



Molenlaan 59 2675 CB Honselersdijk

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een ruime gezinswoning met een grote buitenruimte, praktische indeling en een gunstige ligging? Kijk met ons mee naar de Molenlaan 59!

Door de hoekligging beschikt de Molenlaan 59 over een extra ruim perceel van ca. 213 m². Gelegen in de Burgemeesterswijk, een rustige en kindvriendelijke wijk van Honselersdijk, geniet u hier van de perfecte combinatie tussen rustig doch goed bereikbaar wonen. De winkels en gezellige horeca van het dorpscentrum liggen op loopafstand, net als scholen en sportverenigingen. Dankzij de gunstige ligging zijn ook steden als Den Haag, Naaldwijk en Rotterdam binnen korte tijd bereikbaar. Parkeren kan in de garage, of in en rondom de rustige straat.

De woning zelf biedt een royale achtertuin op het noordoosten én een zonnige voortuin op het zuidwesten. Tevens voorzien van vier grote slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer, een neutrale keuken en badkamer en garage. Het energielabel A+, volledige isolatie, dubbele beglazing en de CV-combiketel maken dat u met deze woning klaar bent voor de toekomst.

Kortom, deze verrassende hoekwoning uit 2013 nabij het centrum van Honselersdijk biedt het complete plaatje! Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Begane grond:

De entree van de woning is bereikbaar via de bestrate voortuin.

Via de voordeur betreedt u de hal, waar zich de meterkast (met voldoende groepen), de toiletruimte en de trapopgang bevinden. De toiletruimte is modern afgewerkt en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De keuken, gesitueerd aan de voorzijde van de woning, is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en biedt voldoende werk- en opbergruimte. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, een afzuigkap, een spoelbak met mengkraan, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een combi-oven.

De doorzonwoonkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, kenmerkt zich door de grote raampartijen aan de achterzijde, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De woonkamer is voorzien van een nette houten vloer en inbouwspots. Een schuifpui biedt directe toegang tot de achtertuin.

De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is door de hoekligging extra breed en biedt diverse zonnige zithoeken. De tuin is voorzien van bestrating en beplanting. De sfeervolle houten overkapping met lichtkoepel en inbouwspots is een fijne toevoeging en maakt de buitenruimte multifunctioneel.

Eerste verdieping:

De vaste trap leidt naar de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers strekken zich uit over de volledige breedte van de woning. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een groot raam met uitzicht op de Molenlaan. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en beschikken over te openen ramen en radiatoren. De keurig afgewerkte badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wandcloset en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar zich de derde en vierde slaapkamer bevinden. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. De kamers zijn verder uitgerust met inbouwspots en wandschotten voor extra bergruimte. Deze kamers kunnen uiteraard ook gebruikt worden als thuiswerkplek of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Ideale gezinswoning uit 2013, gelegen op een gunstige locatie in Honselersdijk;
- Voorzien van vier zeer royale slaapkamers, neutrale badkamer en keuken, doorzonwoonkamer en garage;
- Op loopafstand van de winkels en horecagelegenheden van Honselersdijk;
- Uitvalswegen richting o.a. Den Haag, Rijswijk, Naaldwijk en Rotterdam op korte afstand;
- Door de hoekligging beschikt de woning over extra ruime achtertuin, gelegen op het noordoosten;
- Voortuin op het zonnige zuidwesten;
- Zowel basisscholen als middelbare scholen en sportverenigingen op fietsafstand;
- Perceeloppervlakte van ca. 213 m²;
- Energielabel A+ met volledige isolatie, dubbele beglazing en CV-combiketel;
- Parkeermogelijkheid in en rondom de straat;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 599 m ³
Perceel oppervlakte	: 213 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 20 m ² (599 bij 326 cm)
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Molenlaan 59
2675 CB HONSELERSDIJK



Foto's































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Lamellen	☐	☒	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☒	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☒	☐
- Toilethouder	☐	☐	☒	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☒	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐