



## Lieftinckstraat 4 2672 DT Naaldwijk

Vraagprijs € 799.000,- k.k.

## Omschrijving

*Twee-onder-een-kapwoning aan het water op een perceel van ca. 309 m<sup>2</sup>, gelegen in de geliefde woonwijk Pijletuinen!*

Deze ruime woning van ca. 164 m<sup>2</sup> is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk en biedt alle kenmerken van heerlijk wonen. Met een uitbouw, dakkapel en een garage heeft het huis veel ruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers en een diepe, zonnige achtertuin op het zuidwesten, ideaal voor het genieten van lange zomerdagen. Bovendien is het huis uitgerust met 13 zonnepanelen en heeft het energielabel A, wat bijdraagt aan duurzaamheid en lage energiekosten.

Naast de vele voordelen die de woning te bieden heeft, is de locatie ook nog eens bijzonder aantrekkelijk. Gelegen in de populaire woonwijk "Pijletuinen" en dichtbij "Park Pijletuinen", bevinden zich scholen, sportclubs en speeltuinen op loopafstand. Het bruisende centrum van Naaldwijk is bovendien in slechts 5 minuten fietsen te bereiken en de straat zelf is rustig en kindvriendelijk.

De ligging van de woning is centraal te noemen ten opzichte van uitvalswegen A20/A4/A13 richting Den Haag, Rotterdam en Delft. Een busstation is op loopafstand aanwezig.

### Indeling

#### Begane grond:

Via de overkapping bereikt u de entree van de woning. In de hal zijn het volledig betegelde toilet met fonteintje gesitueerd, evenals de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De entree is voorzien van vloerverwarming, die naadloos doorloopt in de gehele woonkamer en de royale uitbouw van de garage. De vloerverwarming zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmteverdeling, waardoor u altijd verzekerd bent van een behaaglijke temperatuur.

De woonkamer is aanzienlijk uitgebreid met een uitbouw, waardoor er een extra ruime en lichte kamer is ontstaan. Deze uitbouw biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek, een speelhoek voor de kinderen of een werkplek. De grote raampartijen zorgen hier voor een optimale lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin.

De half-open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling, is gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een moderne kookplaat met afzuigkap, een magnetron, een oven, een vaatwasser (2020) en een koelkast (2024).

De woning beschikt over een diepe, zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten, ideaal om van het zonnetje te genieten gedurende de dag. Het terras is voorzien van een overkapping met zonwering, zodat u ook op warmere dagen buiten kunt zitten. De tuin is speels ingericht met een combinatie van tegels en groens borders. Daarnaast heeft de tuin een verlaagde steiger aan het water, perfect voor wie van wateractiviteiten houdt of gewoon lekker wil genieten van het uitzicht.

#### Eerste verdieping:

De trap naar de eerste etage leidt u naar een ruime overloop met handige vaste kastruimte. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De derde slaapkamer en badkamer bevinden zich aan de voorzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer,

De volledig betegelde badkamer in lichte kleurstelling is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel, inbouwspots en een tweede toilet.

**Tweede verdieping:**

De lichte overloop biedt een opstelplaats voor zowel de wasmachine als de droger. Vanuit de overloop heeft u toegang tot een ruime vierde slaapkamer, die is voorzien van drie dakramen. Aansluitend aan de slaapkamer is er een extra kamer/ruimte. Via hier komt u met een trap terecht op de vide van ca. 15 m2 met een hoogte van 1.86 meter en heeft u toegang tot nog een afgesloten ruimte. Hierin bevindt zich de cv-ketel. Deze indeling zorgt voor een efficiënte ruimteverdeling en biedt bovendien extra opbergruimte.

**Bijzonderheden:**

- Geschakelde 2-onder-1-kapwoning op een perceel eigen grond van ca. 309 m2;
- Bouwjaar 1989;
- Uitbouw woonkamer gerealiseerd in 1999;
- Aan de uitbouw is een overkapping geplaatst met zonwering en zonnescreens voor de ramen;
- Energielabel A;
- Voorzien van 13 zonnepanelen;
- Eigen oprit met betegelde garage;
- Garage is voorzien elektrische garagedeur, dakkoepel en toegang tot achtertuin en woonkamer middels loopdeur;
- Hardhouten kozijnen met geïsoleerd glas;
- In 2021 is het gehele huis aan de buitenkant geschilderd;
- De dakgoot aan de voorkant van de woning is in 2024 opnieuw geschilderd. Dit in verband met het vervangen van de zinken goot;
- Nieuwe voordeur in 2023 en nieuwe achterdeur in 2024 en zijn toen geschilderd;
- De hele (hardhouten) dakgoot is compleet vernieuwd en geschilderd rond 2020;
- Nieuwe geïsoleerde achter tuindeur (2024);
- Woonoppervlakte van ca. 164 m2 met een garage van ca. 28 m2 (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Vloerverwarming in de entree, gehele woonkamer en uitbouw van de garage;
- In 2023 zijn de binnendeuren vernieuwd;
- Vier ruime slaapkamers;
- Royale achtertuin op het zuidwesten;
- Horren aanwezig in de gehele woning;
- Gelegen aan water in de kindvriendelijke en geliefde woonwijk de Pijletuinen nabij het wijkpark met kinderboerderij;
- Scholen, sportverenigingen, winkels en horeca op loop- en fietsafstand;
- Oplevering in overleg.

## Kenmerken

|                                        |                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>                      | : € 799.000,- k.k.                                                                                                       |
| <b>Soort</b>                           | : Woonhuis                                                                                                               |
| <b>Type woning</b>                     | : Geschakelde 2-onder-1-kapwoning                                                                                        |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)                                                                                       |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 669 m <sup>3</sup>                                                                                                     |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | : 309 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 164 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| <b>Soort woning</b>                    | : Eengezinswoning                                                                                                        |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1989                                                                                                                   |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan water, aan rustige weg, in woonwijk                                                                                |
| <b>Tuin</b>                            | : Achtertuin, voortuin                                                                                                   |
| <b>Hoofdtuin</b>                       | : Achtertuin 125 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| <b>Garage</b>                          | : Aangebouwd steen                                                                                                       |
| <b>Energie label</b>                   | : A                                                                                                                      |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel                                                                                                             |
| <b>Isolatie</b>                        | : Volledig geïsoleerd                                                                                                    |
| <b>Voorzieningen</b>                   | : Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen |
| <b>C.V.-ketel</b>                      | : Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)                                                                     |

## Locatie

Lieftinckstraat 4  
2672 DT NAALDWIJK



## Foto's



































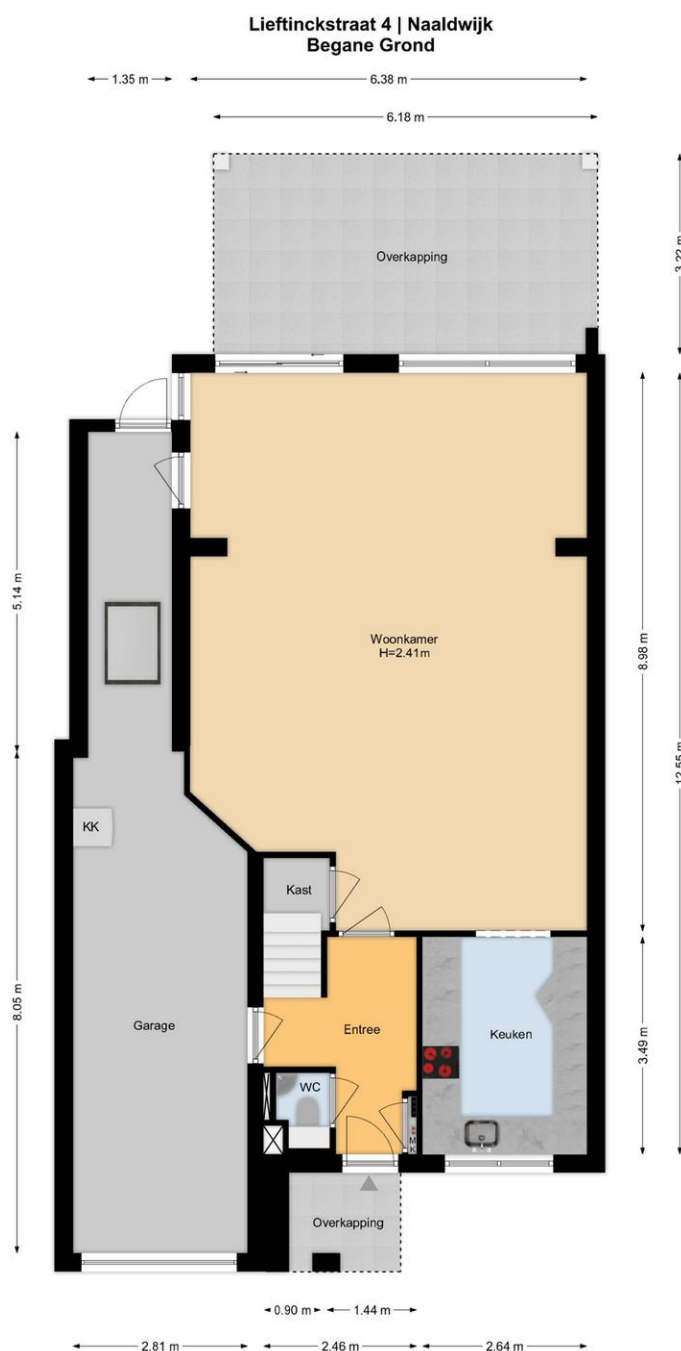




## Situatietekening



## Plattegronden



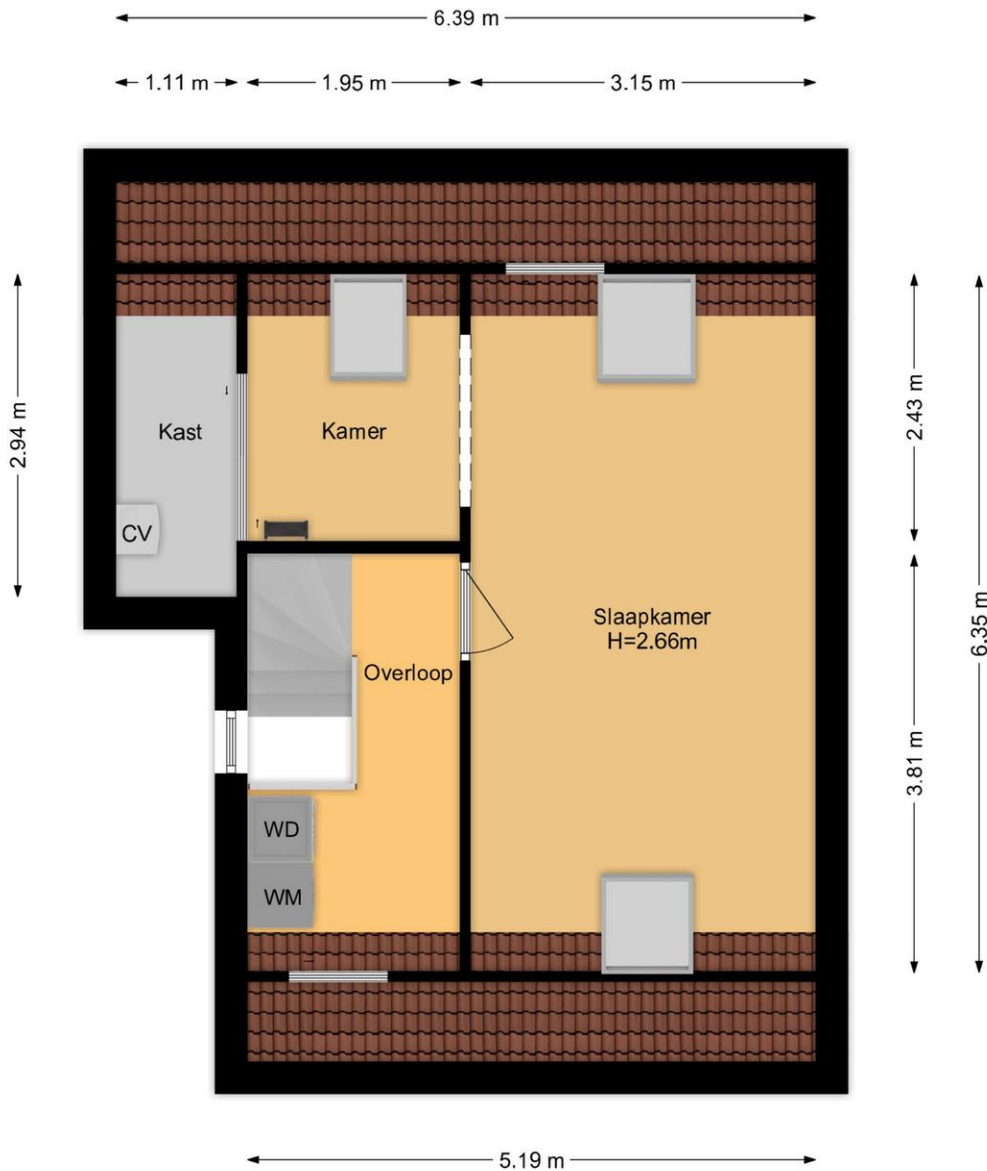
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

**Lieftinckstraat 4 | Naaldwijk  
1e Etage**



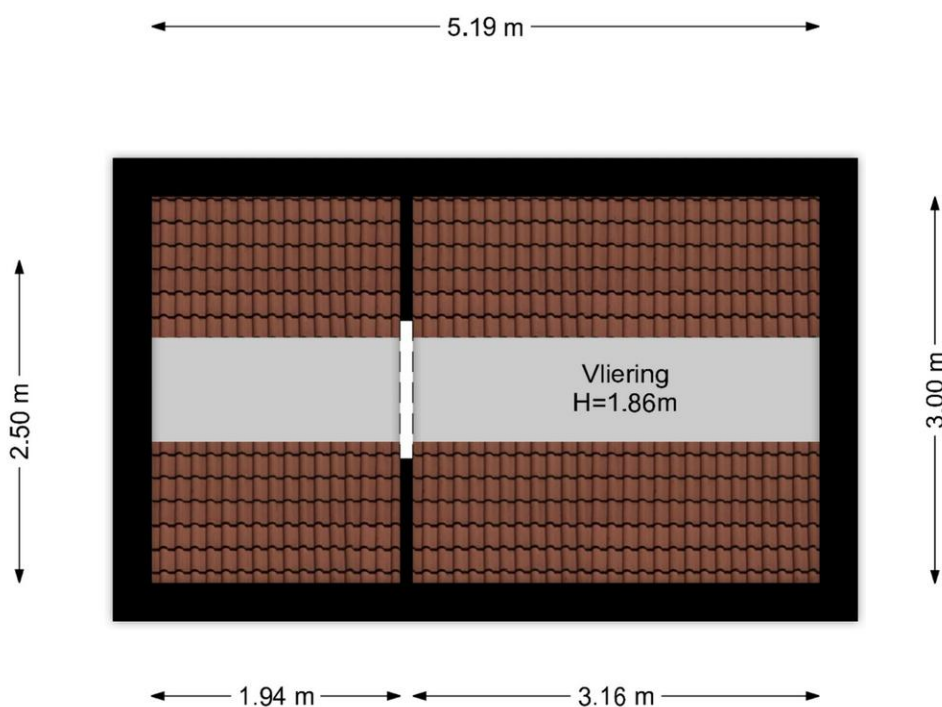
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

**Lieftinckstraat 4 | Naaldwijk  
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

## Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

## Lijst van zaken

|                                                                                                                      | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                                                                                        |                                     |                          |                           |                                     |
| <b>Interieur</b>                                                                                                     |                                     |                          |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                                                                                               |                                     |                          |                           |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - De lamp boven de eettafel gaat mee.                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:                                                                                 |                                     |                          |                           |                                     |
| - Alle kasten en legplanken in de garage blijven achter                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - De groene kast op de slaapkamer aan de voorzijde van de woning en het bij behoorde bureau op zolder blijft achter. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:                                                                            |                                     |                          |                           |                                     |
| - Gordijnrails                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Vitrages                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Rolgordijnen                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Jaloezieën                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                                                                                            |                                     |                          |                           |                                     |
| - Vloerbedekking                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Allesbrander                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Overig, te weten:              |                                     |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### *Keuken*

|                                      |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vriezer                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### *Sanitair/sauna*

|                                    |                                     |                          |                          |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Toilet                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fontein                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                            | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren:                                       |                                     |                          |                           |                                     |
| - Ligbad                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Jacuzzi/whirlpool                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherf)                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>                  |                                     |                          |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                            |                                     |                          |                           |                                     |
| - CV-installatie                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Geiser                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rolluiken                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse op maat gemaakte screendoek op<br>achterdeur garage blijft achter. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                         | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Tuin

### Inrichting

|                       |                                     |                          |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Verlichting/installaties

|                                            |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fontijn en beelden blijven achter   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### Overig

Overige tuin, te weten:

|                                                                                          |                                     |                          |                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - (Sier)hek                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Veiligheid: (los tuinhek) op maatgemaakt hek voor afsluiting van de trap blijft achter | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |