



Verburchlaan 25, 2671 CP Naaldwijk

Omschrijving

Unieke investeringskans: Watertoren Naaldwijk

Gelegen in het hart van Naaldwijk, biedt de iconische watertoren een uitstekende kans voor investeerders! Dit rijksmonument, oorspronkelijk gebruikt voor wateropslag, is inmiddels volledig herbestemd en fungeert als culturele en evenementenlocatie. De toren heeft niet alleen historische waarde, maar is ook strategisch gelegen op korte afstand van het Naaldwijkse centrum, wat het een gewilde plek maakt voor commerciële en culturele activiteiten. Daarnaast op een perceel van ca. 1308 m²

Met zijn unieke uitstraling en potentieel voor verdere ontwikkeling, biedt de watertoren een solide investering voor wie op zoek is naar een waardevolle en duurzame kans. De nabijheid van het centrum, de uitstekende bereikbaarheid van uitvalswegen naar steden als Den Haag, Delft en Rijswijk, maakt het gebied aantrekkelijk voor zowel lokale als regionale bezoekers.

Omschrijving toren:

De watertoren is maar liefst 40,8 meter hoog en bestaat uit een betonnen skelet met een bakstenen ommanteling. Aan de noordzijde is de entree, welke bestaat uit houten voordeur met hardstenen drempel. Rondom de koepel loopt langs de daklijst een strook van 24 verticale raampjes.

Mogelijkheden:

- Woonruimte

De watertoren kan worden omgebouwd tot unieke woningen of luxe appartementen. De toren zelf biedt de mogelijkheid voor het creëren van bijzondere, historische lofts, terwijl de omliggende grond gebruikt kan worden voor de bouw van extra woonruimte. Het creëren van exclusieve woningen in een uniek gebouw kan aantrekkelijk zijn voor stedelijke bewoners of Westlanders die op zoek zijn naar een karakteristieke woonplek in Naaldwijk.

- Bedrijfsmatige kantoorruimte

De watertoren zou goed kunnen functioneren als kantoorgebouw. De ruimte rondom de toren biedt extra mogelijkheden voor het creëren van extra werkplekken, met voldoende parkeergelegenheid en goede bereikbaarheid.

- Evenementenlocatie

De watertoren biedt investeerders de mogelijkheid om verder te investeren in het creëren van een evenementenruimte voor o.a. muzikoptredens, theater, lezingen en workshops. Door de toren en het omliggende terrein te benutten, kan een culturele hotspot ontstaan die niet alleen de lokale gemeenschap aantrekt, maar ook toeristen van buitenaf.

Bijzonderheden:

- Perceel oppervlakte van ca. 1308 m²;
- Gelegen op loopafstand van het Naaldwijkse centrum, met winkels, horeca en sociale voorzieningen in de directe omgeving;
- Uitvalswegen richting nabijgelegen steden (Den Haag, Delft, Rijswijk) zijn snel en makkelijk bereikbaar;
- Voorzien van maatschappelijke bestemming, met de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen voor commerciële doeleinden;
- Ruim stuk grond rondom de watertoren, afgeschermd met een hek, wat tal van ontwikkelingsmogelijkheden biedt;
- Bouwjaar 1927;
- De toren heeft een hoogte van 40,8 meter;
- De toren heeft een zeer strakke, expressionistische baksteenarchitectuur. De niet-zichtbare dragende constructie is van beton;
- Oplevering in overleg;

Locatiekaart



Foto's



