



Secretaris Verhoeffweg 15 P 2671 HT Naaldwijk

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Omschrijving

Luxe appartement van ca. 138 m², gelegen op de 5e etage, in hartje centrum met prachtig uitzicht over Naaldwijk en omstreken!

Dit stijlvolle appartement, gelegen in het prestigieuze appartementencomplex "De Secretaris", biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Het grote, zonnige dakterras op het zuidwesten is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het adembenemende uitzicht richting de Waterweg. Met drie ruime slaapkamers en een verfijnde afwerking komt stijl en kwaliteit samen. Dit is de perfecte woning voor wie op zoek is naar rust en ruimte in een setting die luxe uitstraalt.

Indeling

Appartementencomplex:

De centrale, afgesloten entreehal is uitgerust met brievenbussen, een videofooninstallatie, elektrische deuren, een lift, het trappenhuis en biedt toegang tot de bergingen en de parkeergarage met een eigen parkeerplaats. De eigen berging is voorzien van elektra en biedt voldoende ruimte voor meerdere fietsen.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement komt u in een ruime hal, waar de hoogwaardige afwerking direct opvalt. De massief houten Merbau vloer in visgraatmotief met bies, het volledig verlaagde plafond met sierlijsten en inbouwspots (behalve in de slaapkamers) en de hoge plinten geven direct een indruk van de verzorgde uitstraling die het gehele appartement kenmerkt.

In de hal bevindt zich een vaste kast, waarin de opstelplaats voor de mv-unit en de verdeelset voor de vloerverwarming zijn gelegen. De hal is het hart van het appartement en geeft u toegang tot alle overige vertrekken.

Rechts van de entree, aan de voorzijde van het appartement, bevinden zich de drie goed bemeten slaapkamers. Direct tegenover de achterste slaapkamer is toegang tot de badkamer. Deze luxe badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloofdouche met thermostaatkraan, een wandtoilet, een dubbele wastafel, een handdoekradiator, vloerverwarming en mechanische ventilatie.

De aparte toiletruimte is uitgerust met een wandtoilet en een waterfontein met meubel, afgewerkt in een neutrale bruin-witte kleurstelling. Naast het toilet bevindt zich een aparte ruimte voor de CV-ketel 2010. Aan de andere kant van het toilet is een separate wasruimte, voorzien van aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger.

Aan het einde van de hal, via de openslaande deuren, komt u in de ruime woonkamer, een ware oase van licht. De royale woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is uitgerust met een ruime zithoek, eethoek en grote raampartijen die zich over de gehele breedte van de woning uitstrekken.

De luxe open keuken (Bruynzeel) is uitgerust met composieten werkblad, vaatwasmachine, spoelbak met mengkraan, inductie kookplaat met afzuigkap, grote koelkast, vriezer, hetelucht oven en stoomoven. Daarnaast biedt de keuken voldoende opbergruimte met lades en kasten. Koken in deze keuken is een waar genoegen!

Via de schuifpui in de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon, dat over de volledige breedte van de woning loopt. Het balkon, gelegen op het zuidwesten, is uitgerust met een tegelvloer en glazen panelen, waardoor u hier in de zomer, uit de wind, optimaal kunt genieten van de zon en het fraaie uitzicht.

Bijzonderheden:

- Luxe appartement op de 5e etage in populair appartementencomplex 'De Secretaris';
- Bouwjaar 2010;
- Energielabel A;
- Betonnen constructievloer;
- Voorzijde voorzien van zonwering d.m.v. uitvalscherf en rolluiken (elektrisch bedienbaar);
- Woonoppervlakte van ca. 138 m2 (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- De vloer is een "Merbau" massief houten vloer en kan geschuurd en gelakt worden;
- Vloerverwarming aanwezig in de toiletruimte en badkamer;
- Voorzien van 3 slaapkamers en 1 badkamer;
- Sauna gaat mee;
- Complex voorzien van afgesloten entree met elektrische deuren, videofoon installatie en lift;
- Ruim en zonnig balkon, gelegen op het zuidwesten;
- Voorzien van inpandige berging en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.
- Eigen oplaadpunt bij de parkeerplaats voor een elektrische auto;
- Parkeerkelder met de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats te kopen voor € 25.000,-;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 230,-;
- Gelegen op steenworp afstand van het Naaldwijkse centrum, met horeca, buurtwinkels en scholen;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000,00 k.k
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 432 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 138 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui

Locatie

Secretaris Verhoeffweg 15 P
2671 HT NAALDWIJK



Foto's























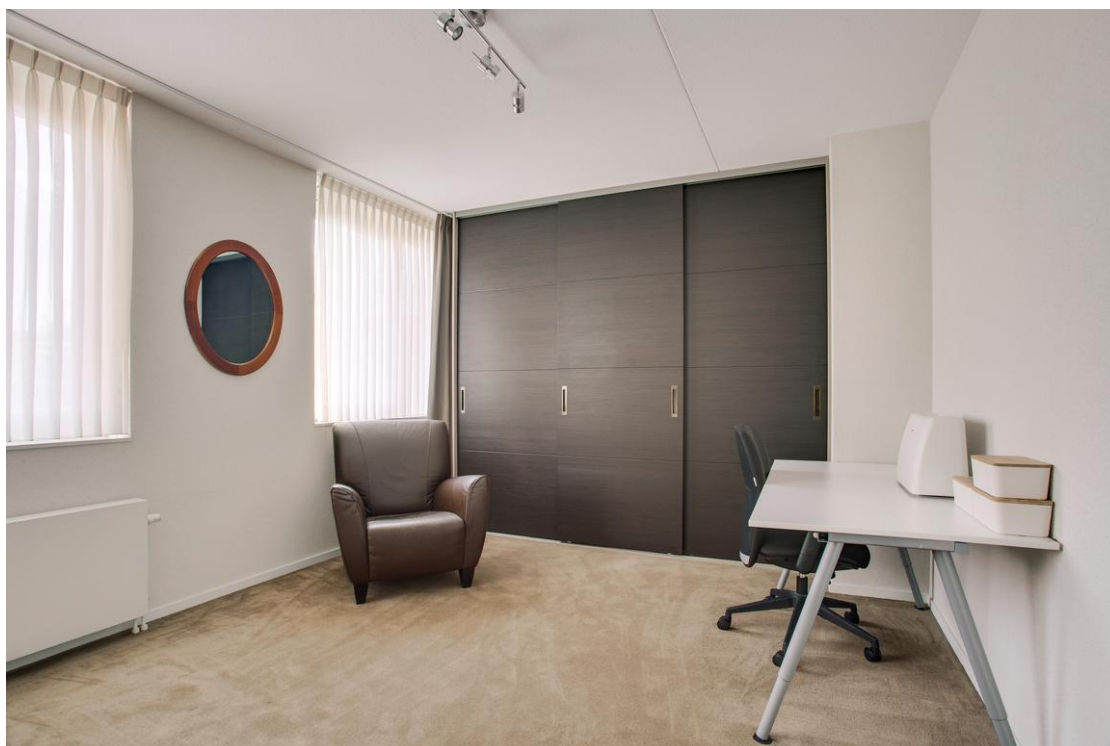








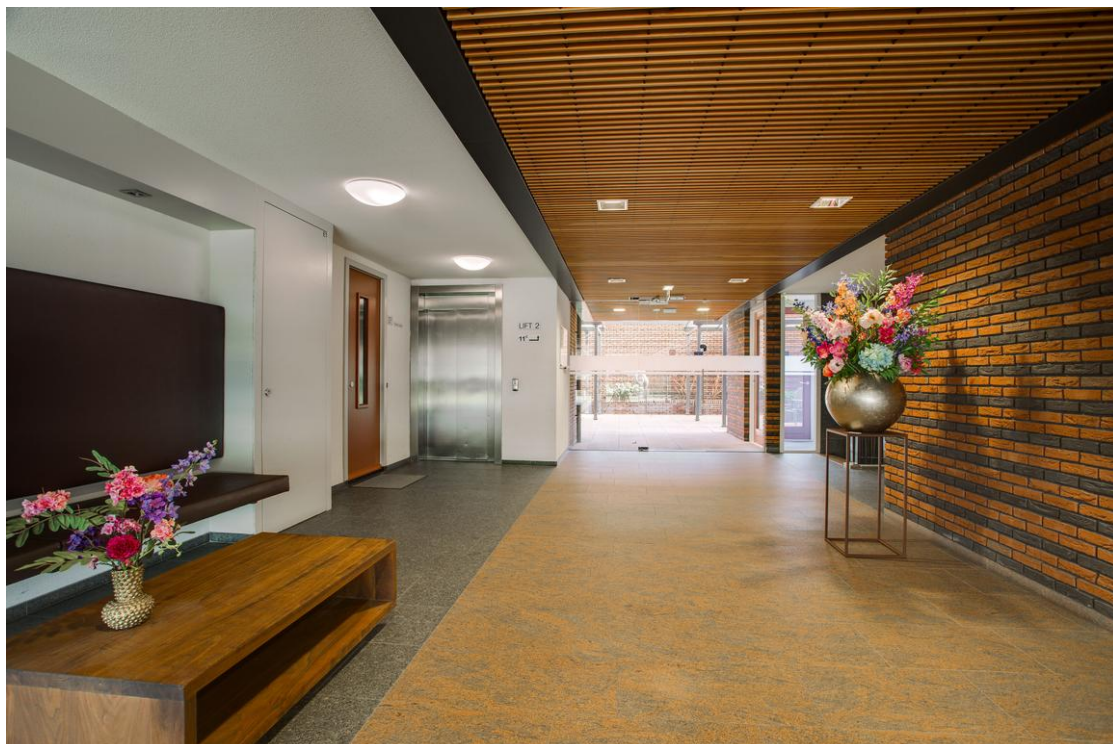


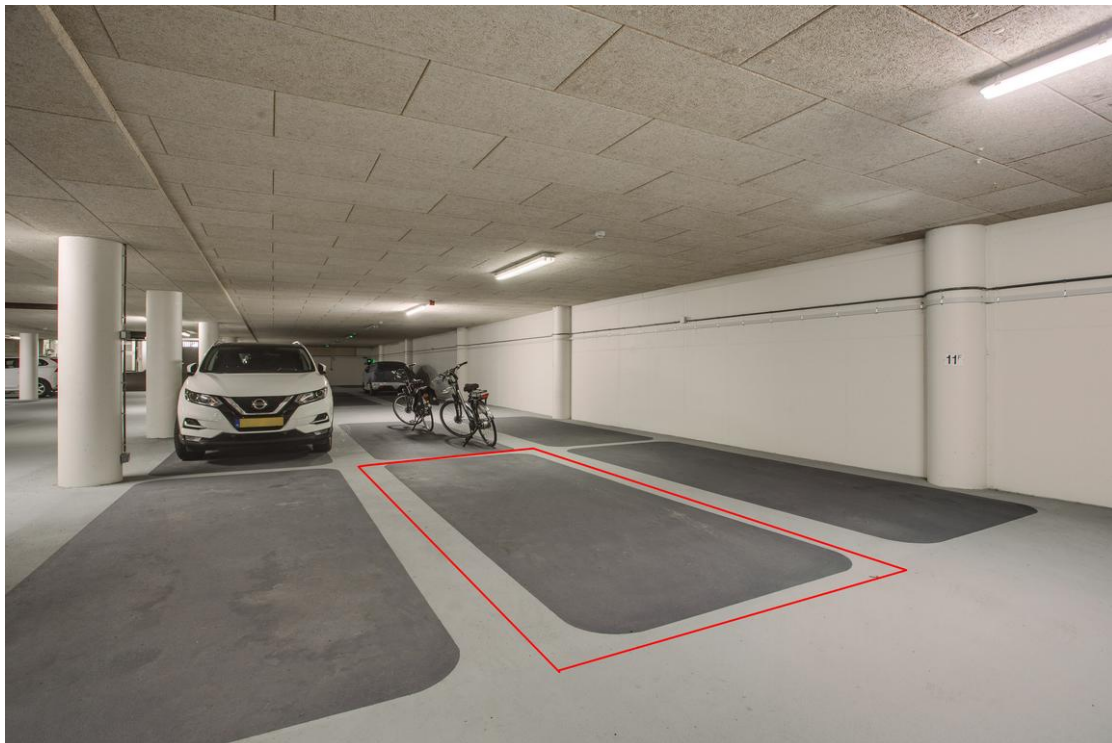


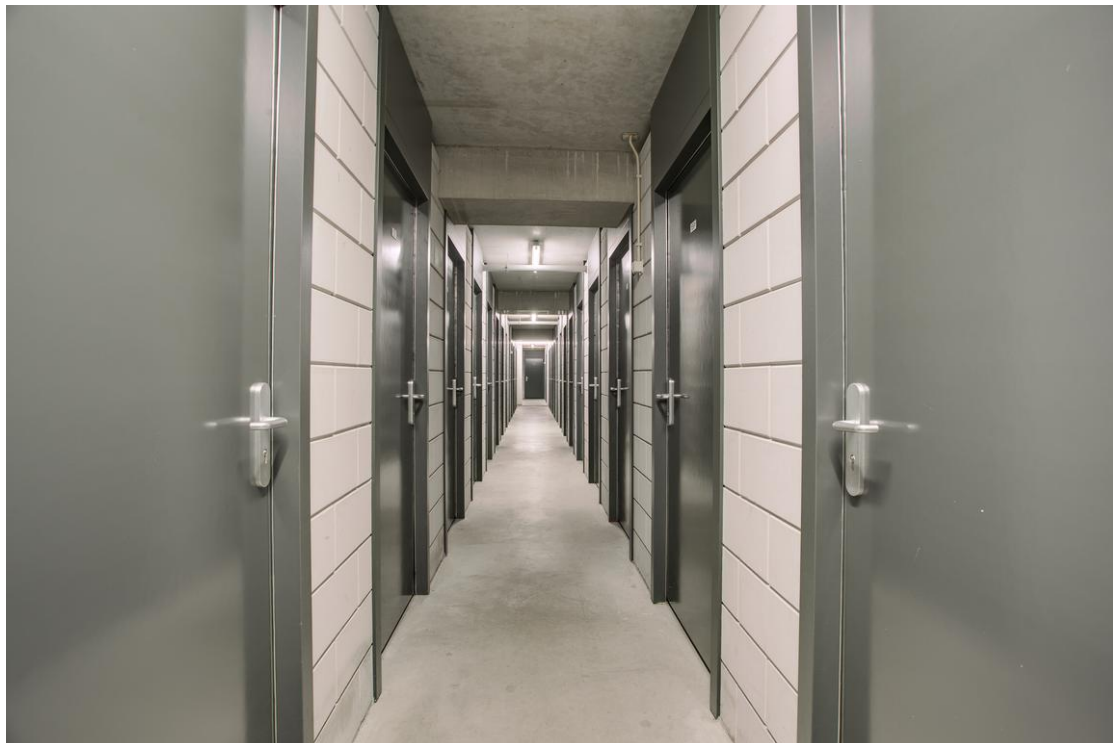






















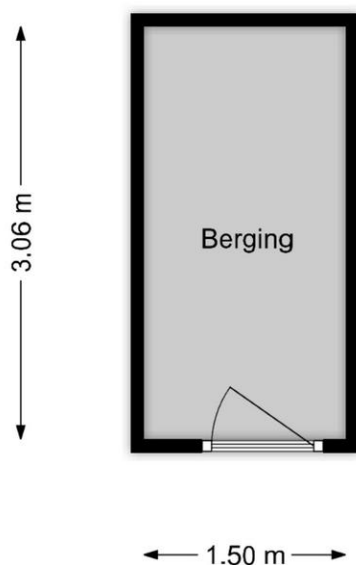


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Secretaris Verhoeffweg 15P | Naaldwijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Op 3 slaapkamers en waskamer schuifdeurkasten op maat	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☒	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☒	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.