



Chrysantenstraat 5 2671 KR Naaldwijk

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Verzorgde eengezinswoning op rustige locatie nabij het centrum van Naaldwijk!

Aan de Chrysantenstraat 5 staat deze goed onderhouden en praktisch ingedeelde woning, gebouwd in 2018. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer, een onderhoudsvriendelijke tuin en diverse duurzame voorzieningen zoals 10 zonnepanelen en energielabel A.

De woning is rustig gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Op slechts enkele minuten lopen bereikt u het centrum van Naaldwijk, waar u terecht kunt voor dagelijkse boodschappen, winkels, horeca, scholen en sportverenigingen. Ook de bereikbaarheid is gunstig: steden als Den Haag, Delft en Hoek van Holland zijn met de auto of het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Een complete, energiezuinige woning waar u zonder grote aanpassingen in kunt trekken.
Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

Begane grond:

De entree van de woning is bereikbaar middels volledig bestrate voortuin. Bij binnenkomst in de hal vindt u de garderobe, een moderne toiletruimte, de meterkast, vaste trapopgang en toegang tot de woonkamer. De toiletruimte is uitgerust met wandtoilet en fonteintje, afgewerkt in neutrale grijze kleurstelling.

De woonkamer is een sfeervolle doch lichte ruimte dankzij de royale raampartij aan de achterzijde, met loopdeur naar de achtertuin. Daarnaast is de woonkamer voorzien van laminaatvloer in houtlook, dichte trapkast en radiatoren.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de half open-keuken, uitgevoerd in neutrale kleurstelling. Deze keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, spoelbak met heetwaterkraan, combi-oven, vaatwasmachine, koelkast en een vriezer.

De achtertuin, gelegen op het oosten, is volledig betegeld en daardoor onderhoudsvriendelijk. De houten schutting biedt optimale privacy, zodat u in alle rust kunt genieten van uw buitenruimte. De tuin beschikt tevens over een achterom en een vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De hoofdslaapkamer, gelegen aan de achterzijde, verdient met recht de titel 'masterbedroom'. Deze ruimte straalt luxe en comfort uit dankzij de hoogwaardige indeling en afwerking. De kamer beschikt over een vaste kastenwand, vinyl en twee royale raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van airconditioning en radiator.

Aan de voorzijde van de woning vindt u de tweede (slaap)kamer, evenals de badkamer.

Deze slaapkamer is ingericht met vinyl, te openen raampartij met ventilatierooster, radiator en gestuukte wanden en plafonds.

De badkamer (2018) is uitgerust met een dubbele wastafel met wit hoogglans meubel, regendouche met glazen douchewand, designradiator en een wandtoilet. Afgewerkt in neutrale grijs-witte kleurstelling is de badkamer modern en tijdloos ingericht.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar middels vaste trapopgang.

Momenteel is de ruimte in gebruik als slaapkamer maar door de ruime oppervlakte van ca. 23 m², aanwezigheid van een dakraam en de mogelijkheid voor aansluiting van de wasmachine en droger is deze ruimte ook ideaal als berging, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Bijzonderheden:

- Instapklare tussenwoning gelegen op loopafstand van het centrum van Naaldwijk;
- Voorzien van onder andere drie goed bemeten slaapkamers, modern sanitair (2018) en achtertuin met berging;
- Het Naaldwijkse centrum met diverse winkels, horeca, scholen en sportverenigingen op korte afstand;
- Uitvalswegen richting nabij gelegen dorpen en steden (Hoek van Holland, Den Haag, Delft en Rijswijk) gemakkelijk aan te rijden;
- Bouwjaar 2018;
- Verwarming middels CV-ketel, kunststof buitenkozijnen, volledig geïsoleerd en HR++ beglazing;
- Definitief energielabel A;
- 10 zonnepanelen;
- Ruime tuin van ca. 38 m² gelegen op het oosten;
- Perceel oppervlakte van ca. 107 m²;
- Voldoende openbare parkeermogelijkheden;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 368 m ³
Perceel oppervlakte	: 107 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 38 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: TV kabel, Airconditioning, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (uit 2018)

Locatie

Chrysantenstraat 5
2671 KR NAALDWIJK



Foto's





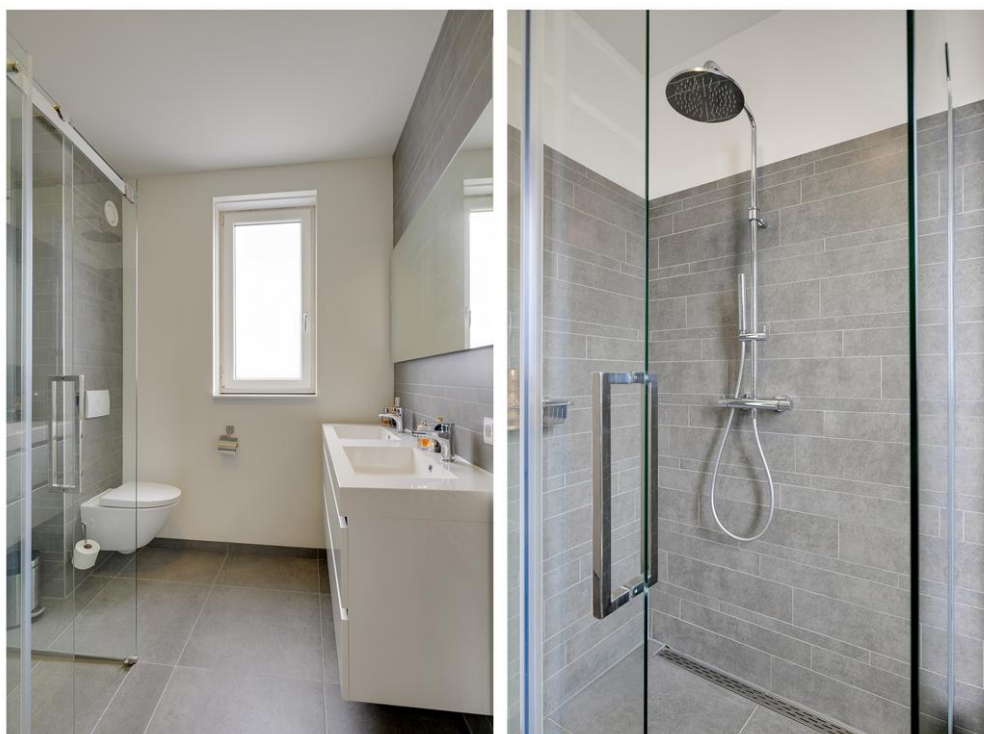




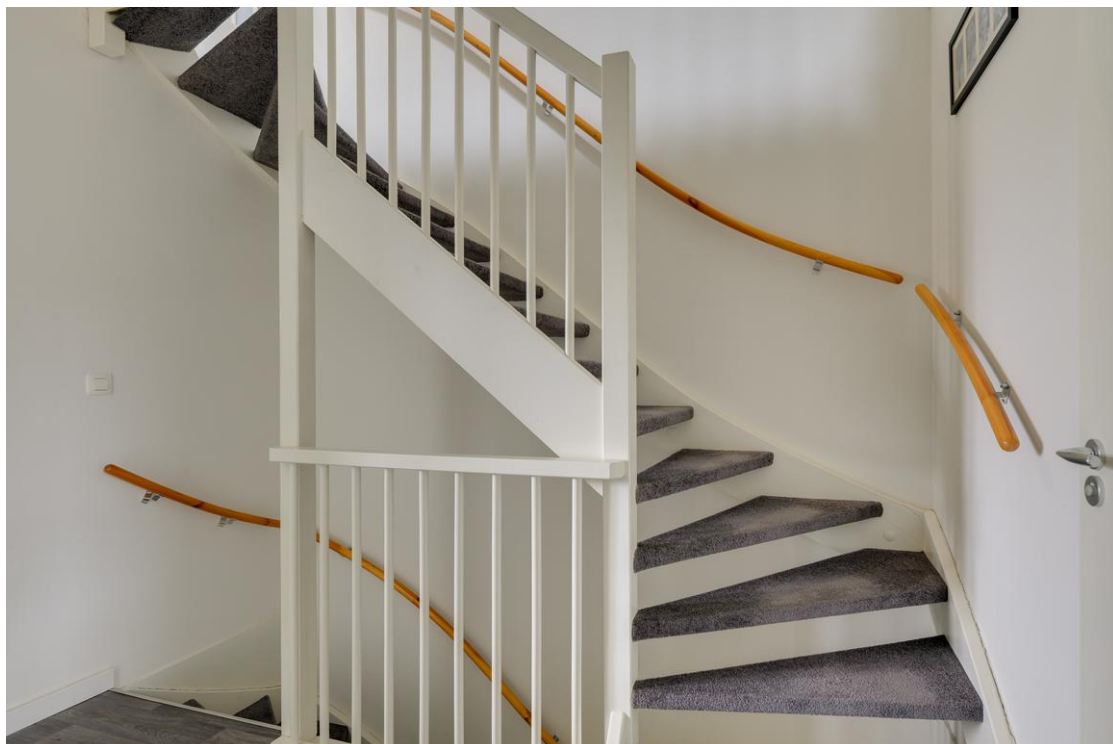
















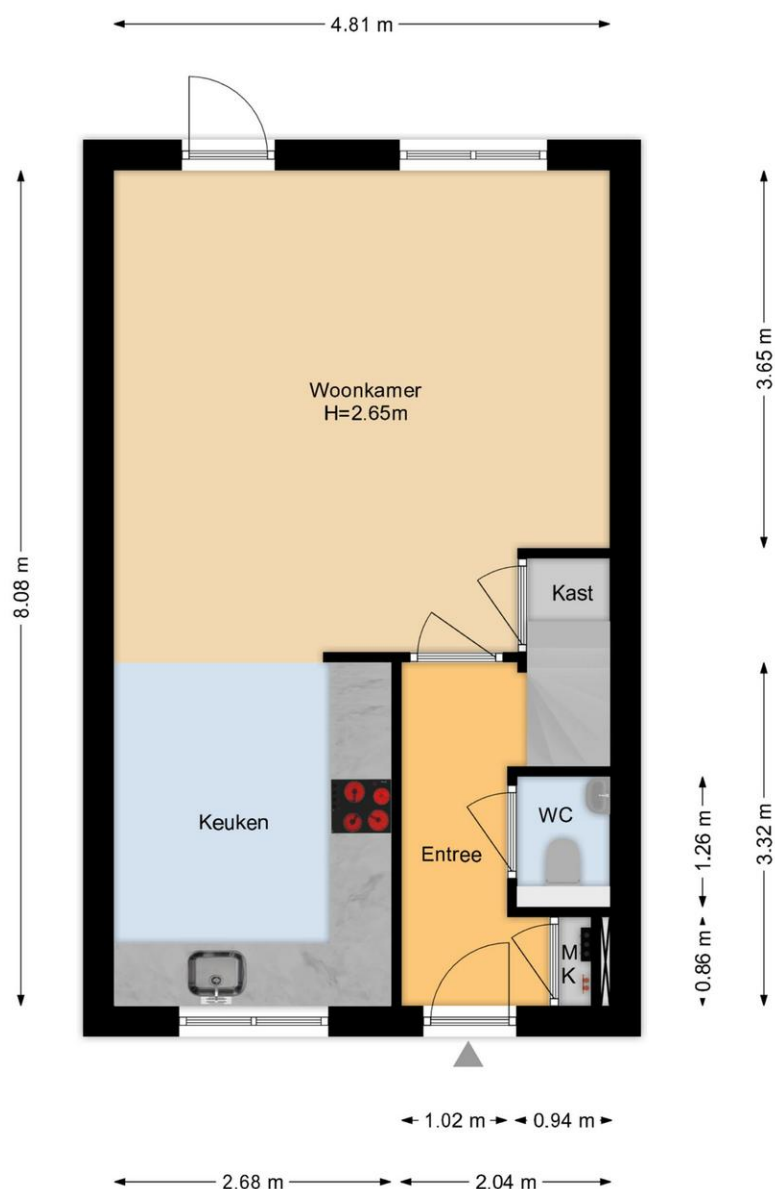
Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

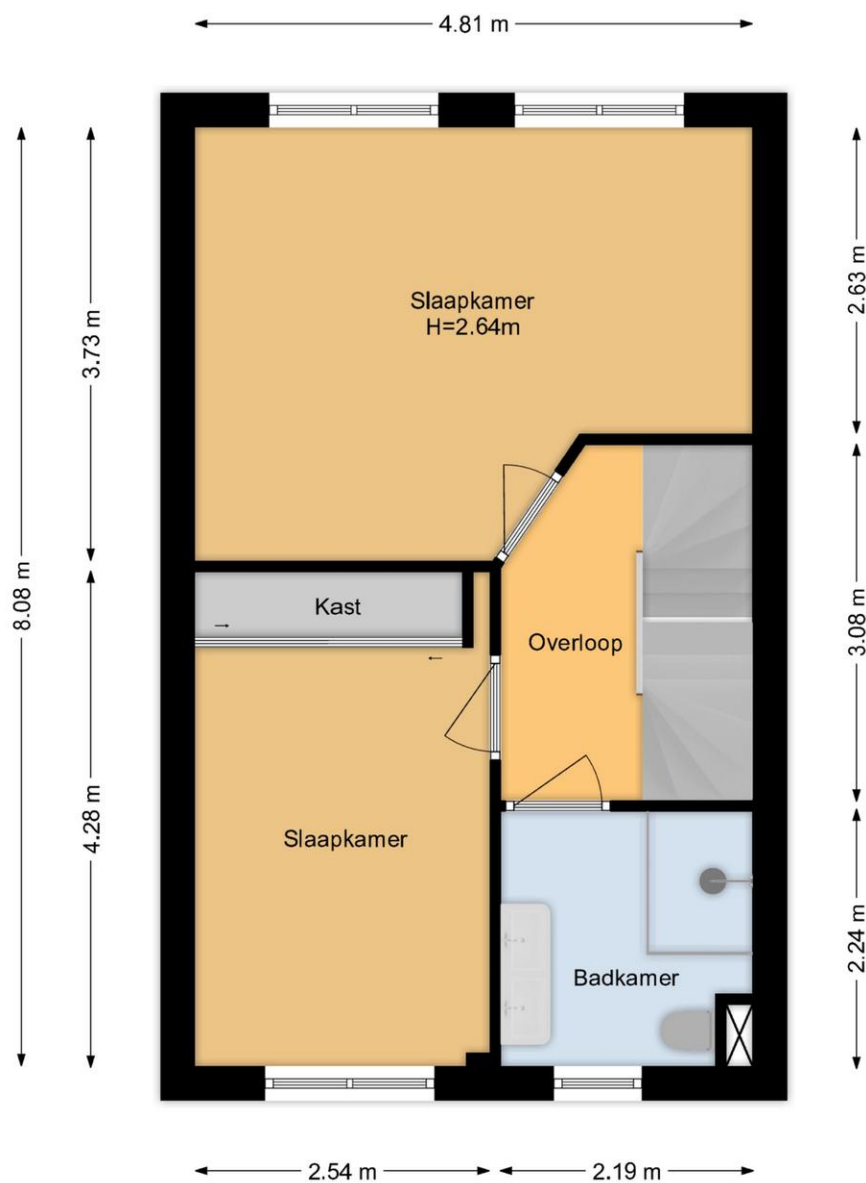
Plattegronden

Chrysantenstraat 5 | Naaldwijk Begane Grond



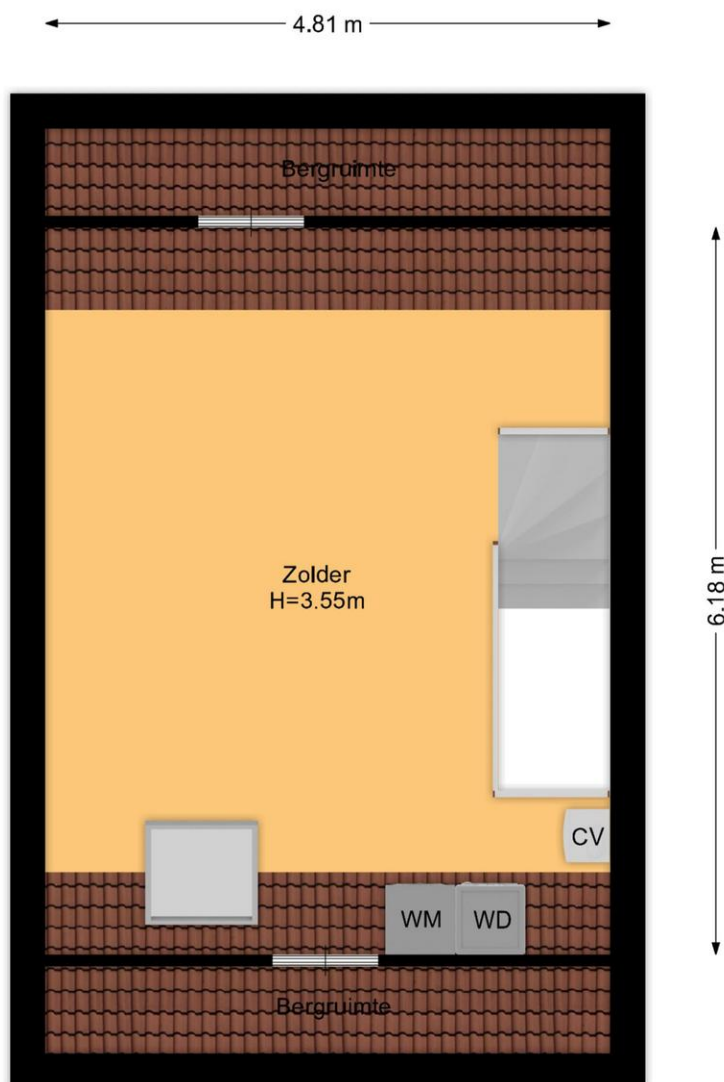
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Chrysantenstraat 5 | Naaldwijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Chrysantenstraat 5 | Naaldwijk
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl