



Vastgoedinformatie

Herenstraat 66-68, 1e verdieping, Voorhout

Objectinformatie



Huurappartementen 1e verdieping Herenstraat 66-68 te Voorhout

Voor deze appartementen geldt een **maximale bruto inkomensgrens** van € 51.537,00 voor een eenpersoonshuishouden en € 56.910,00 voor een meerpersoonshuishouden. Indien u aan deze voorwaarde voldoet dan plannen wij graag een bezichtiging met u in.

Aan de Herenstraat 66-68 te Voorhout zijn in totaal zestien appartementen gerealiseerd: 8 koopappartementen op de begane grond en 8 huurappartementen op de 1e verdieping.

Het project is centraal gelegen midden in het centrum van Voorhout, op loopafstand van de winkelstraat en NS Station Voorhout.

De 8 appartementen op de 1e verdieping beschikken over een eigen entree, meterkast, woonkamer met open keuken en halfinpandig balkon (loggia), slaapkamer, badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Kenmerken

- Gebruikersoppervlakte circa 36 m².
- Woonkamer met open keuken circa 27 m².
- Slaapkamer circa 5 m².
- Badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.
- Loggia circa 4 m².
- Ligging: ZW/W/NW.
- Gezamenlijke berging.
- Privéparkeerplaats op afgesloten buitenterrein.
- Voorlopig energielabel A+++.

Huurprijs en overige kosten

- Huurprijs appartement € 932,93 per maand.
- De servicekosten bedragen € 25,00 per maand.
- Parkeerplaats € 100,00 per maand*.

* Elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats (verplicht bij te huren) op het afgesloten buitenterrein. Er zal een aparte huurovereenkomst worden opgemaakt voor het appartement en voor de parkeerplaats. Deze zullen aan elkaar worden gekoppeld, waardoor bij huuropzegging van het appartement de huurovereenkomst van de parkeerplaats ook automatisch eindigt en vice versa.

Waarborgsom

Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € 1.865,86. Deze waarborgsom bestaat uit 2 maanden huur. Op basis van de uitkomsten van de huurderscheck kan onze opdrachtgever eventuele aanvullende voorwaarden aan deze waarborgsom stellen.

Overige condities

Huurovereenkomst woonruimte, alsmede de huurovereenkomst parkeerplaats op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bezichtiging en verhuurprocedure

Bezichtigingen zullen op donderdag 8 oktober 2026 in de middag plaatsvinden, hiervoor kunt u zich aanmelden via ons kantoor.

Bijzonderheden

- De verhuurder behoudt zich het recht voor van gunning. Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- De servicekosten betreffen onder andere de energie- en schoonmaakkosten van de algemene ruimten.
- De huurprijs is exclusief gemeentelijke lasten, kosten gas, water en elektriciteit, TV en internet, hiervoor dient u zelf een contract af te sluiten. Het gehuurde beschikt over eigen meters.
- Geschikt voor maximaal 2 volwassen personen.
- Niet beschikbaar voor woningdelers / geen huisdieren.
- Minimale huurtermijn: 1 jaar.

- Onderdeel van het toewijzingsproces is een screening van kandidaten door middel van een huurderscheck.
- Definitieve toewijzing geschiedt op basis van het totale profiel van de kandidaat, bij gelijke kandidaten kan de verhuurder besluiten over te gaan tot een beperkte loting.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

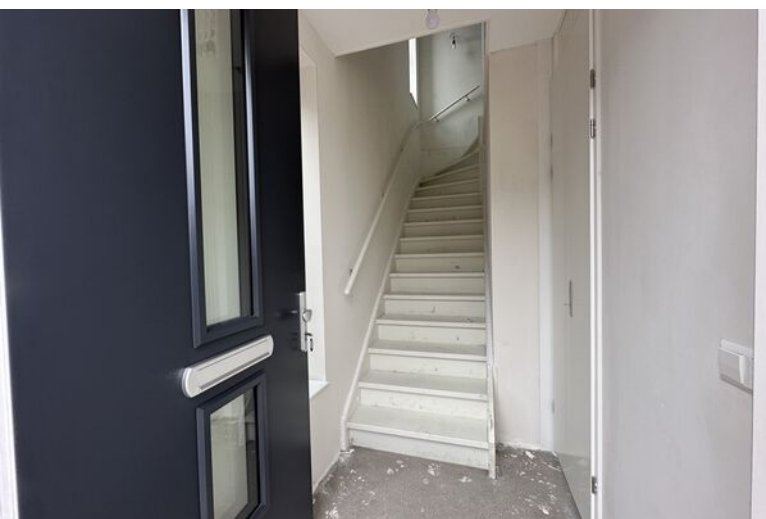
Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

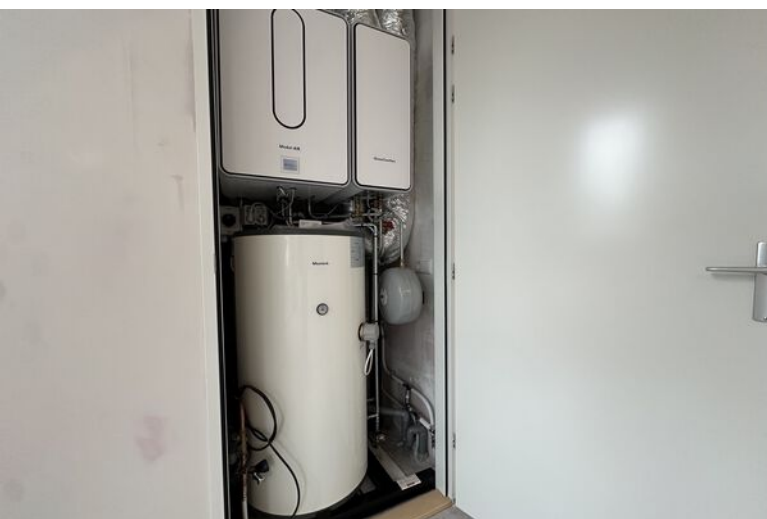
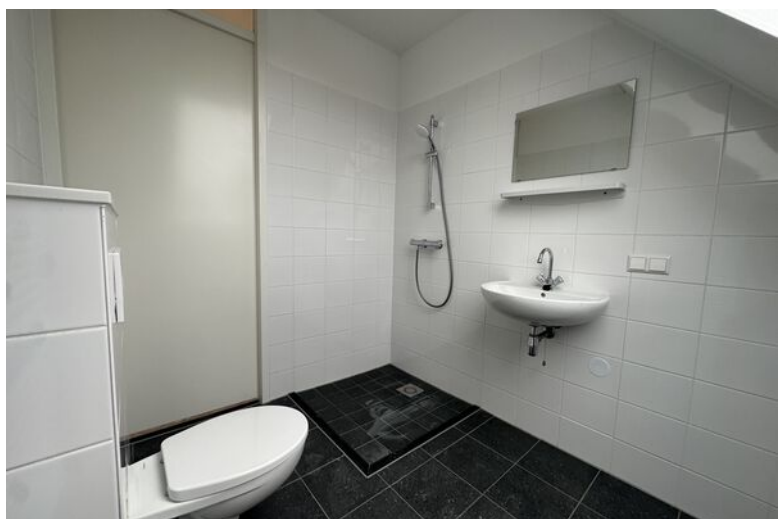
Hoekappartement



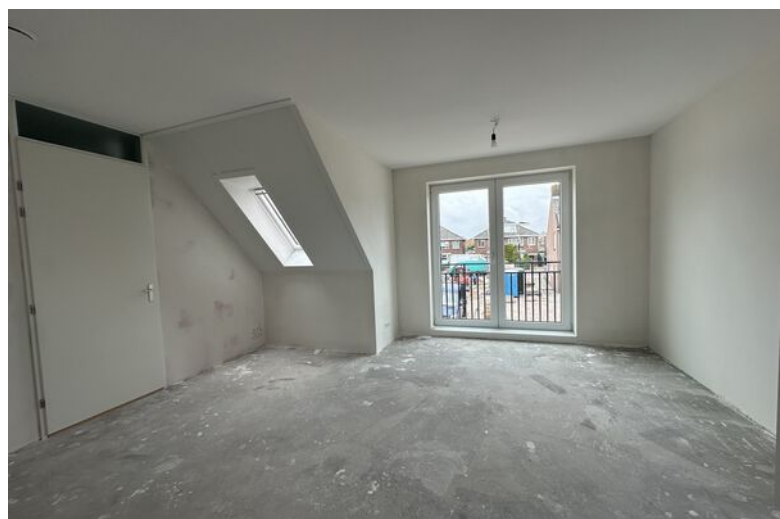
Hoekappartement



Hoekappartement



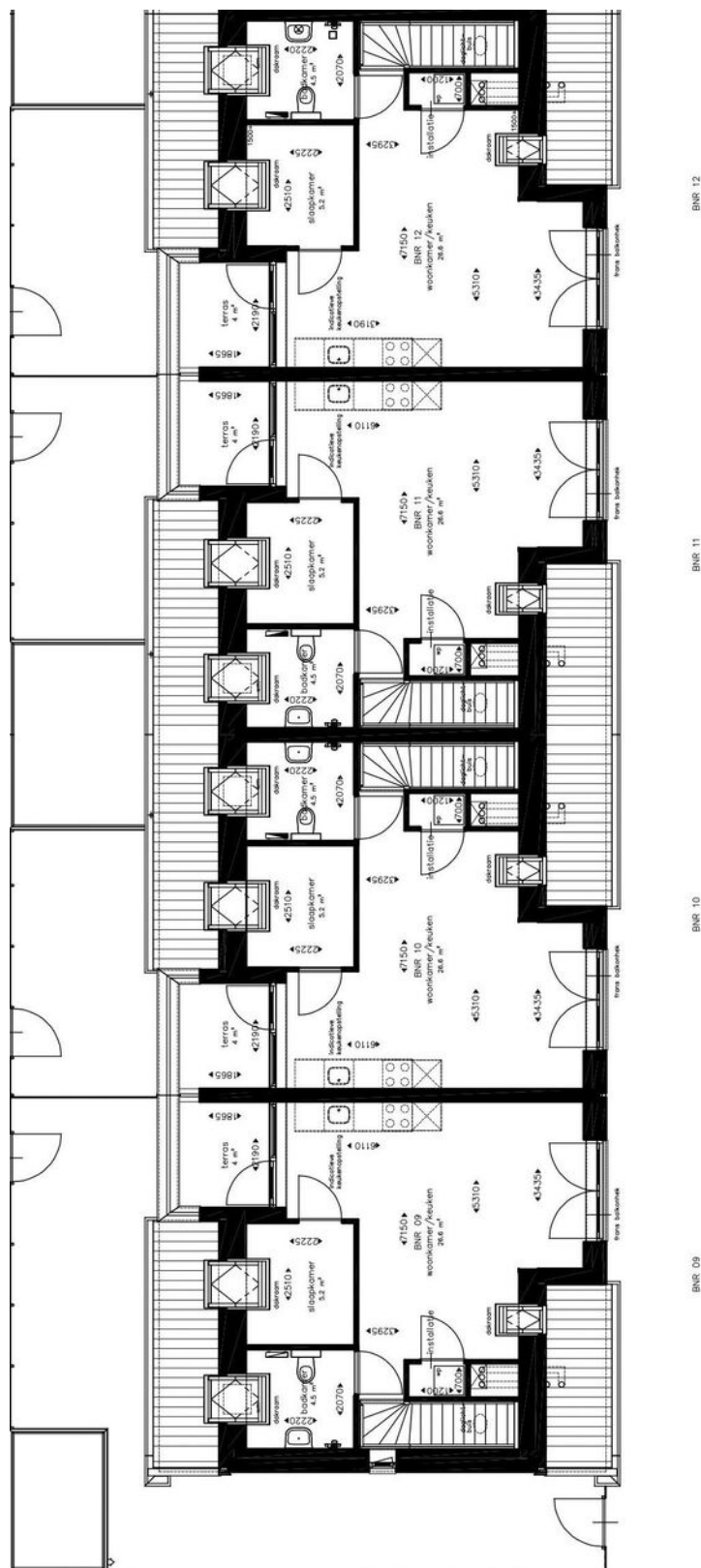
Tussenappartement



Tussenappartement

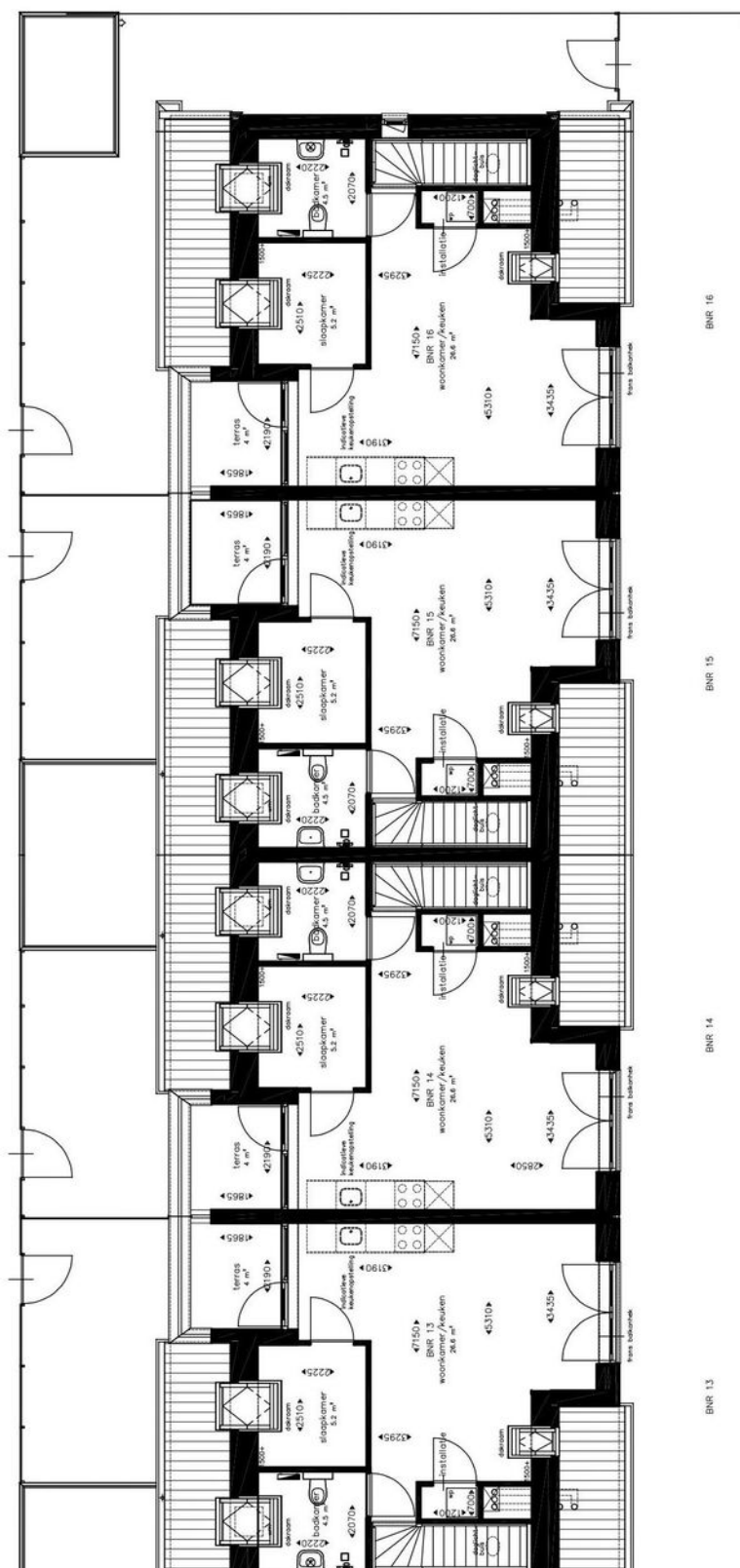


Plattegrond

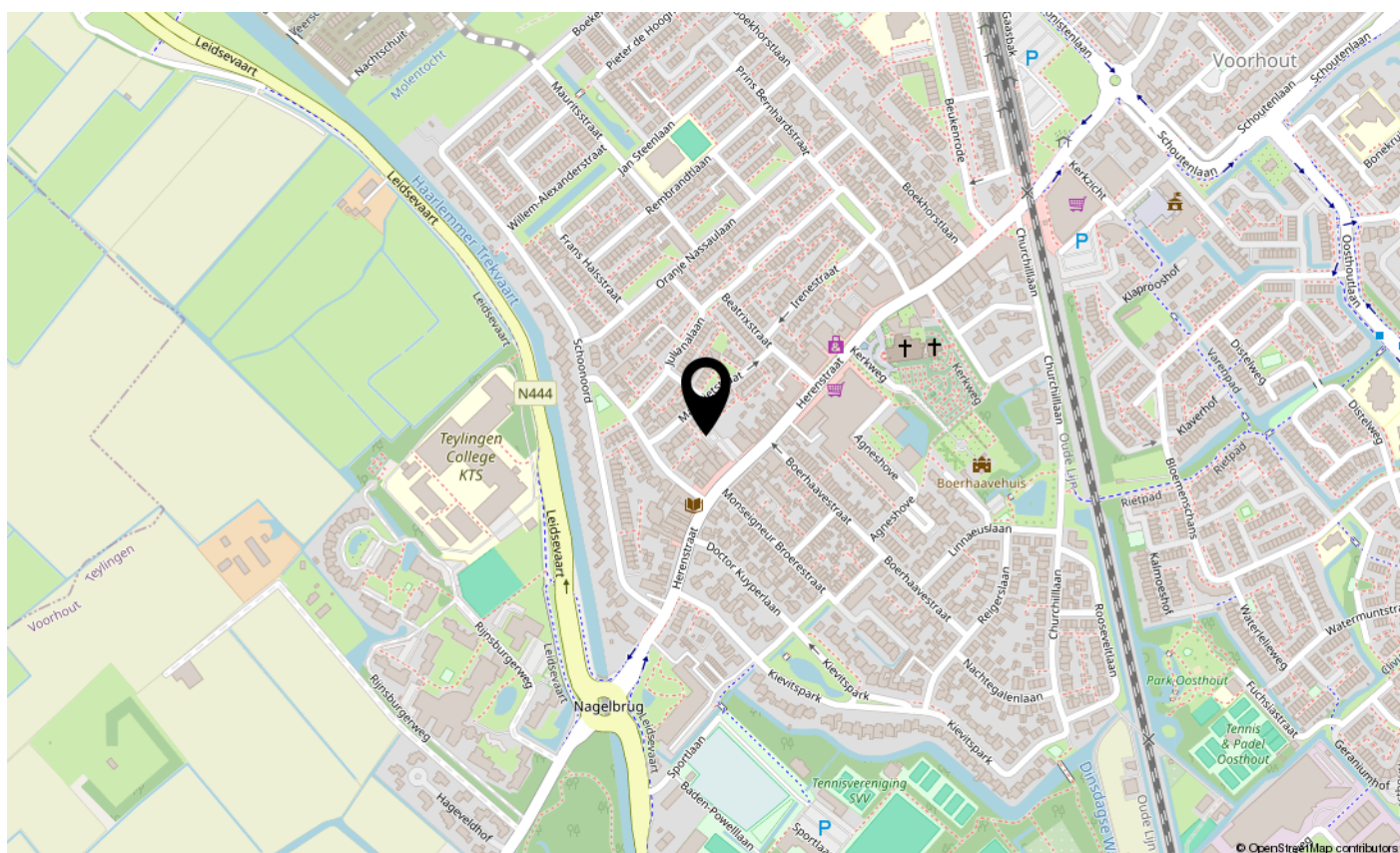
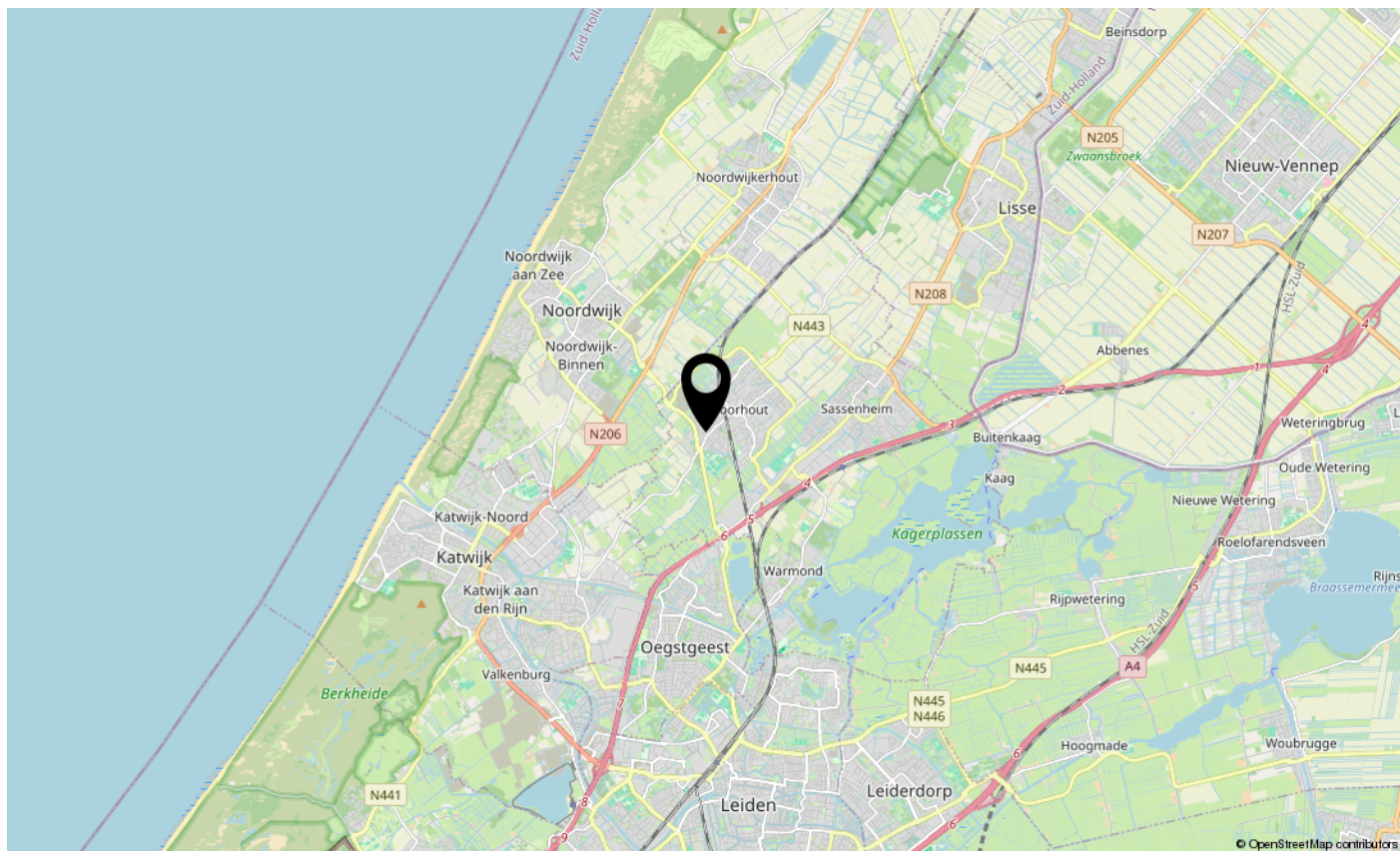


1e verdieping

Plattegrond



MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl