



Vastgoedinformatie

van Panhuysstraat 2 A 16, Noordwijk

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Welkom bij Mens Wonen, een onderdeel van Mens Makelaars.
Dé specialist in verkoop/verhuur van nieuwbouwprojecten.

Bij Mens Wonen bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



INFORMATIE VOORAF

Voor dit appartement geldt een minimale (gezamenlijke) inkomenseis van 3,65 x de maandhuur ad € 1.525,00 = € 5.566,25 bruto per maand (exclusief vakantiegeld). Indien u aan deze voorwaarde voldoet plannen wij graag een bezichting met u in.

ALGEMENE INFORMATIE

Dit voormalig kantoorgebouw is in 2016/2017 getransformeerd naar een comfortabel appartementencomplex met 34 appartementen. Wie hier gaat wonen geniet dagelijks van een luxe appartement met voldoende opbergruimte, een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein en een zonnig balkon. Het betreft een appartement type Ds welke is gelegen op de eerste verdieping van het complex. De indrukwekkende rondlopende raampartij in de woonkamer geeft direct heel veel sfeer. Daarbij bent u verzekerd van een altijd prettig verlicht appartement en een mooi uitzicht.

OPPERVLAKTEN

De totale woonoppervlakte bedraagt circa 64m² en is als volgt onderverdeeld:

- Hal circa 7m².
- Slaapkamer circa 12m².
- Badkamer circa 4m².
- Technische ruimte circa 2m².
- Woonkamer met open keuken circa 36m².
- Zonnig terras op het zuidoosten circa 4,5m².

VOORZIENINGEN

Het appartement is onder andere voorzien van:

- Met vinylbehang afgewerkte wanden.
- Laminaat vloer.
- Een royale hal met videofoon en deuropener.
- Een compleet uitgeruste badkamer voorzien van een douchecabine, wastafel kastje, spiegelkastje en handdoekenradiator.
- Een aparte toiletruimte voorzien van wandbeugel.
- Een slaapkamer met toegang tot het balkon.
- Een woonkamer met een zeer complete open Keller keuken welke voorzien is van de volgende inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast met vriesvak (A+ label), vaatwasser en combimagnetron. Het werkblad heeft een geïntegreerde roestvrijstalen spoelbak en een hendel mengkraan.
- Een technische ruimte met CV-ketel en aansluiting voor wasmachine.
- Op de begane grond een eigen inpandige berging met verlichting en elektra.
- Ruime entreepartij met brievenbus en bellentableau.

PARKEREN

Bij elk appartement hoort een privéparkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein, welke zich aan de achterzijde van het gebouw bevindt.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding is per direct mogelijk.

HUURPRIJS EN OVERIGE KOSTEN

De huurprijs bedraagt 1.525,00 euro per maand.

De servicekosten bedragen 30,00 euro per maand.

WAARBORG SOM

Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € 3.050,00. Deze waarborgsom bestaat uit 2 maanden huur. Op basis van de uitkomsten van de huurderscheck kan onze opdrachtgever eventuele aanvullende voorwaarden aan deze waarborgsom stellen.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst woonruimte op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BEZICHTIGING/VERHUURPROCEDURE

Voor het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen.

BIJZONDERHEDEN

- De verhuurder behoudt zich het recht voor van gunning. Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- De servicekosten betreffen onder andere de kosten onderhoud lift, energie- en schoonmaakkosten algemene ruimten.
- De huurprijs is exclusief gemeentelijke lasten, kosten gas, water en elektriciteit, TV en internet, hiervoor dient u zelf een contract af te sluiten. Het gehuurde beschikt over eigen meters.
- Geschikt voor maximaal 2 volwassen personen.
- Niet beschikbaar voor woningdelers / geen huisdieren.
- Minimale huurtermijn: 1 jaar.
- Onderdeel van het toewijzingsproces is een screening van kandidaten door middel van een huurderscheck. Indien u geselecteerd bent zullen wij een aantal documenten bij u opvragen, waaronder een bewijs van inkomen en/of spaargeld en een geldig legitimatiebewijs. Definitieve toewijzing geschiedt vervolgens op basis van inkomen en het resultaat van de huurdercheck.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl

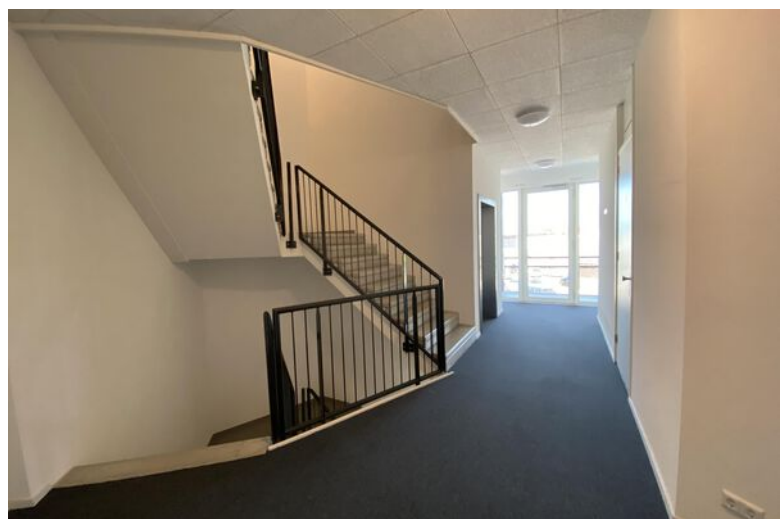
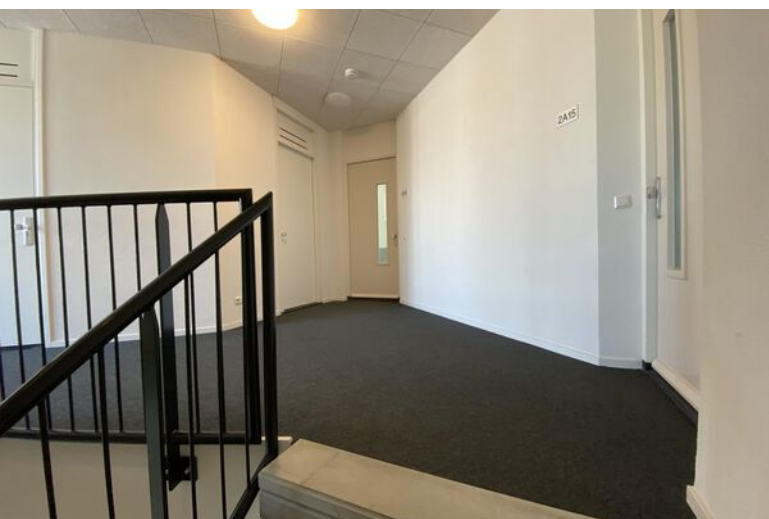


De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



OBJECTFOTO'S





OBJECTFOTO'S - HAL/TECHNISHE RUIMTE



OBJECTFOTO'S - KEUKEN/WOONKAMER



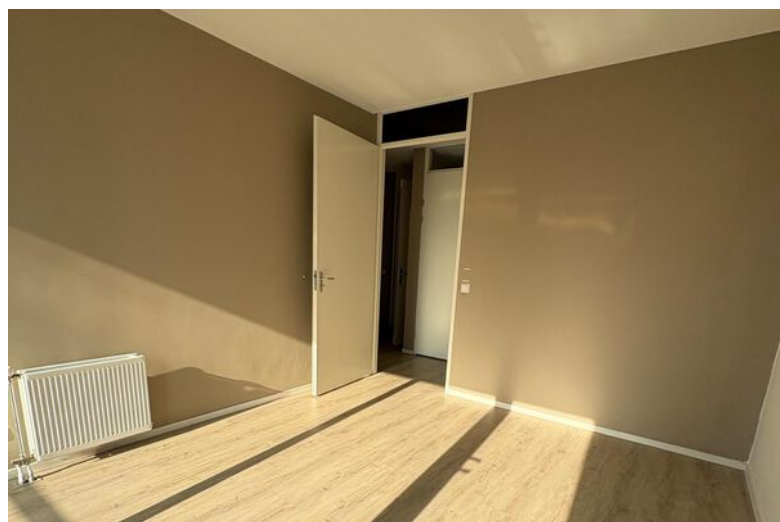
OBJECTFOTO'S - KEUKEN/WOONKAMER



OBJECTFOTO'S - KEUKEN / WOONKAMER



OBJECTFOTO'S - SLAAPKAMER/BALKON



OBJECTFOTO'S -BADKAMER/APART TOILET

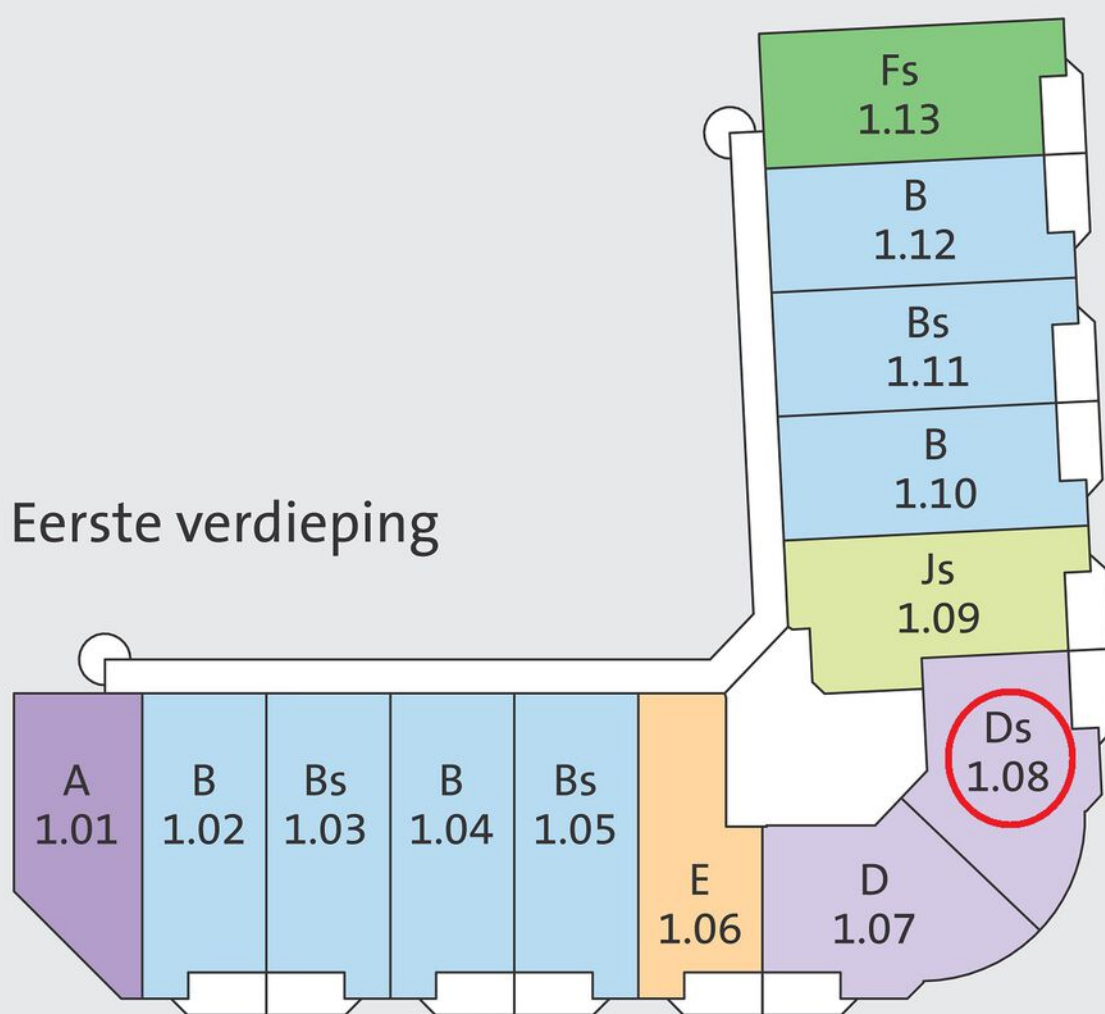




PLATTEGROND



PLATTEGROND



ENERGIELABEL

Energielabel woningen

Registratienummer
658621026

Datum registratie
03-09-2026

Geldig tot
10-08-2036

Deze woning
heeft energielabel **A⁺**

(energie uit fossiele brandstoffen) 90,08 kWh/m²



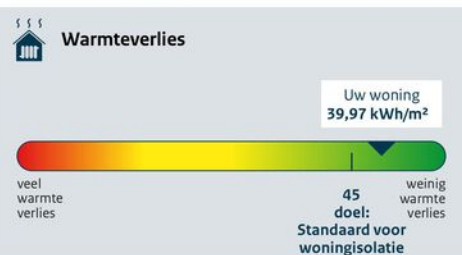
Isolatie van uw woning

	Gevels	
	Daken	Niet van toepassing
	Vloeren	
	Ramen	
	Buitendeuren	
	Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

	Verwarming	HR-107 ketel
	Warm water	Combietoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Balansventilatiesysteem
	Koeling	Geen koeling
	Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
	Batterijpols	Geen batterijpols

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



	CO ₂ -uitstoot [kg CO ₂ eq/m ²]	19,40
---	---	-------

	Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
---	----------------------------------	-----

	Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot
---	---	-------

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

van Panhuysstraat 2 A-16
2203JR Noordwijk

Bouwjaar

1992

Woningtype

Tussenwoning op tussenverdieping

Gebruiksoppervlakte
65 m²

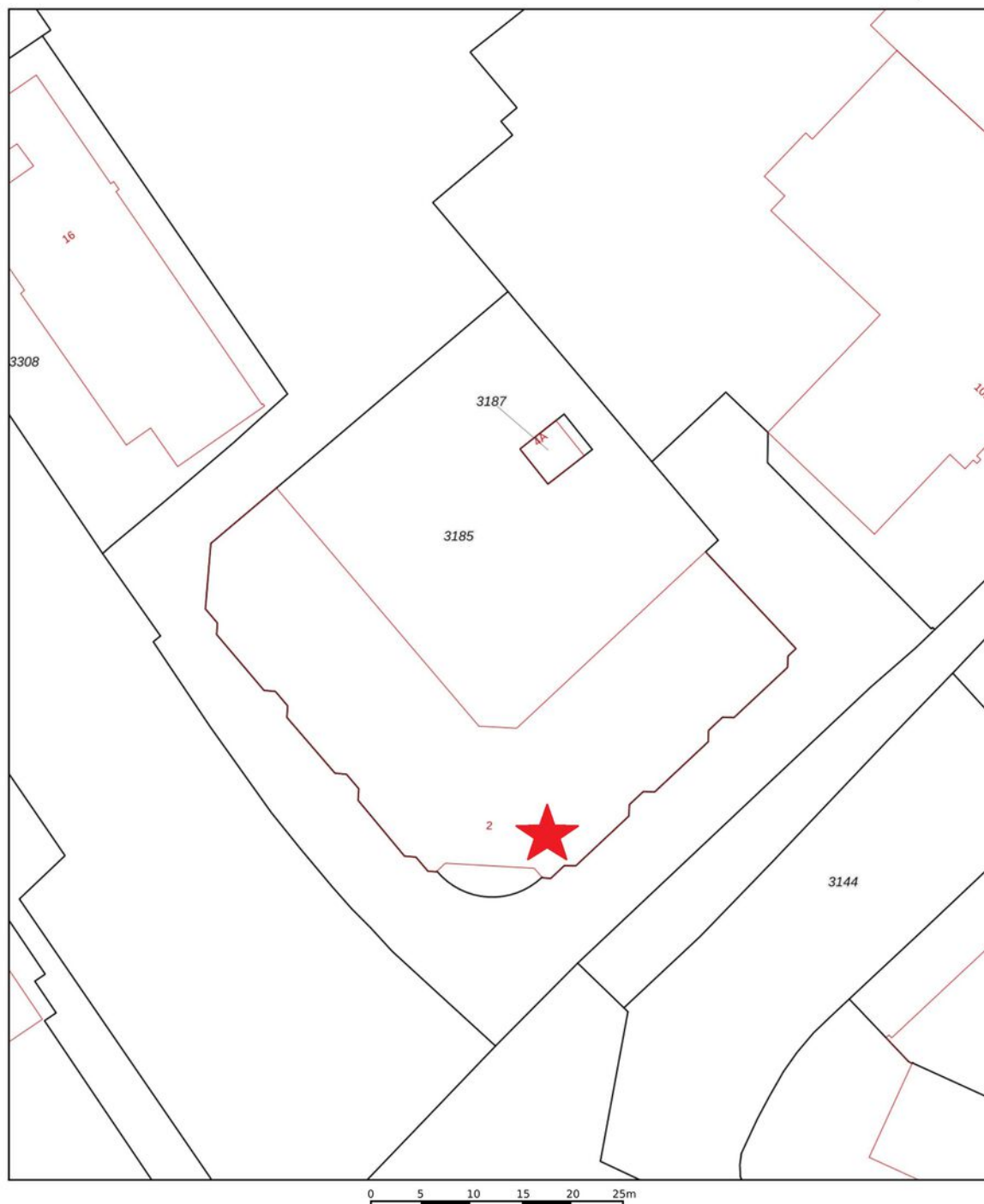


Energieadviseur
Joost Lengkeek

KADASTRALE INFORMATIE

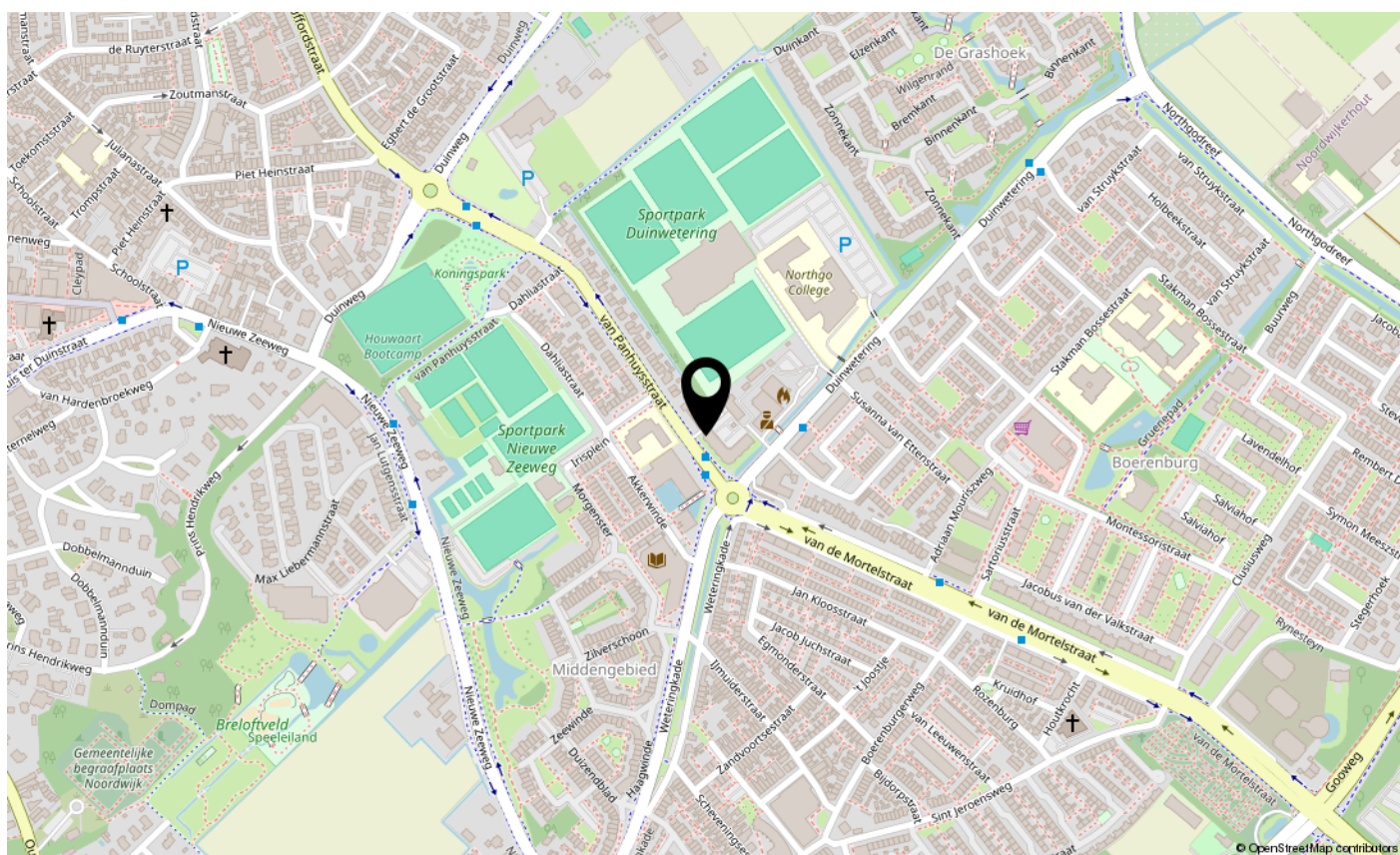
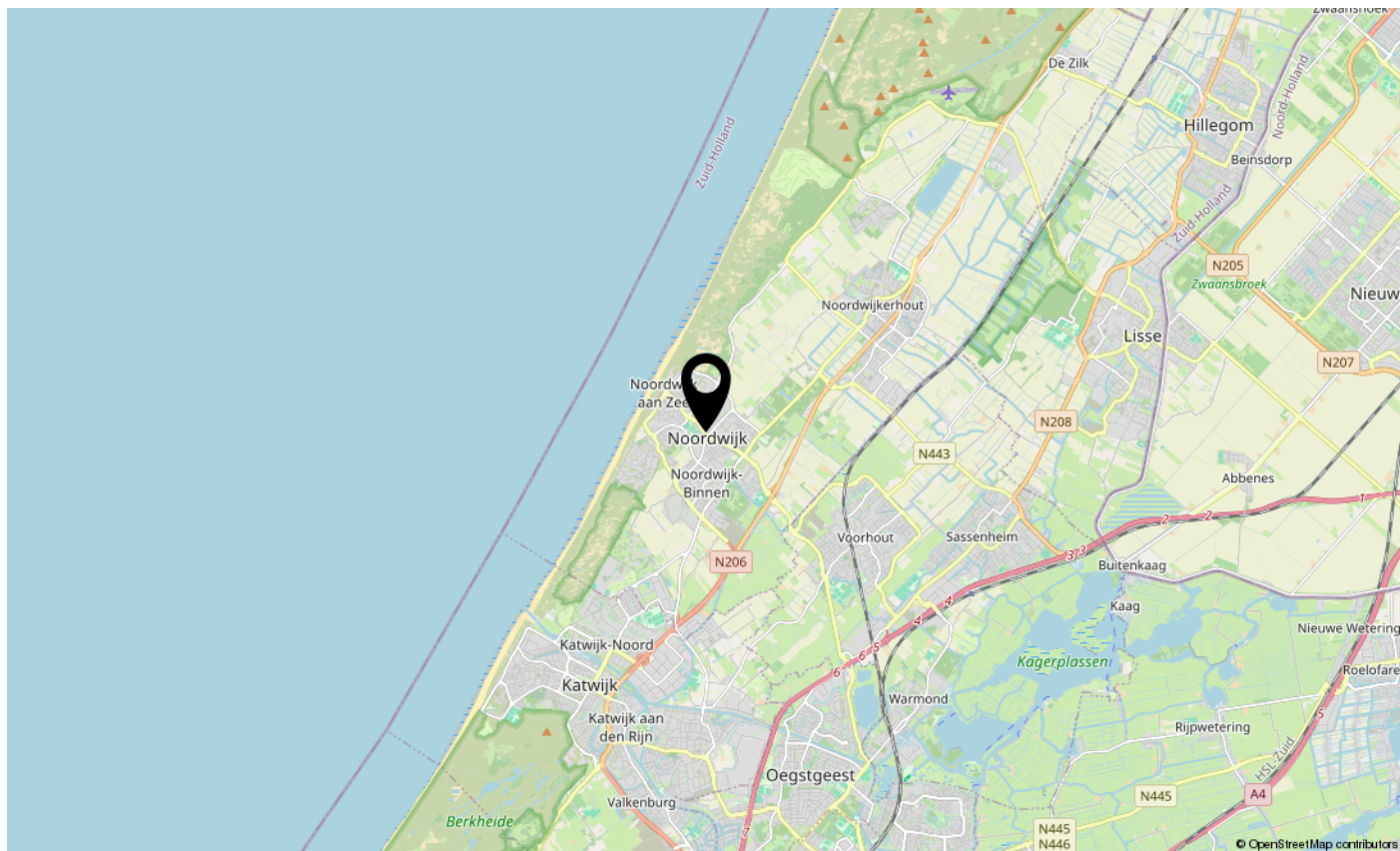
Kadastrale kaart

Uw referentie: Panhuysstr. 2-A16



Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Noordwijk Sectie M Perceel 3185	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl