



Sterrenzand 12 2673 GA Naaldwijk

Vraagprijs € 589.000,- k.k.

Omschrijving

Instapklaar, energiezuinig én op een kindvriendelijke locatie: ontdek Sterrenzand 12!

In een rustige straat, midden in de geliefde en kindvriendelijke laatste fase van de woonwijk Woerdblok, vindt u deze modern afgewerkte eengezinswoning met verrassend veel leefruimte en een praktische indeling.

Met een uitgebouwde woonkamer met half-open keuken, drie goed bemeten slaapkamers, een moderne badkamer én een ruime (open) tweede verdieping biedt deze woning alles wat u zoekt in een comfortabele gezinswoning. Dankzij de volledige isolatie, de aanwezigheid van acht zonnepanelen en volledige HR++ beglazing woont u hier bovendien energiezuinig en toekomstbestendig.

De locatie is minstens zo aantrekkelijk: op wandelafstand van winkels, horeca en basis- en middelbare scholen. Het groene Prinsenbos en de Westlandse stranden bevinden zich daarbij op fietsafstand van de woonwijk.

Kortom: een instapklare woning op een toplocatie. Kom kijken en laat u verrassen, wij plannen graag een bezichtiging in!

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De voortuin is gesitueerd op de ochtendzon en beschikt over een buitenkraan.

In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De toiletruimte is modern uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje, afgewerkt in een tijdloze grijs-witte betegeling.

De ruime en lichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd met 2,4 meter, voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming, glad gestuukte plafonds én sfeervolle inbouwspots.

Aan de voorzijde bevindt zich de half-open keuken, uitgevoerd in witte fronten met een zwart composieten werkblad en eveneens voorzien van inbouwspots.

De keuken is compleet uitgerust met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, oven, combi-oven, koelkast, vriezer en een Quooker kraan (2025) voor direct kokend water.

Dankzij de uitbouw en de royale raampartij aan de achterzijde geniet de woonkamer van volop licht en een prettige verbinding met de achtertuin.

Deze is gelegen op het noordwesten en onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating. Hier vindt u een ruime zithoek waar u op zonnige dagen tot in de avond van de zon kunt genieten.

Verder beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging voor extra opslag en een handige achterom.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en voorzien van een tapijtvloer, een te openen raampartij, radiator en een praktische kast met schuifdeuren.

De resterende twee slaapkamers zijn goed van formaat, beschikken eveneens over tapijt, een te openen raam en een radiator, en zijn daarmee ideaal als kinderkamer, werkkamer of logeerruimte.

De moderne badkamer is uitgevoerd in neutrale grijs-witte betegeling en voorzien van inbouwspots. Hier vindt u een dubbele wastafel, wandtoilet, comfortabele regendouche met glazen douchewand en een designradiator.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt ruimte voor een vierde en zelfs vijfde slaapkamer. Deze ruimte is voorzien van een dakraam, een laminaatvloer en praktische wandschotten voor extra bergruimte. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De nokhoogte bedraagt circa 3,23 meter, wat zorgt voor een prettig ruimtelijk gevoel.

Bijzonderheden:

- Moderne tussenwoning met o.a. een uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers en een riante (open) tweede verdieping;
- Bouwjaar 2015;
- Energielabel A (het energielabel is opgemaakt voor de plaatsing van de zonnepanelen);
- 8 zonnepanelen (2021);
- Vloerverwarming aanwezig op de begane grond;
- De achtertuin is op het noordwesten gesitueerd, hier geniet u van de middag- en avondzon;
- Gelegen op fietsafstand van het gezellige Naaldwijkse centrum;
- Uitvalswegen richting nabijgelegen dorpskernen en steden (Den Haag of Delft) op korte rij-afstand;
- Voldoende openbare parkeermogelijkheid in de straat;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning;
- Oplevering medio september.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 589.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 434 m ³
Perceel oppervlakte	: 108 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 31 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Sterrenzand 12
2673 GA NAALDWIJK



Foto's















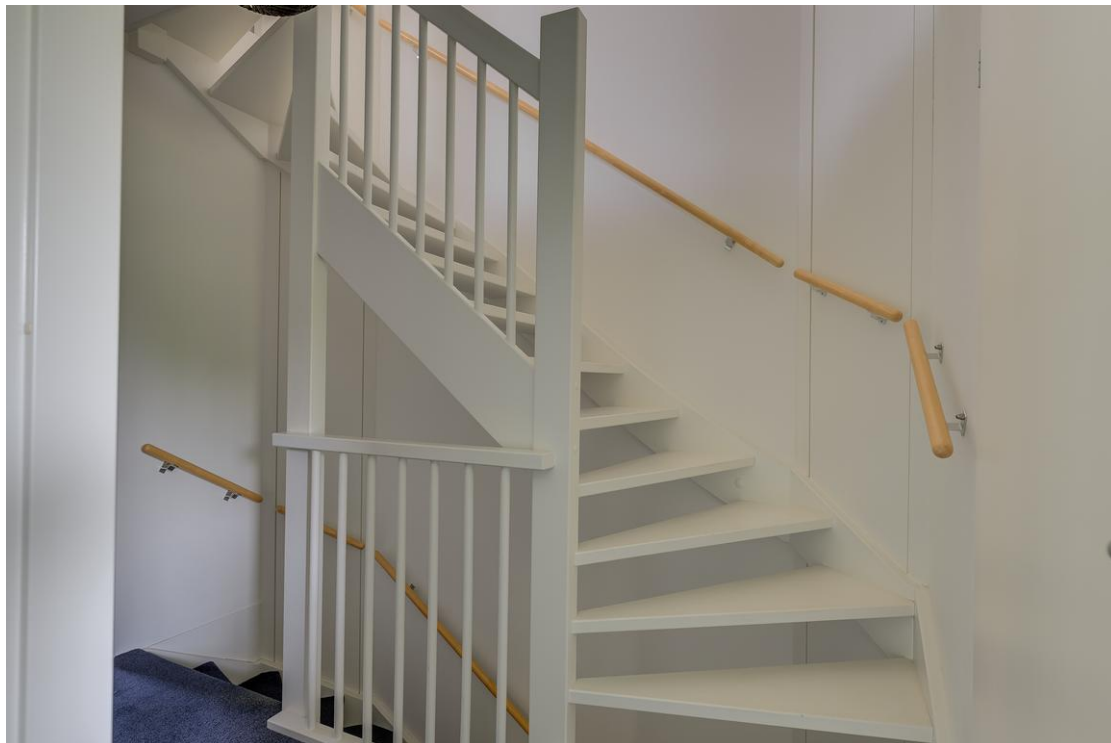
















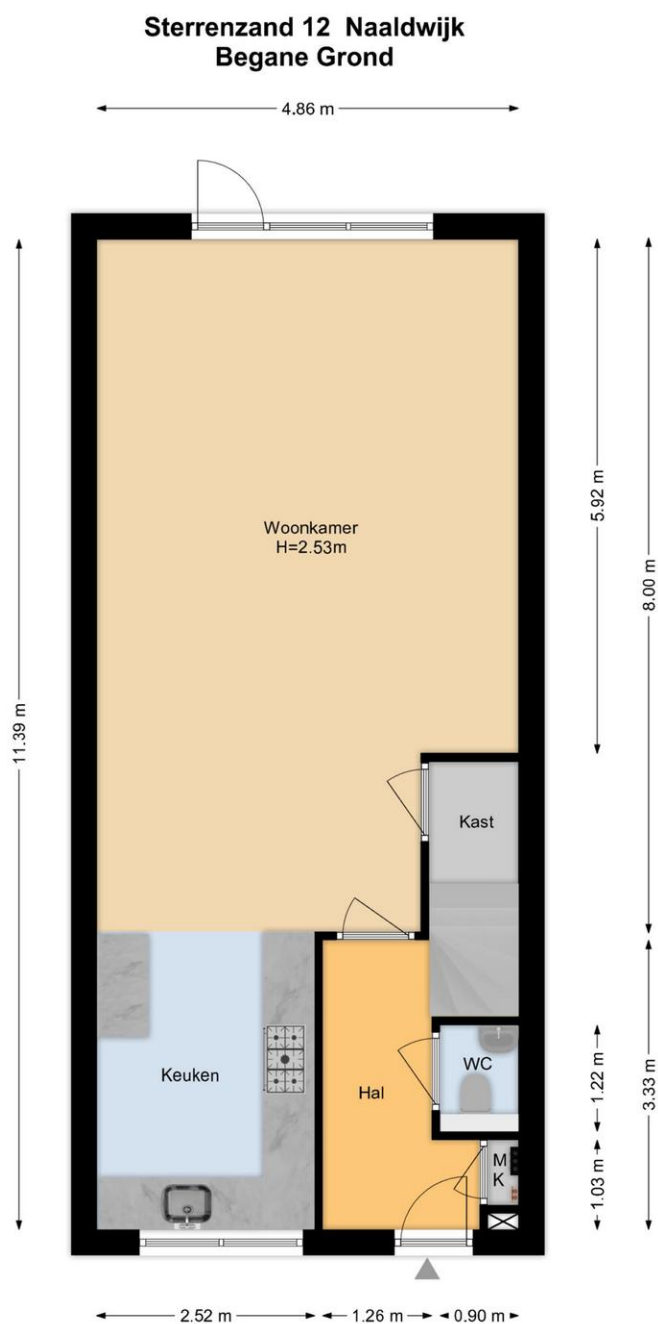


Situatietekening



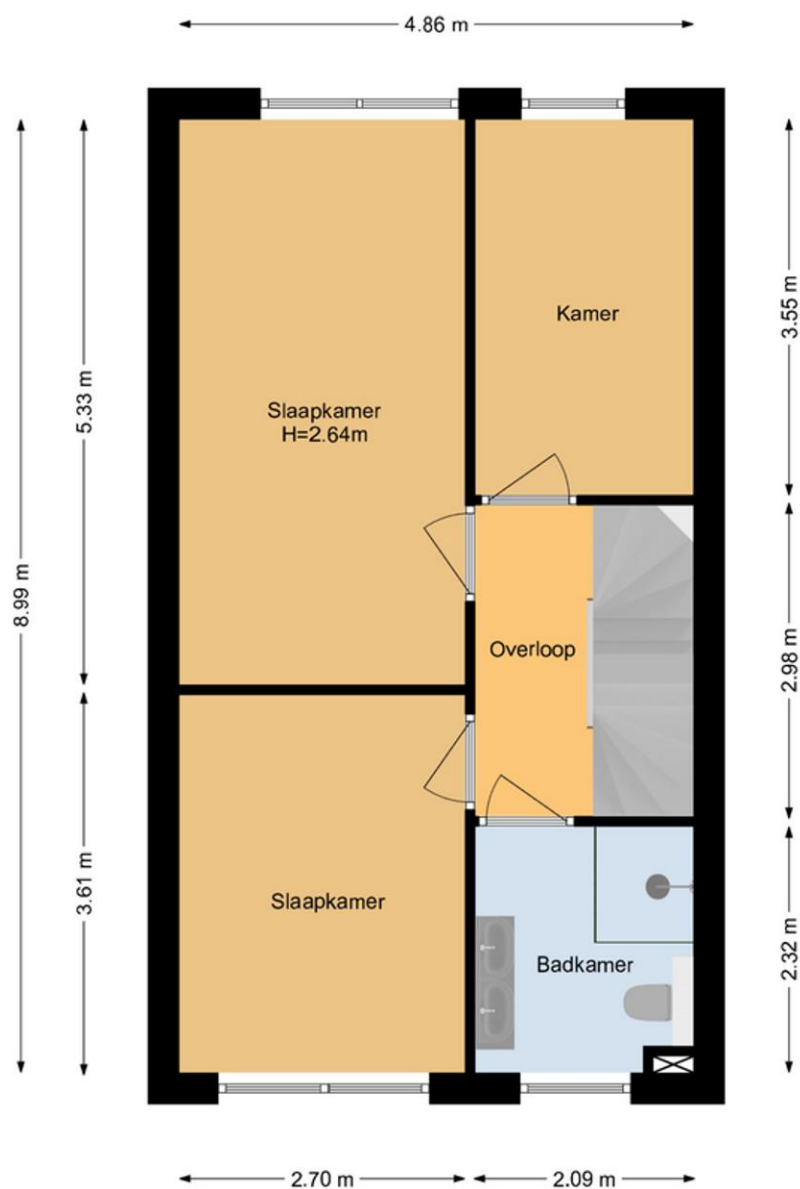
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegronden



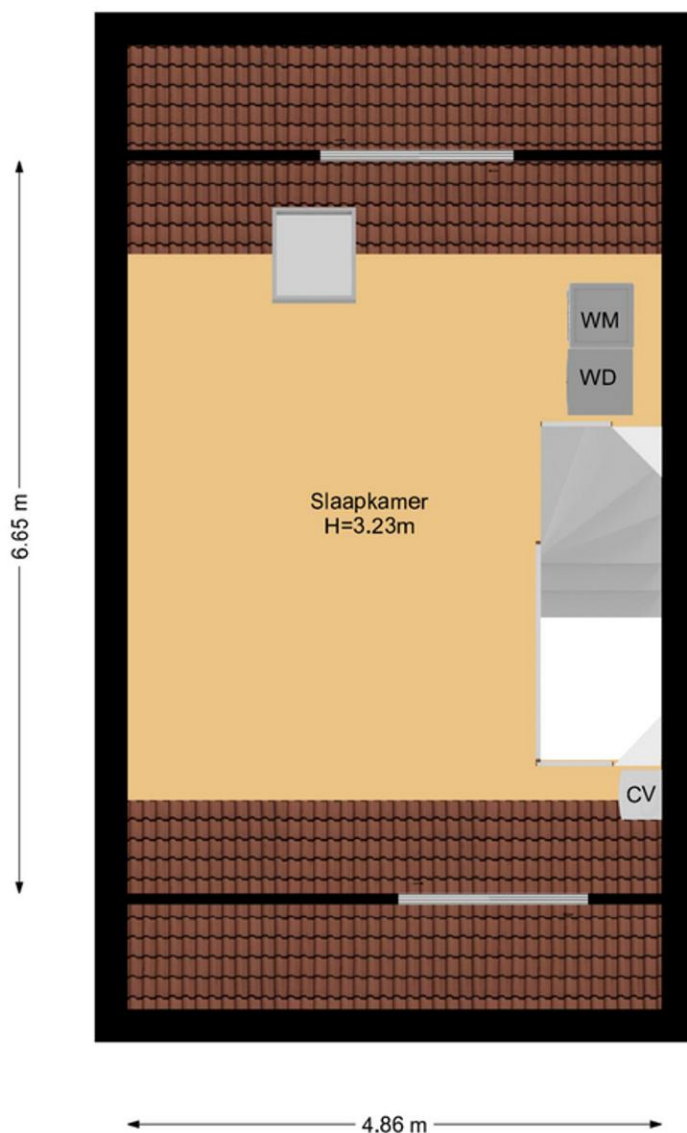
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Sterrenzand 12 Naaldwijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Sterrenzand 12 Naaldwijk
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Overige kasten 1e verdieping + zolder	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Vouw gordijn woonkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie schuur	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Plantenbakken	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐