

Gele Plomp 7 2671 ZT Naaldwijk

Vraagprijs € 480.000,- k.k.

Omschrijving

Modern, instapklaar en ideaal voor een (opgroeïend) gezin!

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk "De Opstal" staat deze moderne tussenwoning van ca. 111 m². De woning is volledig instapklaar en biedt met een ruime woonkamer, vier slaapkamers, een royale badkamer én een luxe vrijstaand bad op de tweede verdieping volop ruimte voor het gehele gezin.

Gele Plomp 7 beschikt over een energielabel B, mede door de aanwezigheid van 8 zonnepanelen.

De woning is gelegen in een rustige, groene buurt waar kinderen veilig kunnen spelen en voorzieningen dichtbij zijn – is dit een gewilde plek voor jong en oud.

Indeling

Begane grond:

Via de onderhoudsvriendelijke, volledig bestraatte voortuin bereikt u zowel de (fietsen)berging als de entree van de woning. In de hal vindt u de meterkast, een zwart-wit betegeld toilet met fonteintje, ruimte voor een garderobe, de trap naar de bovenverdieping en toegang tot de woonkamer. De begane grond is grotendeels afgewerkt met een bruine houtlook laminaatvloer, wat zorgt voor een warme en moderne uitstraling – met uitzondering van het toilet, waar gekozen is voor praktische betegeling.

De open keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is uitgevoerd in een moderne U-opstelling met een stijlvol composieten werkblad en witte hoogglans kasten. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, een koelkast, vriezer, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan. Terwijl u kookt, geniet u van prettig daglicht en uitzicht naar buiten.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met uitzicht op de achtertuin, die via openslaande deuren direct toegankelijk is. De volledig betegelde, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordoosten biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten. Aangezien de berging aan de voorzijde van de woning is gelegen blijft de tuin zelf heerlijk ruim bemeten. Bovendien is de tuin ook bereikbaar via een praktische achterom.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers – twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. Net als op de begane grond zijn zowel de slaapkamers als de overloop stijlvol afgewerkt met een doorlopende houtlook laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.

De ruime badkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, straalt warmte uit dankzij de stijlvolle bruin-witte kleurstelling. De ruimte is volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche, een tweede toilet en een modern dubbel wastafelmeubel – ideaal voor het gezin. Het gestuukte plafond met inbouwspots en het dakraam zorgen voor zowel voldoende als sfeervolle verlichting, wat deze badkamer tot een heerlijke plek maakt om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Tweede verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop op de bovenste verdieping. Hier vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel. Praktische opbergruimte aanwezig.

De overloop geeft toegang tot de vierde slaapkamer, een lichte ruimte dankzij het dakraam. Als extra luxe beschikt deze slaapkamer over een vrijstaand bad – hiermee is het sanitair in deze woning compleet en tot in detail verzorgd.

Bijzonderheden:

- Moderne tussenwoning op een perceel eigen grond van ca. 130 m2;
- Bouwjaar 1981;
- Energielabel B;
- 8 zonnepanelen (2022);
- De gehele voorgevel is voorzien van kunststof kozijnen;
- Woonoppervlakte van ca. 111 m2 (indicatieve meting, conform NEN2580 meetinstructie);
- Keuken vernieuwd in 2019;
- Ruime achtertuin gelegen op het noordoosten;
- Ruime en sfeervolle badkamer, vernieuwd in 2021;
- De woning beschikt over vier goed bemeten slaapkamers;
- Gelegen in de wijk "De Opstal", welke bekend staat om zijn rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving;
- Oplevering in overleg;

Kenmerken

Vraagprijs	: € 480.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 402 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Gele Plomp 7
2671 ZT NAALDWIJK

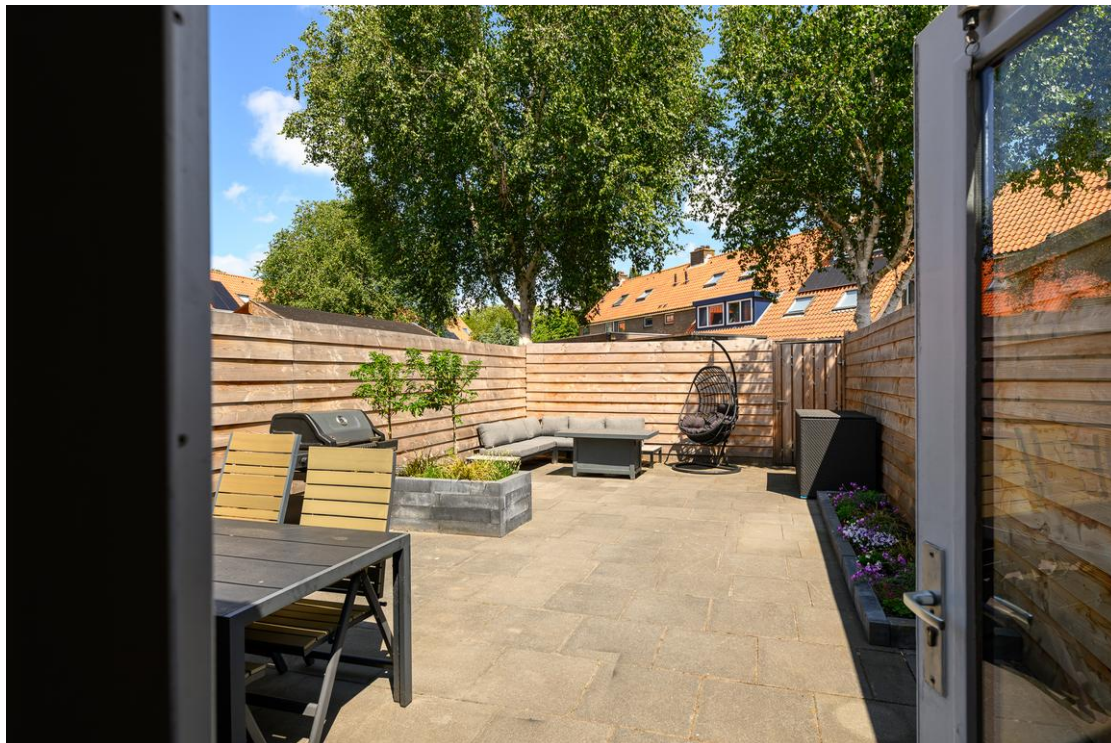


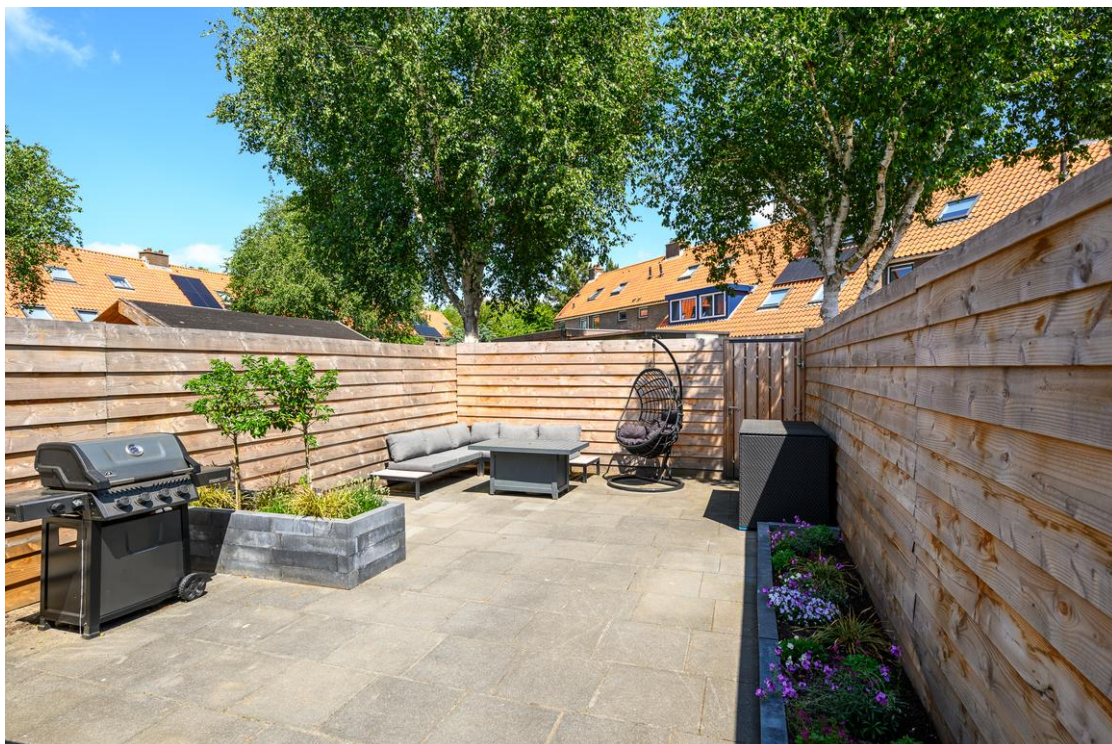
Foto's



















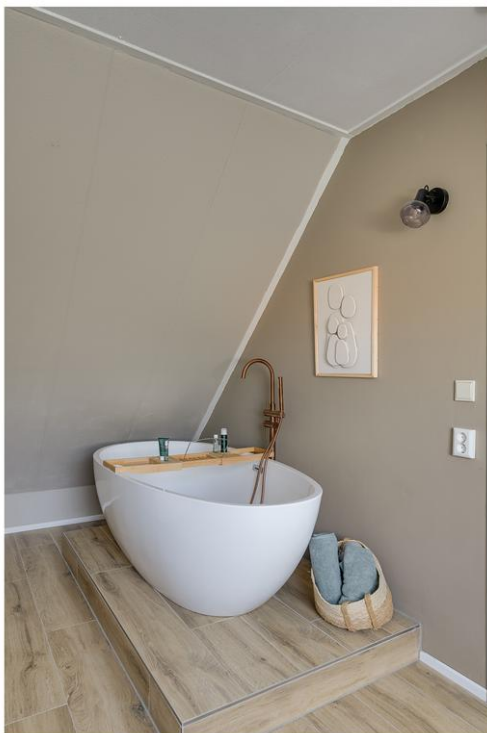














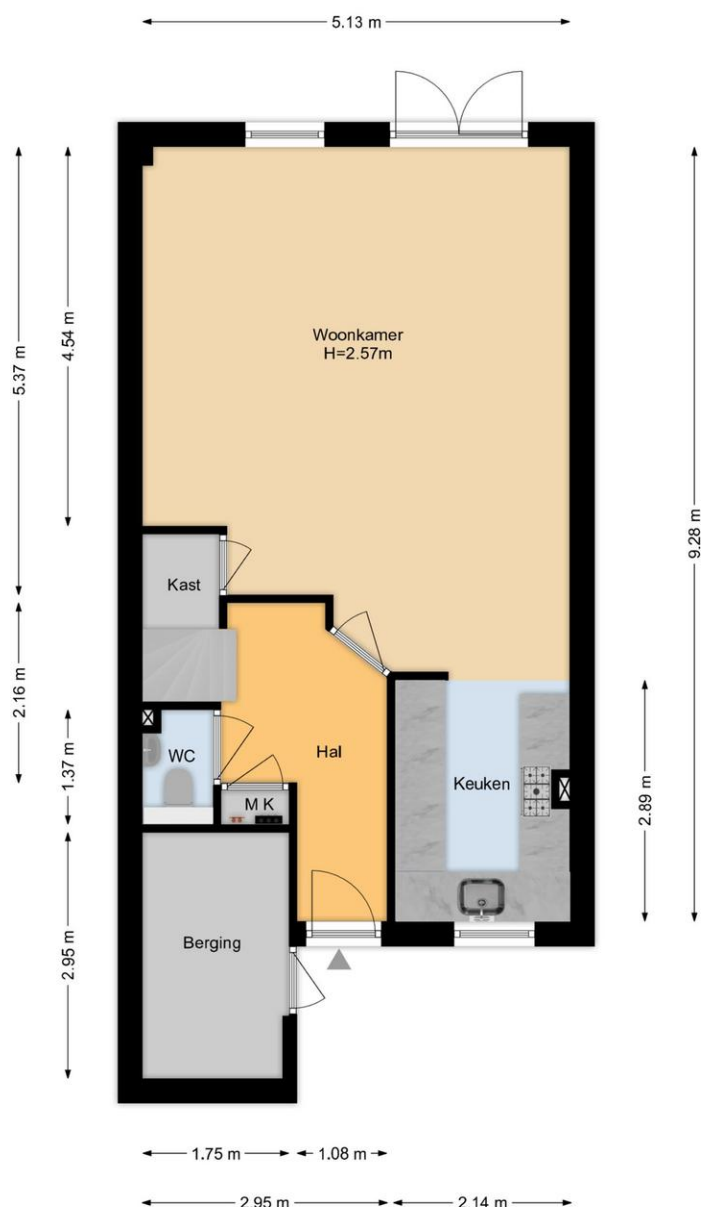
Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

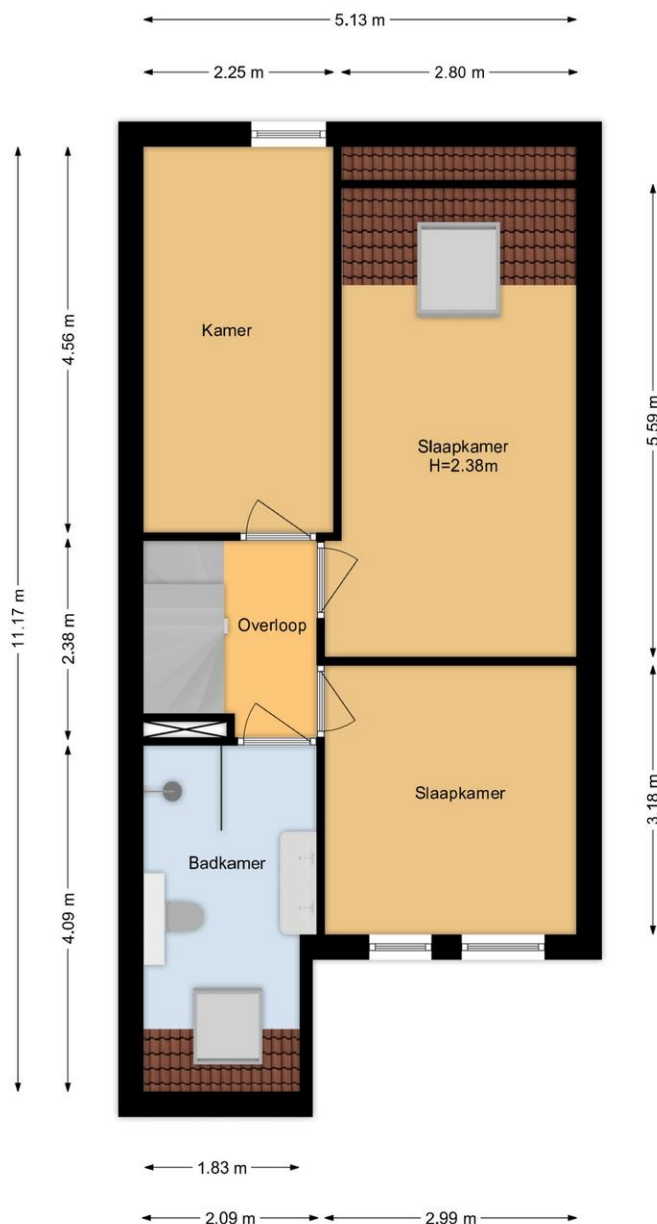
Plattegronden

**Gele Plomp 7 Naaldwijk
Begane Grond**



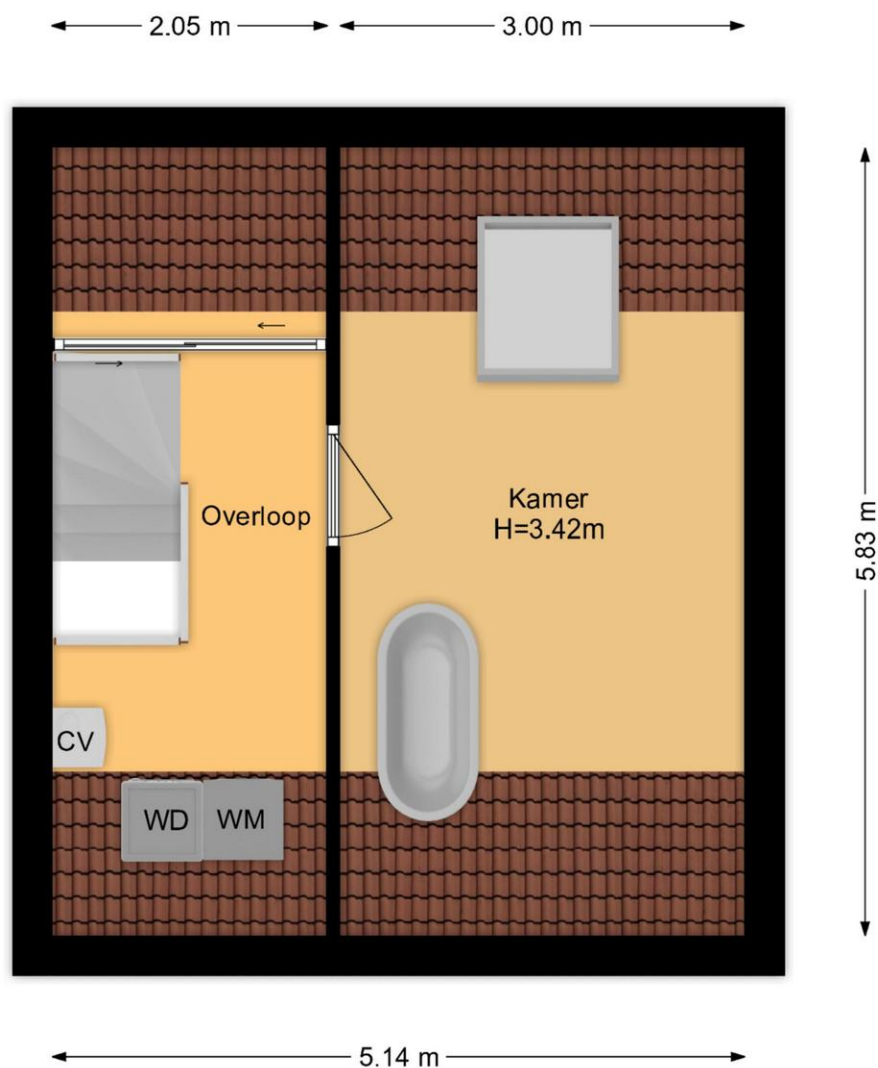
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Gele Plomp 7 Naaldwijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Gele Plomp 7 Naaldwijk 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Tegelvloer op zolder	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐