

Havikshorst 32 2675 WC Honselersdijk

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Omschrijving

Wat een fijne plek! Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele maisonnette met de charme van een eengezinswoning? Dan is deze maisonnette met maar liefst 95 m² woonoppervlakte en een dakterras van ca. 29 m² absoluut het bekijken waard.

Deze moderne woning is gelegen aan de rand van de geliefde 'Vogelwijk' in Honselersdijk, op een rustige en groene locatie. De wijk is kindvriendelijk, voorzien van volop groen, en biedt voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Daarnaast zijn de sociale voorzieningen van het centrum van Honselersdijk op wandel- en fietsafstand.

De maisonnette beschikt over een lichte woonkamer met een nette laminaatvloer en een open keuken die in begin 2022 volledig is vernieuwd. Op de bovenverdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer uit 2016, compleet met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Vanaf de derde verdieping is er toegang tot het zonnige terras, welke ca. 29 m² groot is!

Energie label B, HR++ beglazing, nagenoeg volledige isolatie en kunststof kozijnen maken het plaatje compleet.

Wij nodigen u van harte uit om deze maisonnette woning in Honselersdijk met eigen ogen te bewonderen! Bel vandaag nog voor een bezichtiging.

Indeling:

Eerste verdieping:

In de hal bevinden zich de meterkast, een modern toilet met fonteintje, een praktische bergkast en de trapopgang naar de verdieping.

De royale en lichte woonkamer strekt zich uit over de gehele diepte van de woning en is afgewerkt met een nette laminaatvloer. Een grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor voldoende lichtinval. In de woonkamer is met een oppervlakte van ca. 27 m² voldoende ruimte voor een knusse zithoek en een royale eettafel.

De open keuken, die in 2022 is vernieuwd, is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder inductiekookplaat met afzuigkap, spoelbak met mengkraan, combi-oven, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Afgewerkt met neutrale witte fronten, stijlvolle donkergroene betegeling en inbouwspots is de keuken niet alleen praktisch maar ook echt een eye-catcher!

Tweede verdieping:

Middels vaste trap is de overloop van de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping herbergt twee slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastenwand. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is momenteel in gebruik als werkkamer, maar is uiteraard ook geschikt als kinder- of logeerkamer. Beide (slaap)kamers zijn voorzien van eenzelfde laminaatvloer, radiatoren en te openen raampartijen.

De badkamer (2016) is zeer ruim opgezet en ingericht met inloofdouche met regendouche, wandtoilet en dubbele wastafel. Afgewerkt in neutrale kleurstelling met inbouwspots en designradiator.

Derde verdieping:

De overloop van de derde verdieping is bereikbaar middels vaste trapopgang. Vanaf hier is toegang tot de wasruimte, welke opstelplaats biedt voor de wasmachine en droger.

Een van de absolute pluspunten van deze maisonnette is het riante dakterras van ca. 29 m², welke bereikbaar is vanaf de overloop. Deze buitenruimte biedt met zijn ruime oppervlakte, gunstige ligging en fraaie uitzicht volop mogelijkheden om te ontspannen en genieten van het weer. Het terras is afgewerkt met houten vlonder vloerdelen, bamboe omheining en sfeervolle buitenverlichting. Geniet u hier aankomende zomer van de zonnige dagen?

Bijzonderheden:

- Stijlvol en instapklare maisonnette woning in de geliefde 'Vogelwijk' in Honselersdijk;
- Keuken vernieuwd in 2022, badkamer uit 2016;
- Woonoppervlakte van ca. 95 m²;
- CV-installatie (Remeha, 2022);
- Bouwjaar 1981;
- De gehele buitengevel is in februari '25 vernieuwd met keralit geveldelen;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing eveneens vernieuwd in februari '25;
- Energielabel B (opgemaakt voor de bovenstaande duurzame aanpassingen);
- VvE € 220,- p/m;
- Op fietsafstand van sociale voorzieningen zoals winkels en horeca;
- Uitvalswegen zoals de A4 en A20 op korte rij-afstand;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 310 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezelkabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Havikshorst 32
2675 WC HONSELERSDIJK



Foto's

















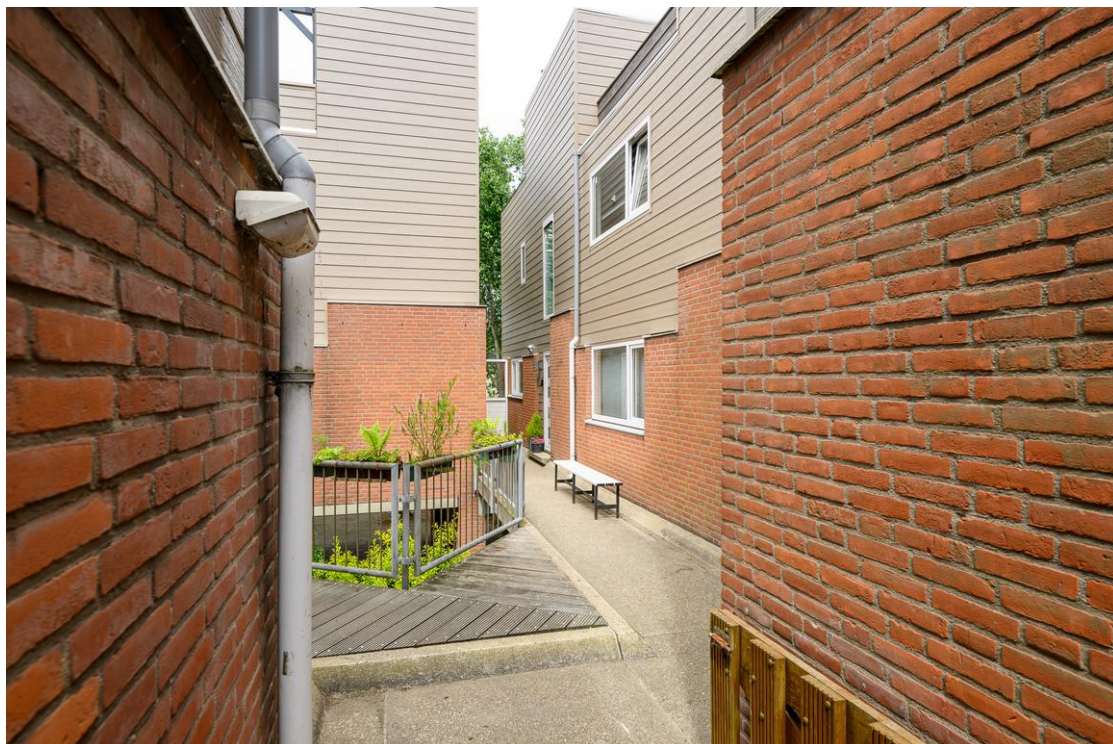
















Plattegronden

Havikshorts 32 Honselersdijk 1e Etage



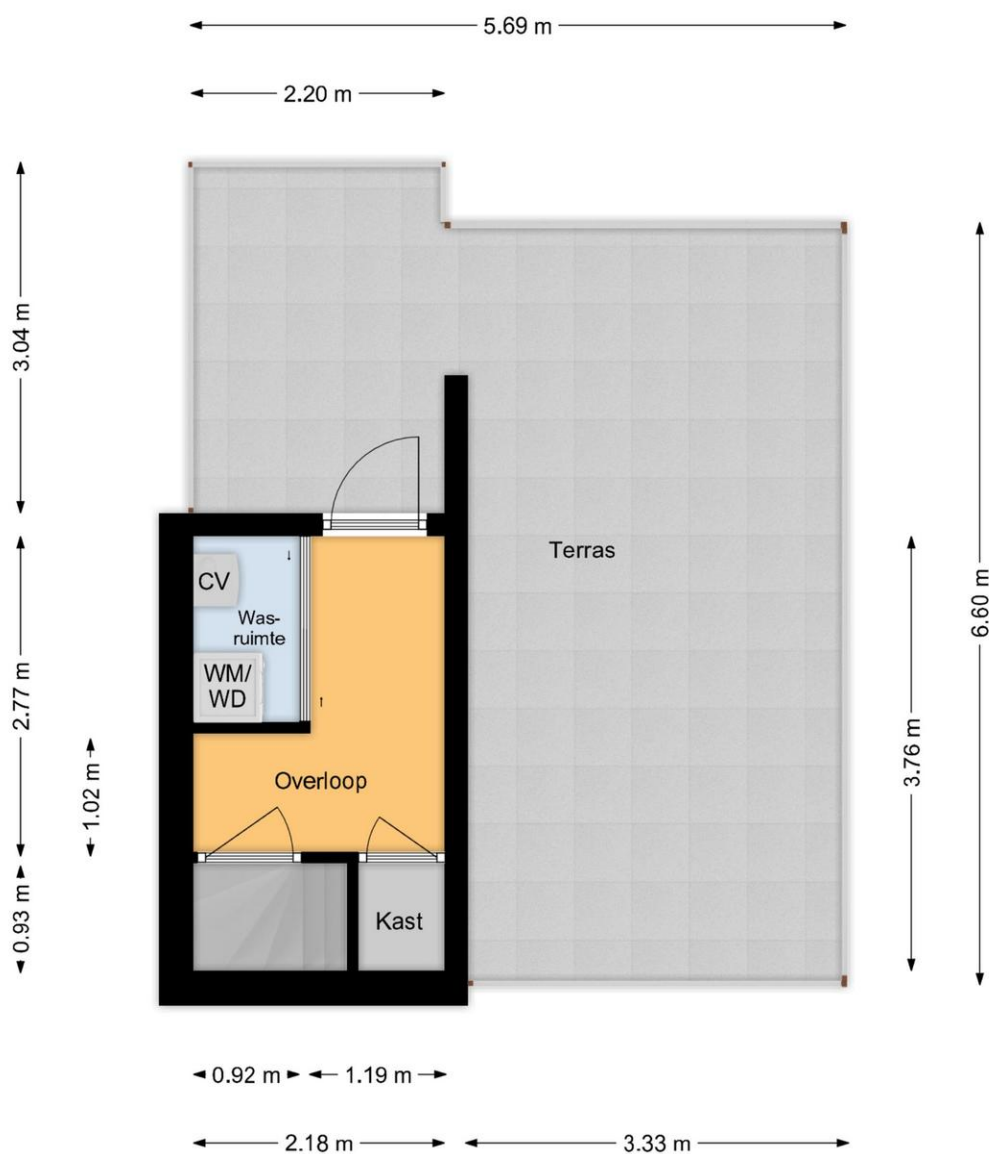
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Havikshorts 32 Honselersdijk
2e Etage**



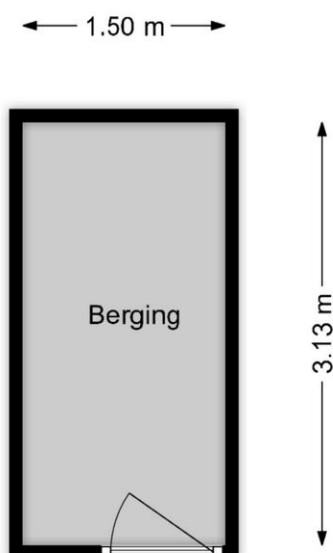
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Havikshorts 32 Honselersdijk 3e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Havikshorts 32 Honselersdijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Trapverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- Legplanken in opbergruimtes	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Dakterras lampjes	☐	☒	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐