



Secretaris Verhoeffweg 11 P 2671 HT Naaldwijk

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen in het centrum van Naaldwijk, met alle luxe van de winkels in de directe nabijheid!

Dit stijlvolle en instapklare appartement aan de Secretaris Verhoeffweg 11P is gelegen op de 1e etage van het hoogwaardige en rolstoelvriendelijke appartementencomplex "De Secretaris". Het karakteristieke, moderne gebouw met luxe uitstraling bevindt zich op loopafstand van het centrum, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, waaronder horecagelegenheden, winkels, sportgelegenheden, theater De Naald en het busstation.

Het appartement zelf beschikt over een zonnig balkon op het zuidwesten, een lichte woonkamer met fraaie houtlook laminaatvloer (doorlopend in hal en keuken), een moderne keuken, twee goed bemeten slaapkamers met ingebouwde kasten, een eigen berging én één parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Bovendien is het appartement voorzien van elektrische, volautomatische screens.

Kortom, dit appartement biedt alles wat u zich kunt wensen voor een comfortabele en gelijkvloerse woonervaring in het hartje van Naaldwijk. Nieuwsgierig geworden? Bel vandaag nog voor een bezichtiging!

Indeling

Appartementencomplex - Begane grond:

Entree complex, welke middels de trap of de schuine oploop (scootmobiel/rollator) makkelijk te bereiken is. De afgesloten centrale entreehal beschikt over brievenbussen, een videofooninstallatie, elektrische deuren, een lift en een trappenhuis.

Tevens is vanuit de hal de gezamenlijke tuin te betreden.

Vanuit hier is er toegang tot de parkeergarage en bergingen, waar één eigen parkeerplaats en de eigen berging zich bevinden. De berging is voorzien van elektra en biedt ruimte voor het stallen van fietsen of het opslaan van spullen.

Appartement - Eerste etage:

Bij binnenkomst in de entree zorgen de wit gestuukte wanden in combinatie met de houtlook laminaatvloer direct voor een frisse en moderne uitstraling en geven direct een goed beeld van de rest van het appartement. In de entree is er ruimte voor een garderobe en bevindt zich de meterkast. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

Allereerst betreedt u via openslaande glazen deuren de ruime en lichte woonkamer. De royale raampartij zorgt hier voor een aangename lichtinval, terwijl de inbouwspots in het plafond bijdragen aan een sfeervolle ruimte. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon, gelegen op het zuidwesten, waar u heerlijk van de dynamische Secretaris Verhoeffweg kunt genieten.

De open keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement, is uitgevoerd in een wandopstelling. Mede dankzij de (inbouw)spots komt de stijlvolle afwerking optimaal tot zijn recht. De keuken is voorzien van een dubbele spoelbak met mengkraan en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.

Terug in de hal bereikt u de overige vertrekken. Aan de linkerkant bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, die beide voorzien zijn van een ingebouwde kast en eveneens toegang geven tot het balkon.

Aan de andere zijde van de hal bevinden zich het separate toilet met fonteintje, een afgesloten (was)ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en de opstelling van de CV-ketel (2010), evenals de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel, een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een handdoekradiator. Zowel het toilet als de badkamer hebben een frisse, moderne uitstraling door de volledig zwart-witte betegeling en de inbouwspots.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en stijlvol appartement op de 1e etage in populair appartementencomplex 'De Secretaris';
- Bouwjaar 2010;
- Energielabel A;
- Complex voorzien van afgesloten entree met elektrische deuren, videofoon installatie en lift;
- Rolstoelvriendelijk;
- Voorzien van inpandige berging en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €198 (€29 garage);
- Voorzien van twee slaapkamers;
- Zonnig balkon gelegen op het zuidwesten;
- Doorlopende houtlook laminaatvloer in woonkamer, hal en keuken;
- Elektrische, volautomatische screens aanwezig;
- Gelegen op steenworp afstand van het Naaldwijkse centrum, met horeca, buurtwinkels en scholen;
- In de koopovereenkomst zal de volgende clausule worden opgenomen: verkoper heeft de woning niet zelf bewoont (geen zelfbewoningsclausule);
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 699.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 327 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

Secretaris Verhoeffweg 11 P
2671 HT NAALDWIJK



Foto's













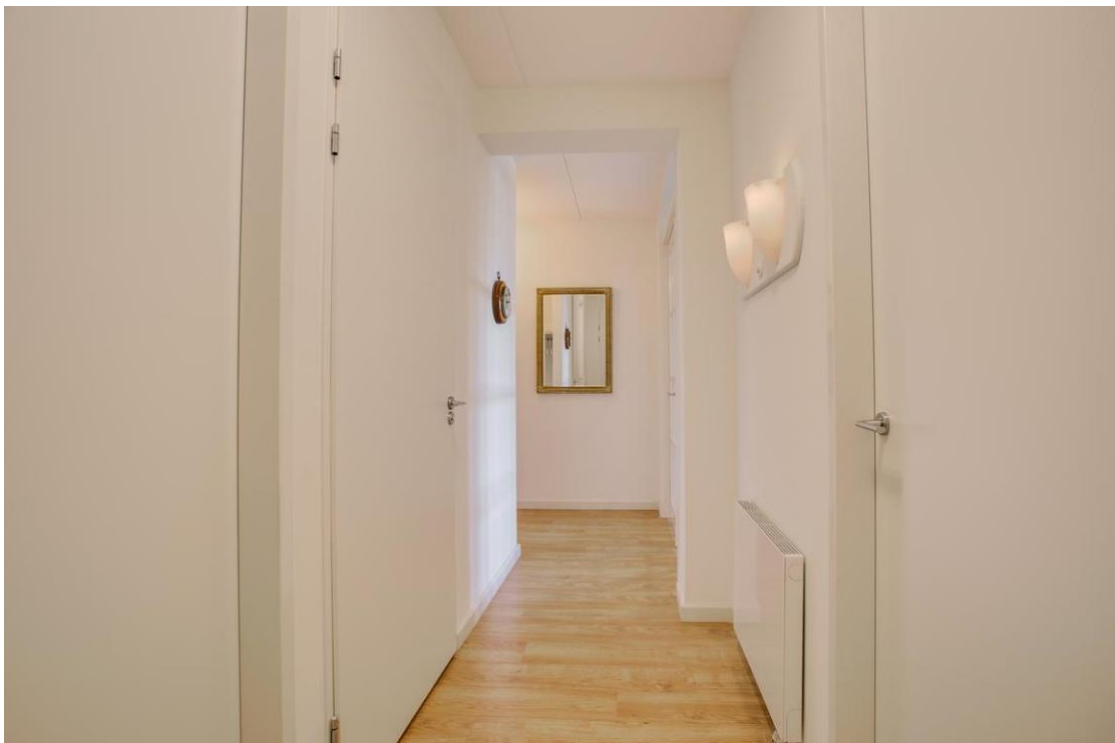










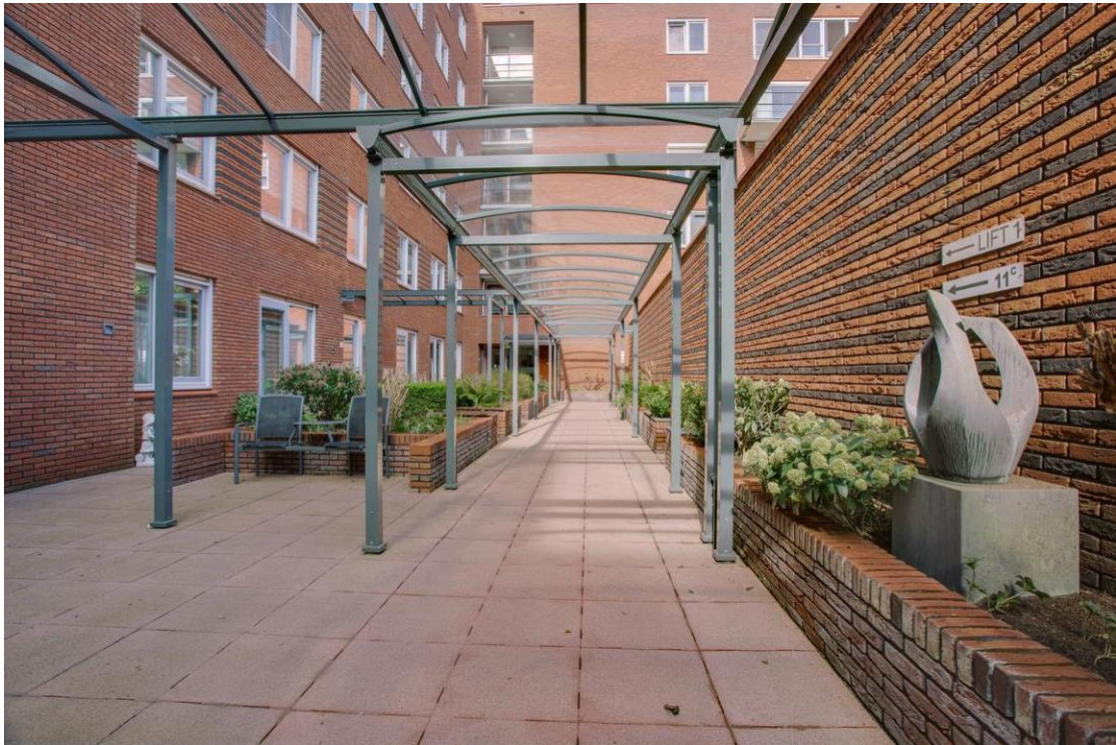
















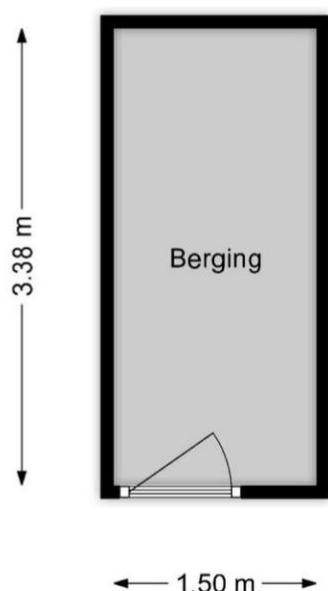
Plattegronden

Secretaris Verhoefweg 11-P | Naaldwijk
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Secretaris Verhoeffweg 11-P | Naaldwijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Driezitsbank	☐	☐	☒	☐
- Twee elektrische lederen sta-op stoelen	☐	☐	☒	☐
- Tafeltjes en vloerkleed	☐	☐	☒	☐
- Houten eettafel en 4 verrijdbare lederen stoelen	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☒	☐
- droger	☐	☐	☒	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Overleg over energie en watercontracten. Abonnement voor vaste telefonie, internet, en TV zijn reeds opgezegd.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

