

Hongerlandsedijk 2178

te Spijkenisse



Hongerlandsedijk 2178

te Spijkenisse

MODERN NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP DE 12E VERDIEPING, MET UITZICHT OVER DE MAAS, TWEE SLAAPKAMERS, BALKON EN MOOIE MEERWERKKEUZES.

Wonen op hoogte met uitzicht over de Maas? Aan de Hongerlandsedijk in Spijkenisse wordt dit moderne appartement in nieuwbouwproject Baltimore binnenkort opgeleverd. De woning ligt op de 12e verdieping en biedt vanuit de woonkamer en het balkon een prachtig uitzicht over de Maas. De oplevering staat gepland voor 19 november 2026.

Met circa 71 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een balkon van circa 7m² en verschillende zorgvuldig gekozen meerwerkopties is dit een fijne plek om straks helemaal je eigen thuis van te maken. En het uitzicht? Dat krijg je er iedere dag bij.

LICHTE WOONKAMER MET OPEN KEUKEN EN RIVIERZICHT

De woonkamer met open keuken vormt het centrale hart van het appartement. Met circa 26 m² is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de ligging op de 12e verdieping geniet je vanuit de leefruimte van een fraai uitzicht over de Maas. Een uitzicht dat ieder moment van de dag weer anders is.

De keuken is niet standaard, maar als meerwerk uitgevoerd en krijgt een eigentijdse en sfeervolle uitstraling. Het composieten werkblad wordt uitgevoerd in de kleur Coral Clay, gecombineerd met fronten in schelpenwit en fronten met rillenoptiek in donker eiken. Een mooie combinatie van warme en rustige kleuren die goed aansluit bij verschillende interieurstijlen.

Ook de binnendeuren zijn als meerwerk gekozen, waardoor het appartement een meer persoonlijke uitstraling krijgt dan een standaard nieuwbouwwoning.

Vanuit de woonkamer is het balkon van circa 7 m² bereikbaar. Hier kun je straks heerlijk buiten zitten en genieten van het vrije uitzicht over de Maas. Of je nu 's ochtends rustig je koffie drinkt of aan het einde van de dag nog even naar buiten gaat: het uitzicht vormt hier een bijzonder onderdeel van het wonen.

TWEE SLAAPKAMERS EN EEN VERZORGDE BADKAMER

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is circa 14,4 m² en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer van circa 7,8 m² is daarnaast uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Ook de badkamer is als meerwerk uitgevoerd. De ruimte krijgt een rustige, warme uitstraling door de combinatie van beige vloertegels en beige wandtegels. De separate toiletruimte bevindt zich vanuit de hal naast de badkamer en wordt uitgevoerd met dezelfde tegels.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische technische ruimte en een inpandige berging.

WONEN OP HOOGTE IN BALTIMORE

De Hongerlandsedijk maakt deel uit van het nieuwbouwproject Baltimore in Spijkenisse. Op de 12e verdieping woon je heerlijk hoog en profiteer je van een bijzonder uitzicht over de Maas. De combinatie van nieuwbouw, een praktische indeling, een eigen balkon en het vrije uitzicht maakt dit appartement een aantrekkelijke plek om comfortabel en eigentijds te wonen.

Ook de ligging is praktisch: het centrum van Spijkenisse, winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen zijn goed bereikbaar. Via de uitvalswegen zijn Rotterdam en de omliggende plaatsen eveneens gemakkelijk bereikbaar.

OPLEVERING OP 19 NOVEMBER

De woning wordt op 19 november opgeleverd. Omdat het appartement momenteel nog niet is opgeleverd, is een bezichtiging vóór de oplevering niet mogelijk. De verkoop vindt daarom plaats op basis van de beschikbare verkoopstukken en de plattegrond.

Een mooie kans om eigenaar te worden van een nieuwbouwappartement zonder te hoeven wachten. Het enige wat straks nog ontbreekt, is jouw eigen inrichting!

Bijzonderheden:

- Nieuwbouwappartement zonder wachttijd
- Keuken en sanitair uitgevoerd als meerwerk
- Prachtige uitzicht over de Maas
- Praktische berging en technische ruimte
- Energielabel
- Oplevering in overleg, na 19 november 2026
- Originele verkoopbrochure is bij ons op kantoor op te halen
- Bezichtiging vóór oplevering niet mogelijk

Algemeen:

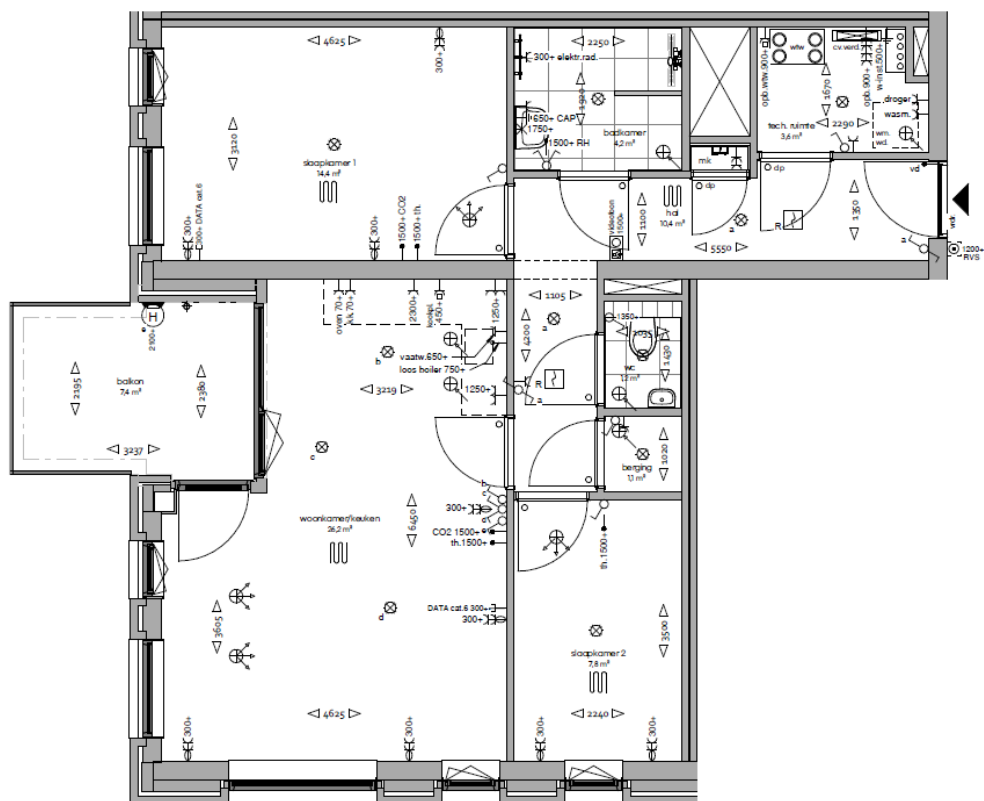
- Bouwjaar 2026
- VVE ca. € 140,00 per maand
- Woonoppervlakte ca. 71m²
- Kadastraal bekend gem. Spijkensisse, sectie C, nummer 4216
appartementenindex 299

Vraagprijs € 425.000,-- k.k.

De hierboven beschreven woninginformatie is geheel vrijblijvend en slechts bedoeld als uitnodiging tot het starten van onderhandelingen. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie, maatvoering, bouwjaar, oppervlakte- en inhoudsmaten kan door Mudde Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



type A

Bouwnummers:
10.71, 10.75
11.79, 11.83
12.87, 12.91
13.95, 13.99
14.103, 14.107
15.111, 15.115

Bouwnummers type Asp:
10.72, 10.76
11.80, 11.84
12.88, 12.92
13.94, 13.100
14.104, 14.108
15.112, 15.116



SCHAAL 1:50

NUMMER VK-01

5173 | Baltimore

kokon
ARCHITECTUUR & STREEKBOUW
12-09-2024 | type A