

's-Gravenzandseweg 24 2671 JN Naaldwijk

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Unieke kans in het hart van Naaldwijk: een royaal bedrijfspand met bovenwoning, op slechts een paar minuten lopen van het bruisende centrum en alle dagelijkse voorzieningen!

Gelegen op een gewilde locatie, op slechts enkele minuten loopafstand van het bruisende centrum van Naaldwijk, biedt deze woning en bedrijfspand het beste van beide werelden. Het centrum van Naaldwijk staat bekend om zijn gezellige sfeer, met diverse winkels, gezellige horecagelegenheden en een breed aanbod van sociale voorzieningen. Daarnaast zijn sportfaciliteiten en scholen op korte fietsafstand. Dankzij de uitstekende verbindingen naar de omliggende gebieden is dit pand ook goed bereikbaar voor ondernemers en professionals.

De begane grond is voorzien van meerdere bedrijfsruimtes welke middels drie separate ingangen te bereiken zijn. De eerste verdieping is ingericht als woning, met twee (slaap)kamers, woonkamer, keuken en serre. Daarnaast beschikt de eerste verdieping over zeer royaal zonneterras van ca. 100 m2 met een sfeervolle overkapping. Optimaal genieten dus!

Daarnaast biedt de begane grond de mogelijkheid om omgebouwd te worden tot extra woonruimte, wat het pand nóg veelzijdiger maakt.

Nieuwsgierig geworden? Bel vandaag nog voor een persoonlijke bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Indeling:

Begane grond - Bedrijfsruimte(s):

De begane grond is ideaal voor ondernemers, met drie aparte entrees. De middelste entree deur geeft toegang tot de woning en via de deuren aan de linker en rechter zijde zijn de diverse bedrijfsruimtes bereikbaar.

De salon aan de linkerzijde biedt volop mogelijkheden voor een kantoor of praktijk. U kunt er voor kiezen om de salon op te splitsen in twee losse ruimtes, welke door middel van een stijlvolle zwart stalen deur van elkaar gescheiden kunnen worden.

Aan de rechterzijde van het gebouw zijn vier ruimtes bereikbaar, waarvan drie zijn voorzien van eigen wastafelmeubel. Momenteel zijn deze ruimtes opgedeeld in een aparte entree, wachtruimte en twee 'behandelkamers'. In de wachtkamer is tevens toegang tot een toiletruimte, wasmachine- en droger-aansluiting en vaste kast.

Los van de handige, aparte ruimtes beschikt de begane grond over een royale garage met extra vaste kastruimte.

Eerste etage - Woning:

Via de eigen entree betreedt u de bovenwoning, die u via een hal met trapopgang bereikt. De woning biedt twee comfortabele slaapkamers, een woonkamer met gezellige haard, een nette keuken en badkamer, en een lichte serre. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en het charmante terras aan de achterzijde, met luxe veranda, biedt een buitenruimte met volop privacy.

De woonkamer, gelegen aan de voorzijde, is voorzien van een houten vloer, radiator en raampartijen met openslaande ramen. De keuken, aan de achterzijde, is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasmachine, spoelbak met mengkraan, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de badkamer, die is uitgerust met een douche en wastafel.

De serre is een heerlijke ruimte, ingericht met een royale eettafel en een glazen schuifpui die toegang biedt tot het zonneterras. Dit ruime terras van ca. 100 m² is voorzien van een sfeervolle houten overkapping en diverse zonnige zithoeken, perfect om van het buitenleven te genieten.

Terug op de hal bereikt u twee (slaap-)kamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een houten vloer, inbouwspots, en een te openen raampartij. De ander kamer geeft u toegang tot het terras.

Bijzonderheden:

- Royaal bedrijfspand met bovengelegen appartement;
- Gelegen op zeer korte loopafstand van het Naaldwijkse centrum met diverse winkels, gezellig horecaplein en sociale voorzieningen;
- Sportfaciliteiten en scholen zijn op korte fietsafstand te bereiken;
- Woonruimte voorzien van twee (slaap)kamers, keuken, badkamer, woonkamer en serre;
- Bouwjaar 1972;
- Begane grond met drie aparte entrees, waarvan 2x salon, 1x appartement;
- Salon rechterzijde voorzien van entree, toiletruimte en drie losse kamers, waarvan 1 met keukenblok;
- Salon linkerzijde voorzien van 2 kamers, welke kan worden afgesloten met zwart stalen deur;
- Achterzijde begane grond voorzien van zeer ruime garage;
- Entree woning in hal met trapopgang, toegang tot twee slaapkamers, woonkamer met haard, keuken, badkamer en eetkamer;
- Groot terras aan de achterzijde van appartement met luxe veranda;
- Kadastrale grootte van ca. 237 m²;
- Begane grond kan omgezet worden in woonruimte;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

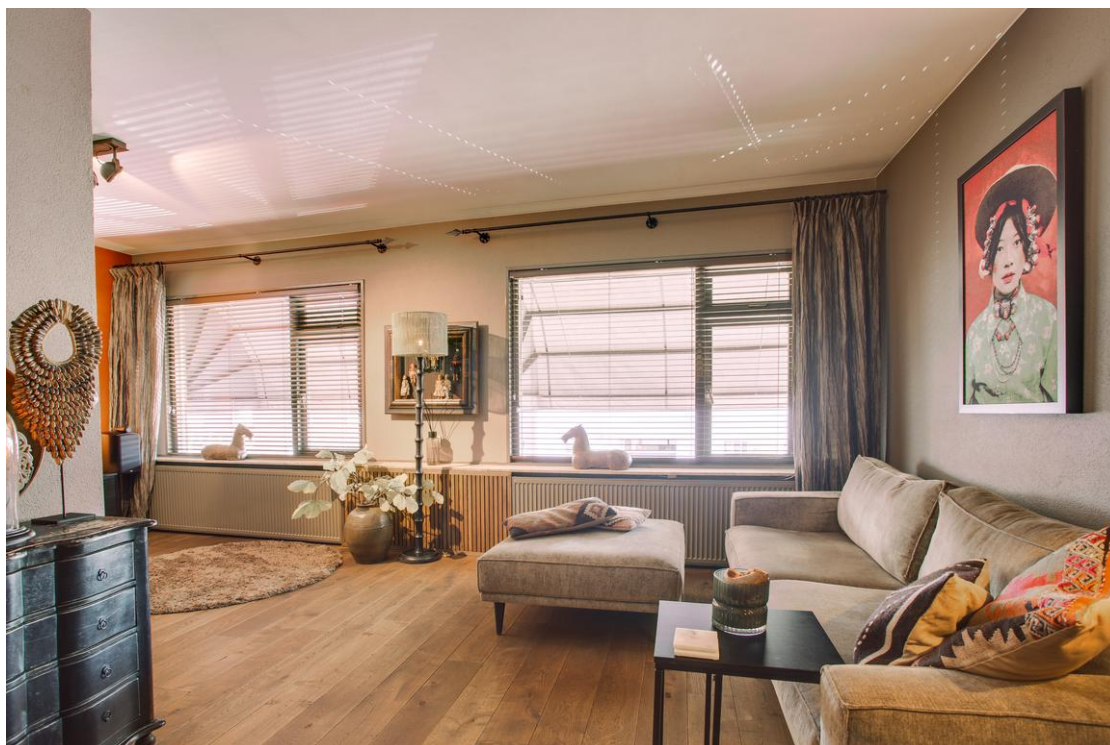
Prijs op aanvraag	: Prijs op aanvraag
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 13 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 303 m ³
Perceel oppervlakte	: 237 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 66 m ²
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning

Locatie

's-Gravenzandseweg 24
2671 JN NAALDWIJK



Foto's



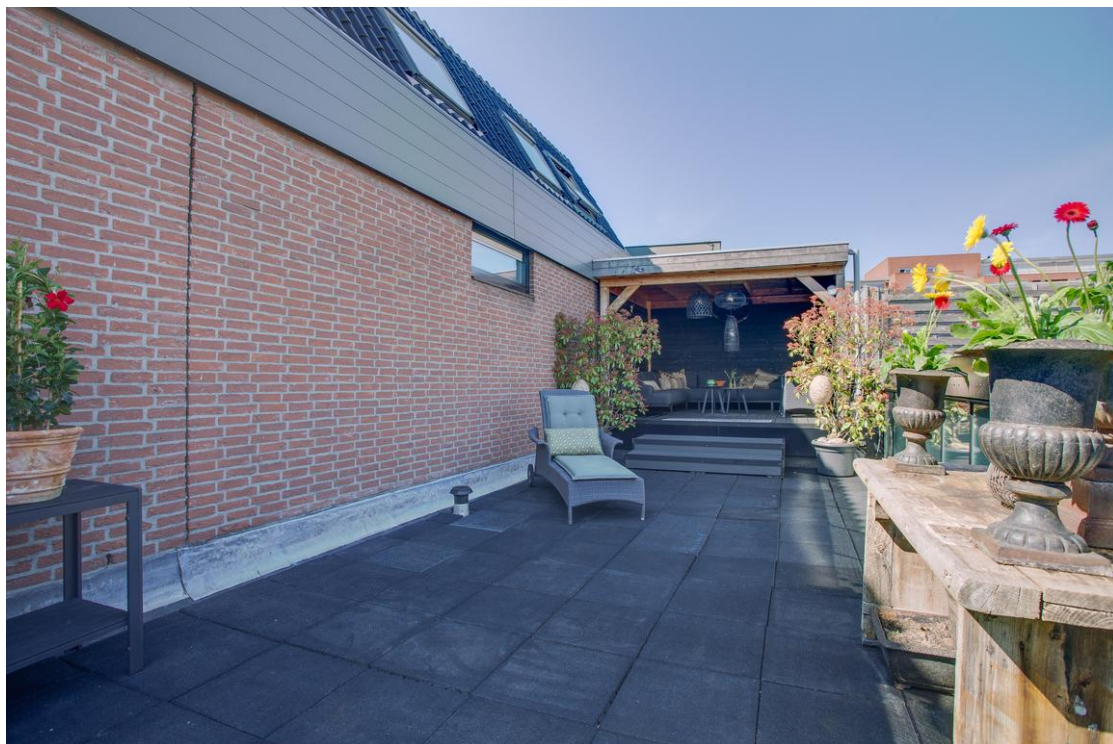








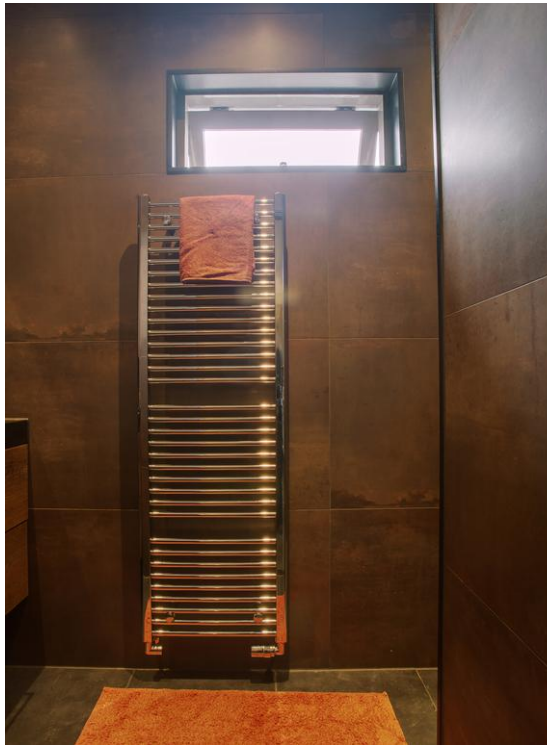


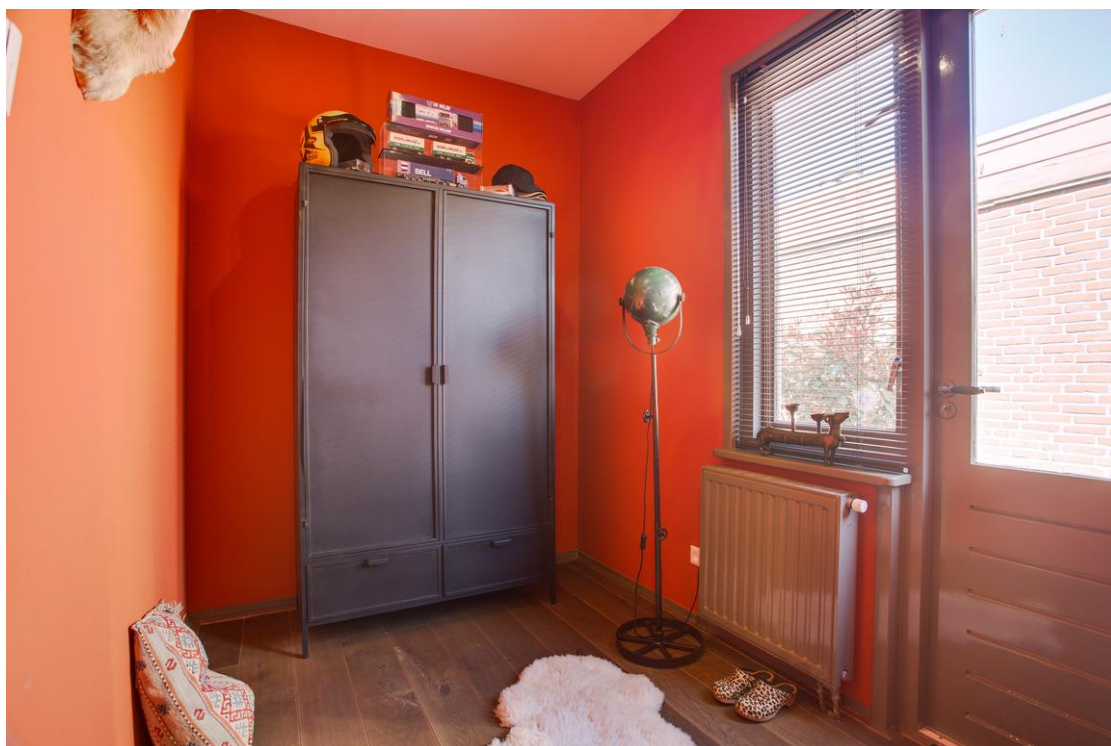




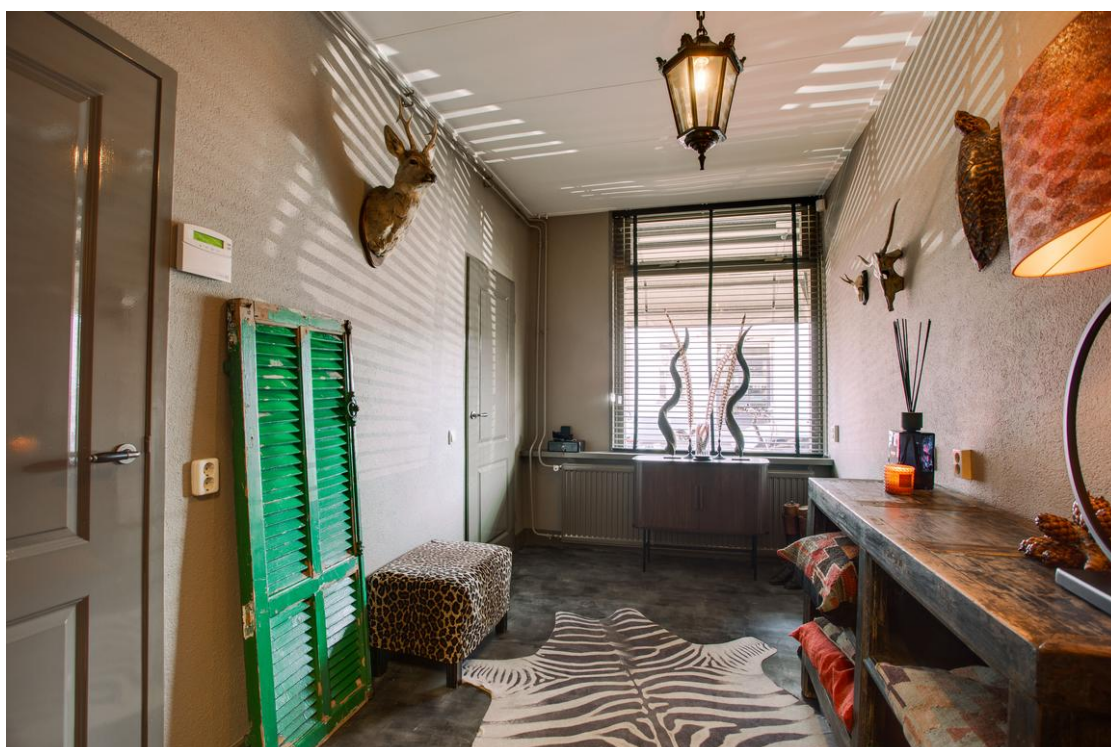










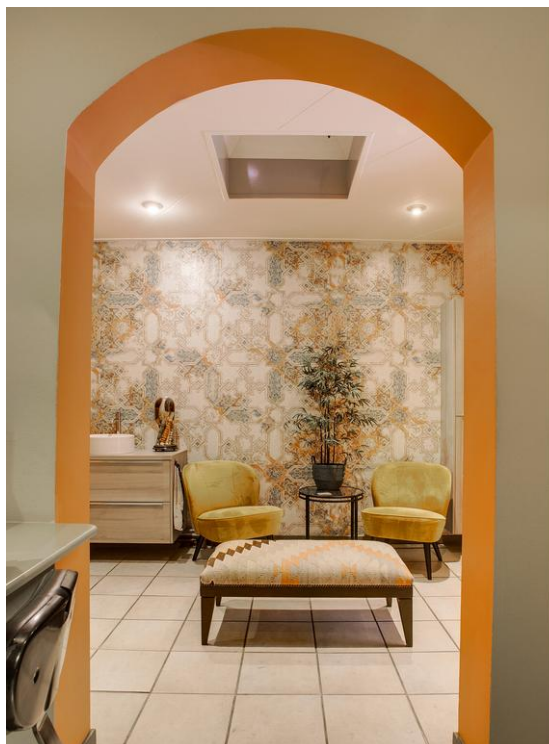
























De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur95.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐