



Vreeburghlaan 5 ap1 2691 AA 's-Gravenzande

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen met allure nabij het levendige dorp! Dit royaal opgezette appartement bevindt zich op de eerste woonlaag van het exclusieve appartementencomplex 'Villa Vreeburgh'.

Met een woonoppervlakte van ca. 109 m², een zonnig overdekt balkon en een prachtig uitzicht op het groene plein rond de karakteristieke Dorpskerk, biedt deze woning een perfecte combinatie van comfort en centrale ligging. De indeling is ruim én praktisch: een lichte woonkamer met half-open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een aparte wasruimte, een separaat toilet, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een inpandige berging maken dit tot een compleet appartement!

Indeling - appartementencomplex

U komt binnen via een afgesloten entree met bel- en brievenbusplateau en video-intercom. Vanuit het fraai aangelegde en uitstekend onderhouden atrium bereikt u binnendoor de voordeur van uw appartement. Extra gemak: het atrium is ook direct bereikbaar met de lift vanuit de ondergelegen parkeergarage.

Appartement - eerste woonlaag

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal, voorzien van een garderobe, meterkast en een afgesloten kast met de cv-ketel. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet, de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer.

Het toilet is uitgerust met een fonteintje en volledig betegeld. De badkamer, eveneens volledig betegeld, beschikt over een ligbad, een inloofdouche, een wastafelmeubel en een handdoekradiator. De twee slaapkamers zijn royaal van formaat en beschikken beide over een ingebouwde kast. Vanuit de slaapkamers kijkt u uit op het balkon en de omgeving.

De ruime woonkamer, voorzien van een half-open keuken, biedt toegang tot het zonnige, volledig betegelde balkon, dat door glas wordt afgeschermd van de burens. Zowel vanuit de woonkamer als het balkon heeft u een prachtig uitzicht op de Dorpskerk.

De lichte keuken is gesitueerd aan de voorzijde en kijkt uit op het atrium. Uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder koel/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser, ontbreekt het deze keuken aan niets. Komt u toch opbergruimte tekort? Naast de keuken vindt u een afgesloten ruimte die ideaal is voor extra opslag, evenals voor de wasmachine en droger.

Het appartement is vrijwel geheel afgewerkt met lichte vloerbedekking, met uitzondering van de keuken, wasruimte, badkamer en toilet.

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder, bereikbaar via zowel de trap als de lift. Daarnaast beschikt u over een separate privé-berging – perfect voor het opbergen van fietsen, koffers of seizoenspullen.

Bijzonderheden:

- Appartement op de eerste woonlaag van het luxe appartementencomplex 'Villa Vreeburgh';
- Voorzien van onder andere twee ruime slaapkamers, royale woonkamer met half-open keuken en zonnig gelegen balkon;
- Woonoppervlakte van ca. 109 m²;
- Zonnig gelegen balkon voorzien van twee elektrisch bedienbare zonneschermen;
- Bouwjaar appartementencomplex 2000;
- Gelegen op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande, met diverse winkels, horecagelegenheden, scholen, sportverenigingen en sociale voorzieningen;
- Strand en duinen op fietsafstand;
- Het appartementencomplex beschikt over afgesloten entree en atrium voor gezamenlijk samenkomen;
- Extra rolstoelvriendelijke entree aanwezig;
- Definitief energielabel B;
- Verwarming middels CV-combiketel;
- Actieve en gezonde VvE met een bijdrage van €178 p.m.;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage en voldoende openbare parkeerplaatsen in de omgeving;
- In de koopovereenkomst zal de volgende clausule worden opgenomen: verkoper heeft de woning niet zelf bewoond (geen zelfbewoningsclausule);
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 329 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In centrum
Garage	: Parkeerkelder
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Vreeburghlaan 5 ap1
2691 AA 'S-GRAVENZANDE



Foto's













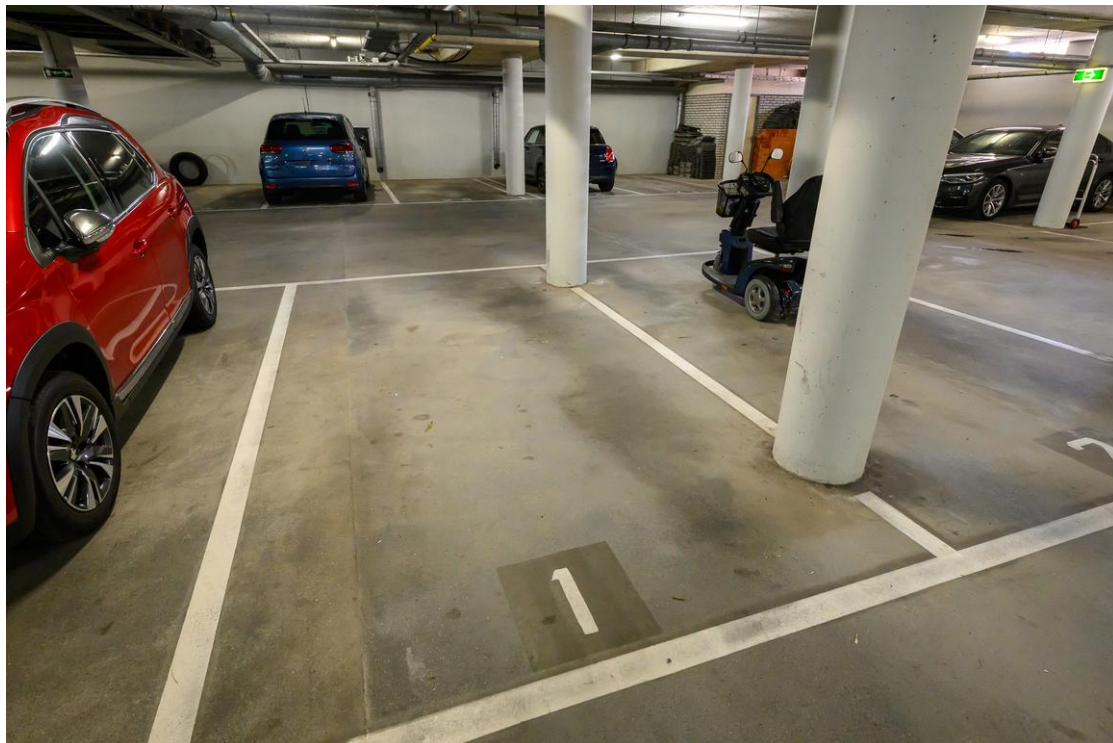
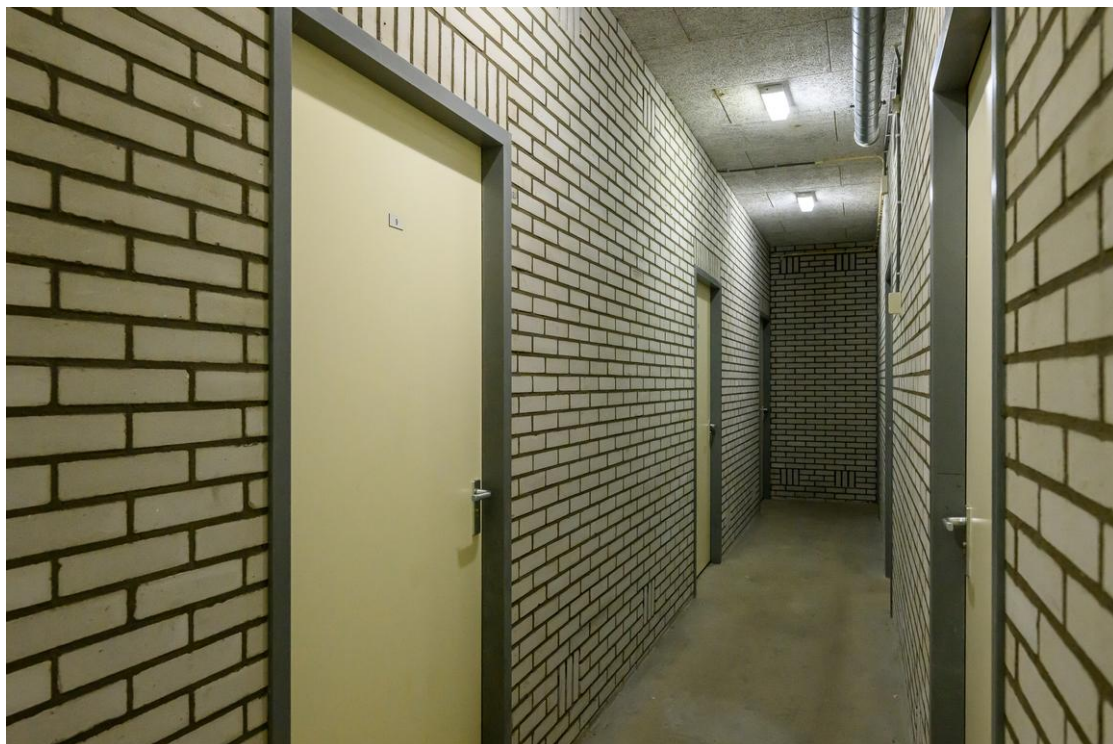


















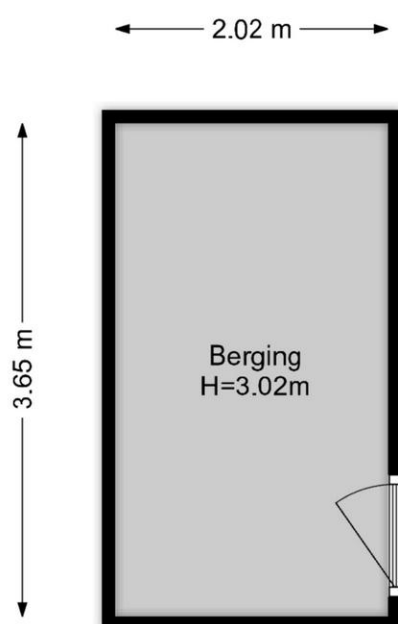


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Vreeburghlaan 5 AP1 | 's-Gravenzande Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- vinyl keuken bijkeuken	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- close in boiler in plint	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐