



Vastgoedinformatie

Kanaalstraat 50 A, Lisse

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Welkom bij Mens Wonen, een onderdeel van Mens Makelaars.
Dé specialist in verkoop/verhuur van nieuwbouwprojecten.

Bij Mens Wonen bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Midden in het gezellige centrum van Lisse, bieden wij een modern en ruim appartement aan. Dit appartement is instapklaar en per direct te betrekken. Het appartement is beschikbaar voor onbepaalde tijd met een minimale periode van 12 maanden.

OPPERVLAKTE

De totale woonoppervlakte bedraagt circa 83m² en is als volgt onderverdeeld:

- Woonkamer met open keuken circa 26.74 m².
- Toiletruimte circa 1.19 m².
- Badkamer met douche circa 3.47 m².
- Slaapkamer 1 circa 23.40 m².
- Slaap-/werkkamer 2 circa 18.46 m².
- Dakterras 7.61 m².

VOORZIENINGEN

Het appartement kijkt uit op de levendige Kanaalstraat en is voorzien van:

- Een gemeenschappelijk entree op de begane grond.
- Laminaatvloer door het gehele appartement.
- Gestucte wanden.
- CV-ketel.
- Draai-/kiepramen.
- Een Frans balkon.

- Een ruime, open keuken met combimagnetron, 5-pits inductie kookplaat, afzuigkap, inbouwkoelkast met vriezer.
- De badkamer is voorzien van een inloofdouche met een wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

PARKEREN

In de nabije omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid.

AANVAARDING

Oplevering per direct is mogelijk.

HUURPRIJS EN SERVICEKOSTEN

De huurprijs bedraagt € 1.600,00 per maand.

De servicekosten bedragen € 37,50 per maand (bijdrage centrale verlichting en schoonmaak centrale ruimte).

Bijzonderheden:

- exclusief gas, water en elektra
- exclusief tv en internet

WAARBORG SOM

Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € 3.200,00 euro. Deze waarborgsom bestaat uit 2 maanden huur. Op basis van de uitkomsten van de huurderscheck kan onze opdrachtgever eventuele aanvullende voorwaarden aan deze waarborgsom stellen.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst woonruimte op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BEZICHTIGING/VERHUURPROCEDURE

Voor het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen via (0252) 41 91 35 of via info@mens.nl.

BIJZONDERHEDEN

- De verhuurder behoudt zicht het recht voor van gunning. Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Minimale netto inkomenseis: 2 x de maandhuur of aantoonbaar voldoende spaargeld.
- De huurprijs is exclusief gemeentelijke lasten, kosten gas, water en elektriciteit, TV en internet, hiervoor dient u zelf een contract af te sluiten. Het gehuurde beschikt over eigen meters.
- Onderdeel van het toewijzingsproces is een screening van kandidaten door middel van een huurderscheck. Indien u geselecteerd bent zullen wij een aantal documenten bij u opvragen, waaronder een bewijs van inkomen en/of spaargeld en een geldig legitimatiebewijs. Definitieve toewijzing geschiedt vervolgens op basis van inkomen en het resultaat van de huurdercheck.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

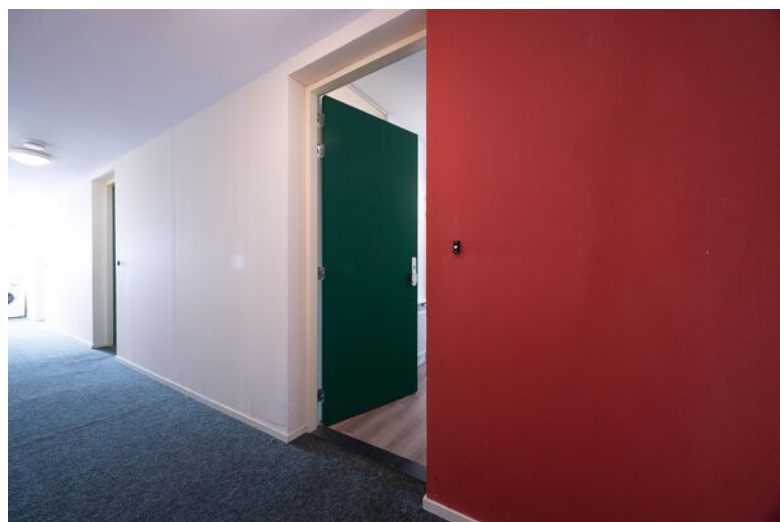
E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



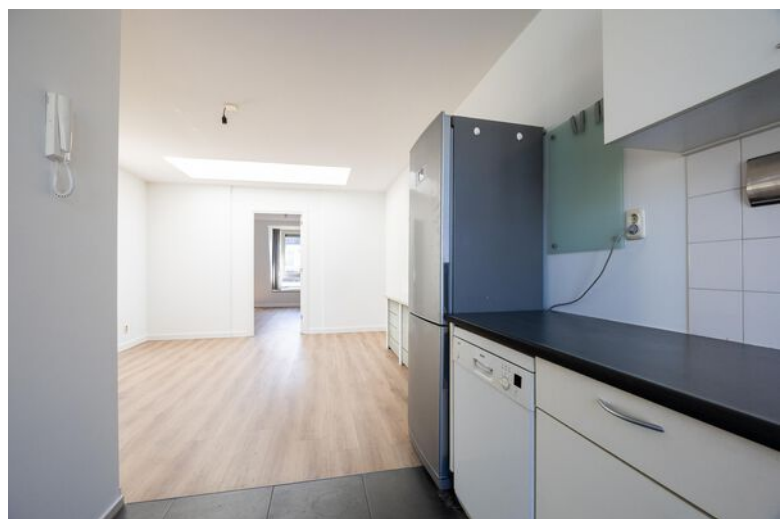
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



OBJECTFOTO'S













PLATTEGROND



ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer
272900345

Datum registratie
25-06-2026

Geldig tot
19-06-2036

Deze woning
heeft energielabel **A**

(energie uit fossiele brandstoffen) 134,04 kWh/m²



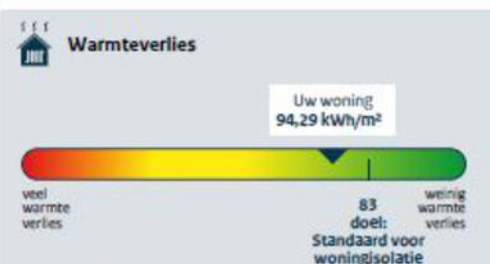
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Warmtepomp
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over Isolatie en Installaties vindt u op pagina 3.



CO₂ CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] 27,24

Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Kanaalstraat 50 A
2161JM Lisse

Bouwjaar
2011

Woningtype
Tussenwoning onder dak

Gebruiksoppervlakte
83 m²

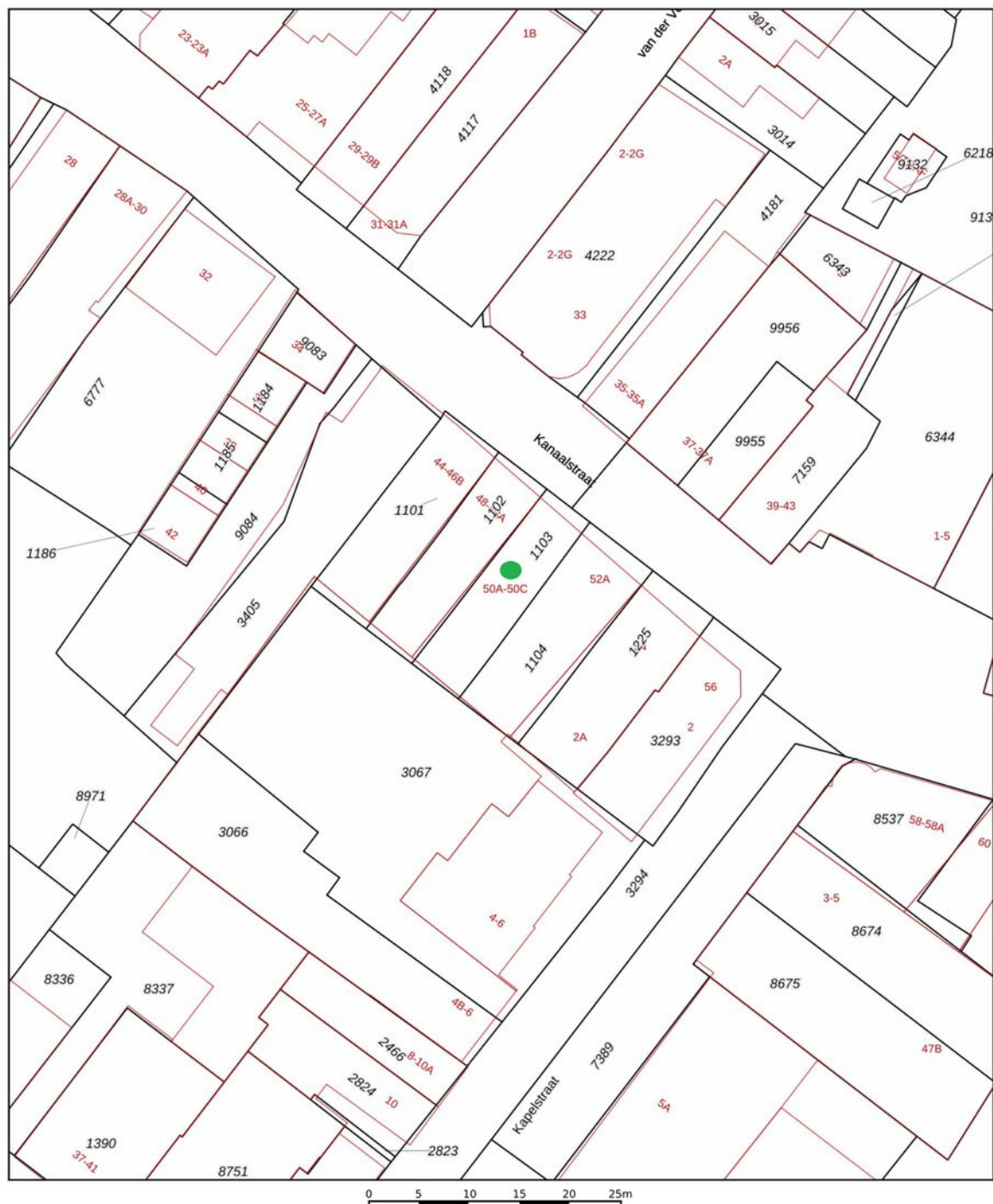


Energieadviseur
M.C. Hutten

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

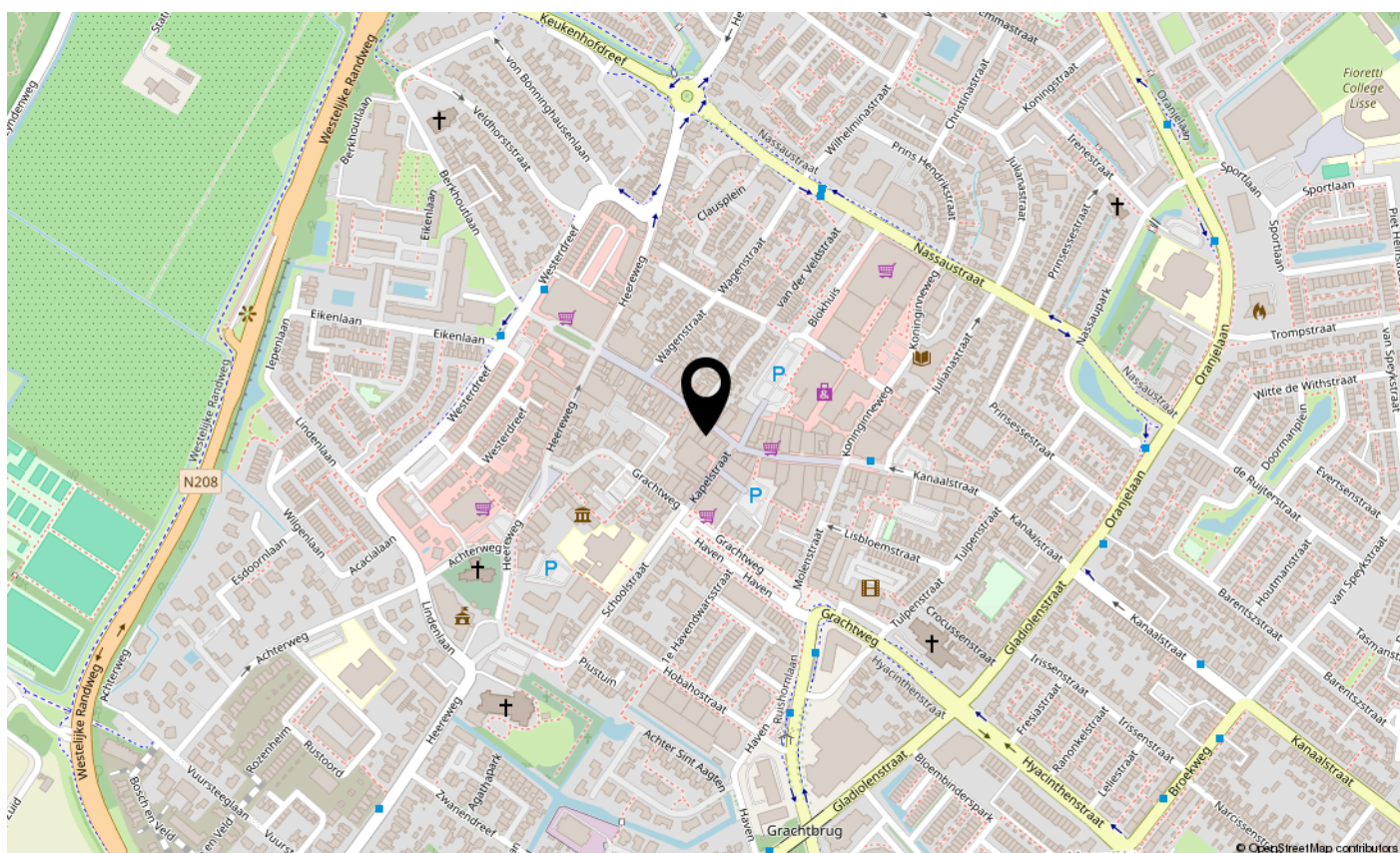
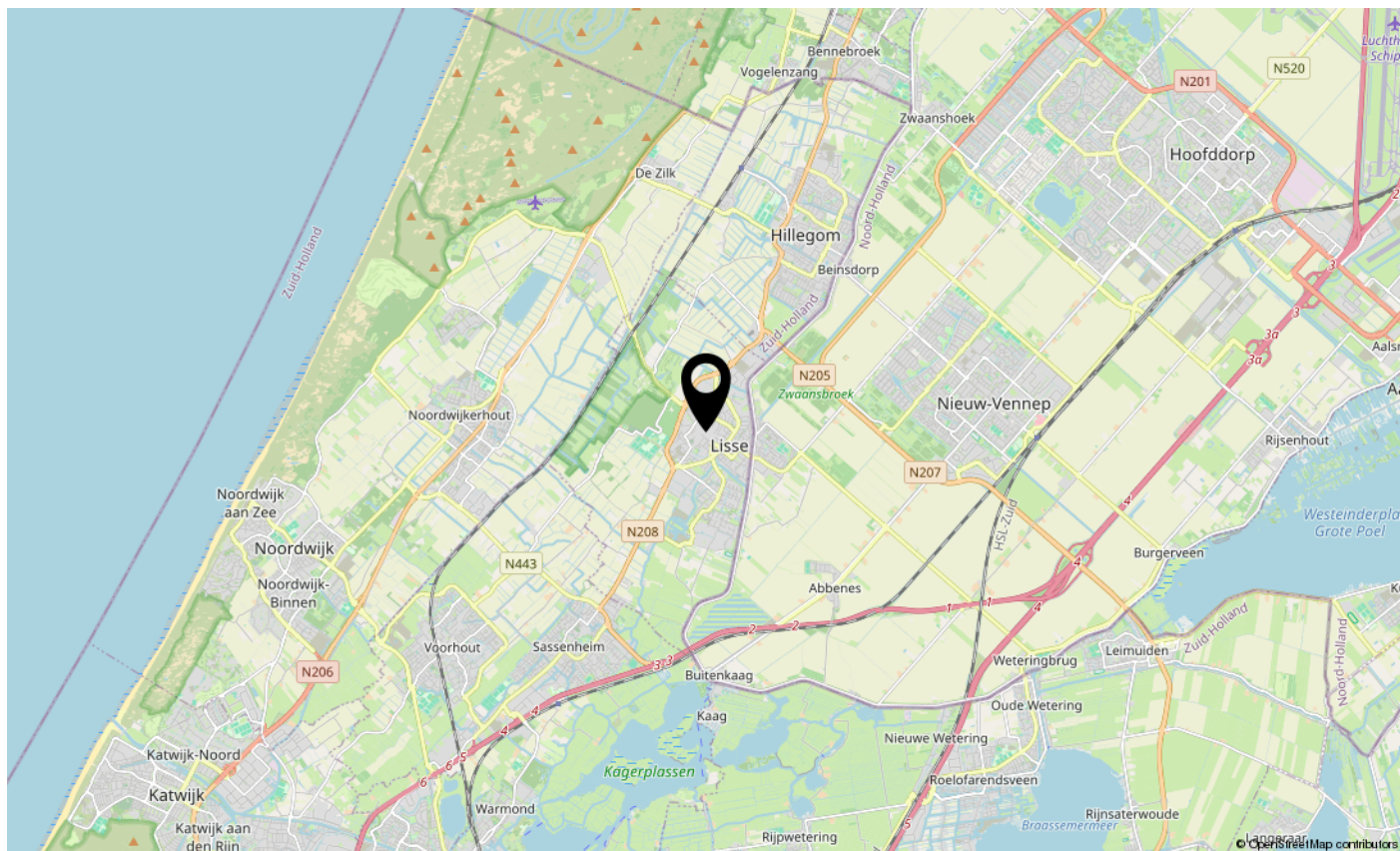
Uw referentie: Kanaalstraat 50A



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie D Perceel 1103	
---------------------	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl