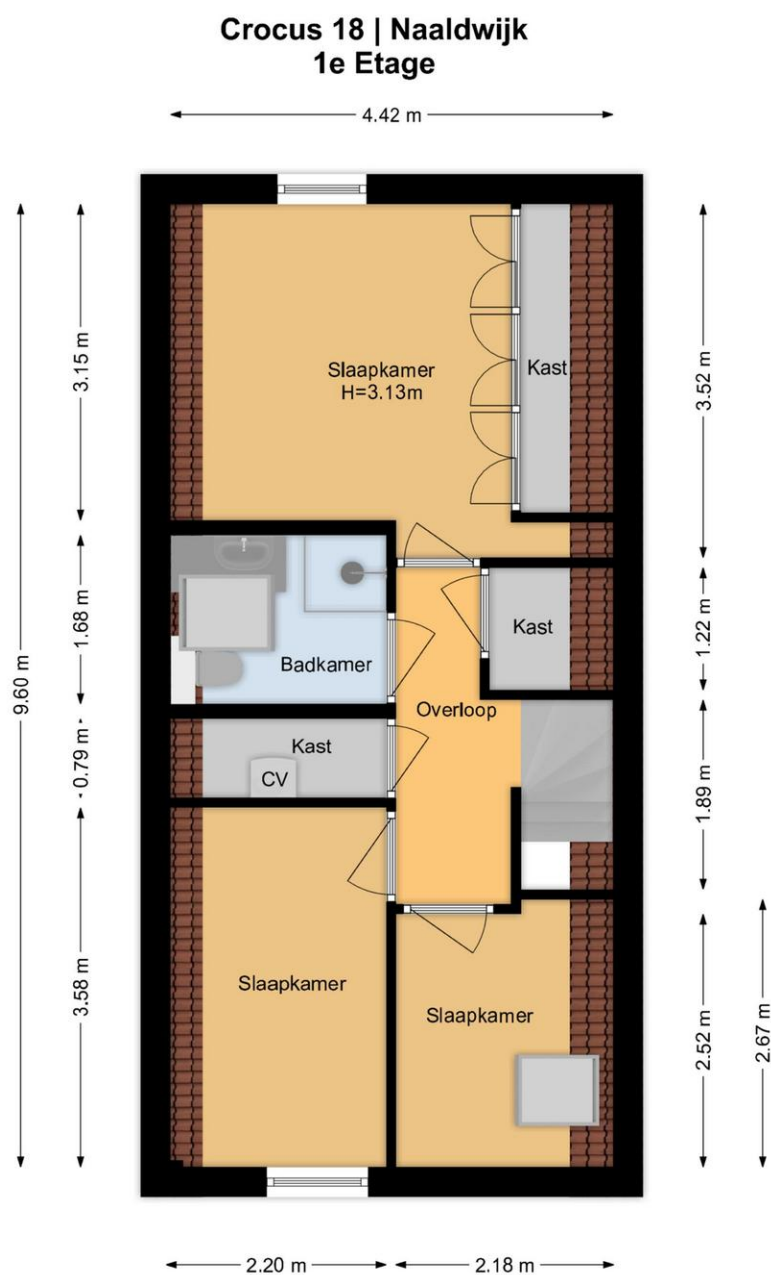


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast in master bedroom	☒	☐	☐	☐
- Schoenenkast	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Opzetplanken	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- radiatorfolie	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☒	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐