



Willem van Hooffstraat 57 2671 JC Naaldwijk

Vraagprijs €359.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een comfortabel en ruim (starters)appartement in het hartje van Naaldwijk?
Dit moderne 3-kamer appartement van ca. 67 m², gelegen op de eerste verdieping van het complex 'Willemhove', biedt alles wat u nodig heeft en meer!

Geniet hier van twee slaapkamers, twee balkons, een eigen berging én een parkeerplek op een afgesloten parkeerterrein, alleen bedoeld voor bewoners.

De woning is gelegen middenin het levendige centrum van Naaldwijk, met uitzicht op winkelcentrum "De Tuinen". Een ideale locatie voor wie houdt van de levendigheid van het centrum en het gemak van winkels, horeca en voorzieningen direct om de hoek!

Ziet u zichzelf hier al wonen? Bel vandaag nog naar ons kantoor, wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Appartementencomplex - begane grond:

Entree voorzien van brievenbussen en een bellentableau. De afgesloten toegang leidt naar het trappenhuis en eigen bergingen van ca. 8 m² voor extra opslagruimte. Achter het gebouw bevinden zich parkeerplaatsen, exclusief voor bewoners. Het complex verkeert in uitstekende staat dankzij zorgvuldig onderhoud. In 2019 zijn de gevels gereinigd en de buitenkant is in 2020/2021 volledig geschilderd.

Appartement - eerste verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de lange hal op, die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de linkerzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een laminaat in houtlook. Eén van de kamers beschikt over een praktische ingebouwde kast en directe toegang tot een balkon met vrij uitzicht op de berging(en).

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een nette zwart-wit kleurstelling en voorzien van een wastafelmeubel, een douche en een designradiator. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet is evenals de badkamer volledig betegeld en uitgerust met een fonteintje.

Aan het einde van de hal, aan uw rechterhand, betreedt u de lichte woonkamer met een half-open keuken. Een middelhoge muur scheidt de keuken op subtiele wijze van de woonruimte en vormt tegelijkertijd een gezellige bar – een ideale plek om te borrelen.

De keuken is uitgevoerd met een zwart werkblad en lichte kasten, wat zorgt voor een moderne en frisse uitstraling. Verder is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een koelkast en een combi-magnetron.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het tweede balkon, dat uitkijkt op winkelcentrum "De Tuinen". Ideaal voor wie het gemak van voorzieningen binnen handbereik waardeert.

De hal en woonkamer zijn afgewerkt met een laminaat in houtlook, terwijl de keuken is voorzien van een grijze tegelvloer, wat zorgt voor een speelse uitstraling.

Een van de grootste pluspunten van dit appartement zijn de twee balkons, die elk hun eigen ligging hebben. Of u nu wilt genieten van de ochtendzon met een kop koffie of juist op een warme zomerdag de schaduw opzoekt met een goed boek, hier kan het allebei. Dankzij de verschillende zonliggingen profiteert u op elk moment van de dag van een fijne buitenruimte.

Bijzonderheden:

- Modern 3-kamer appartement op de eerste verdieping;
- Ligging midden in het centrum van Naaldwijk, met horeca, winkels en sociale voorzieningen op loopafstand;
- Balkon aan de voor- en achterzijde van het appartement;
- Bouwjaar 1983;
- Woonoppervlakte van ca. 67 m²;
- Lichte woonkamer met sfeervolle laminaat in houtlook en half-open keuken met bar;
- Twee slaapkamers;
- Eigen vrijstaande stenen berging en een afgesloten parkeerterrein voor de bewoners van het complex;
- Actieve en financieel gezonde VvE met maandelijkse bijdrage van € 126,60;
- Gevels complex in 2019 gereinigd en gevoegd;
- Buitenschilderwerk complex in 2020/2021 vernieuwd;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 359.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 208 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 4 m2
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Volledige isolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom

Locatie

Willem van Hooffstraat 57
2671 JC NAALDWIJK



Foto's























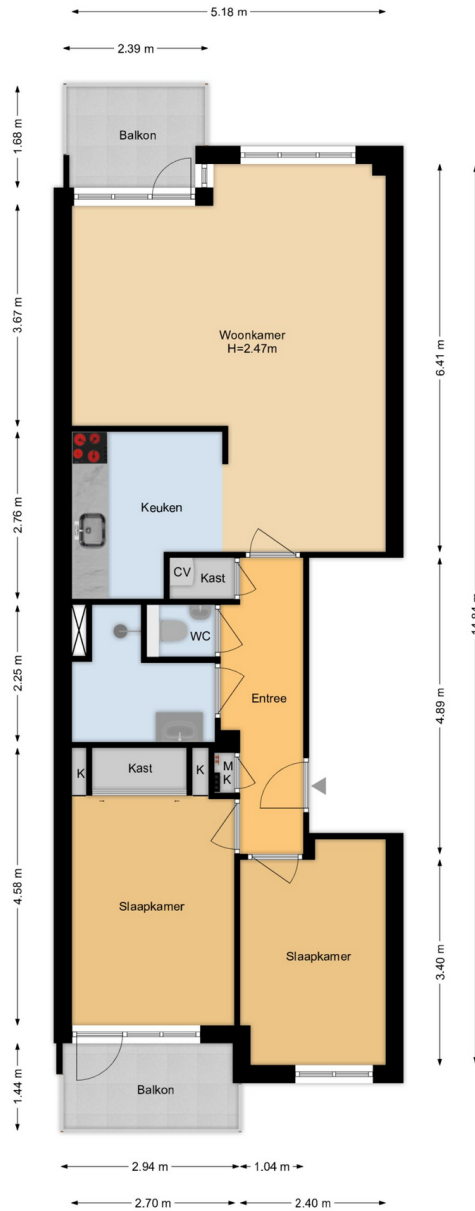






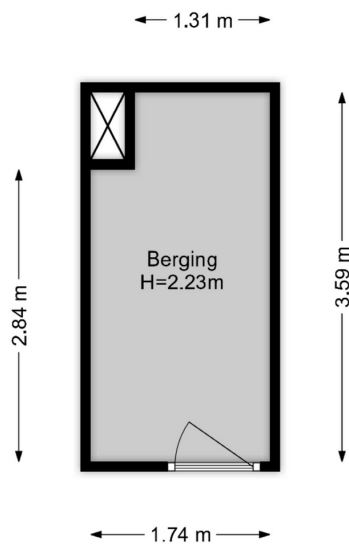
Plattegronden

Willem van Hooffstraat 57 | Naaldwijk
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Willem van Hooffstraat 57 | Naaldwijk
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.